



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE KRISTIAN AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 000	1 353 000
Sum inntekter		1 441 000	1 353 000
Kostnader			
Avskrivning	5	151 000	151 000
Annen driftskostnad	3	834 000	527 000
Sum kostnader		985 000	678 000
Driftsresultat		456 000	675 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	35 477 000	6 662 000
Inntekt på andre investeringer			39 638 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 137 000	3 544 000
Annen finansinntekt		1 353 000	227 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		689 000	
Sum finansinntekter		40 656 000	50 071 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 689 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 314 000	158 000
Annen finanskostnad		2 843 000	2 478 000
Sum finanskostnader		4 157 000	4 325 000
Netto finans		36 499 000	45 746 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 955 000	46 421 000
Skattekostnad	8	8 642 000	1 885 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 313 000	44 536 000
Årsresultat		28 313 000	44 536 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	28 313 000	44 537 000
Sum overføringer og disponeringer		28 313 000	44 537 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 023 000	3 173 000
Sum varige driftsmidler		3 023 000	3 173 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	64 310 000	62 609 000
Lån til foretak i samme konsern	10	75 242 000	84 490 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 772 000	8 333 000
Investeringer i aksjer og andeler			193 000
Andre fordringer	10	13 555 000	13 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 879 000	168 915 000
Sum anleggsmidler		160 902 000	172 088 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	150 982 000	56 562 000
Sum fordringer		150 982 000	56 562 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 530 000	1 648 000
Sum investeringer		2 530 000	1 648 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	14 441 000	10 904 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441 000	10 904 000
Sum omløpsmidler		167 953 000	69 114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		328 855 000	241 202 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	46 500 000	46 500 000
Overkurs	9	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	106 434 000	78 121 000
Sum opptjent egenkapital		106 434 000	78 121 000
Sum egenkapital		194 490 000	166 177 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	290 000	407 000
Sum avsetninger for forpliktelser		290 000	407 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 475 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	11		2 133 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	44 143 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 618 000	62 833 000
Sum langsiktig gjeld		49 908 000	63 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld	10,12	84 388 000	11 719 000
Sum kortsiktig gjeld		84 457 000	11 785 000
Sum gjeld		134 365 000	75 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 855 000	241 202 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	475 156 000	427 847 000
Annen driftsinntekt		29 928 000	23 976 000
Sum inntekter		505 084 000	451 823 000
Kostnader			
Varekostnad		340 043 000	301 625 000
Lønnskostnad	3,4	70 756 000	78 796 000
Avskrivning	5	5 849 000	6 045 000
Annen driftskostnad	3	27 628 000	29 680 000
Sum kostnader		444 276 000	416 146 000
Driftsresultat		60 808 000	35 677 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	-2 354 000	-1 691 000
Inntekt på andre investeringer		11 743 000	1 893 000
Annen finansinntekt		1 965 000	278 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		689 000	
Sum finansinntekter		12 043 000	480 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 689 000
Annen finanskostnad		21 604 000	16 525 000
Sum finanskostnader		21 604 000	18 214 000
Netto finans		-9 561 000	-17 734 000
Ordinært resultat før skattekostnad		51 247 000	17 943 000
Skattekostnad	8	9 343 000	4 360 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 904 000	13 583 000
Årsresultat		41 904 000	13 583 000
Minoritetsinteresser	9	137 000	223 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 767 000	13 360 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 661 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 661 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	334 172 000	233 314 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 494 000	3 195 000
Sum varige driftsmidler		336 666 000	236 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 688 000	25 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	224 000
Andre fordringer	10	13 554 000	13 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 273 000	38 556 000
Sum anleggsmidler		372 939 000	276 726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,12	292 016 000	339 846 000
Sum varer		292 016 000	339 846 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	119 358 000	107 675 000
Andre fordringer	10	24 749 000	24 049 000
Sum fordringer		144 107 000	131 724 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 530 000	1 648 000
Sum investeringer		2 530 000	1 648 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	24 243 000	29 445 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 243 000	29 445 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		462 896 000	502 663 000
SUM EIENDELER		835 835 000	779 389 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	46 500 000	46 500 000
Overkurs	9	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	145 648 000	103 881 000
Minoritetsinteresser	9	4 471 000	4 334 000
Sum opptjent egenkapital		150 119 000	108 215 000
Sum egenkapital		238 175 000	196 271 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		140 000
Utsatt skatt	8	5 949 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 949 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	273 993 000	217 107 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	81 784 000	61 421 000
Sum annen langsiktig gjeld		355 777 000	278 528 000
Sum langsiktig gjeld		361 726 000	278 668 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	128 279 000	174 841 000
Leverandørgjeld		40 622 000	65 472 000
Betalbar skatt	8	1 331 000	2 428 000
Skyldige offentlige avgifter		11 481 000	16 529 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	10,12	54 221 000	45 180 000
Sum kortsiktig gjeld		235 934 000	304 450 000
Sum gjeld		597 660 000	583 118 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 835 000	779 389 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619132

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE KRISTIAN AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Karlsen Raaholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 000	1 353 000
Sum inntekter		1 441 000	1 353 000
Kostnader			
Avskrivning	5	151 000	151 000
Annen driftskostnad	3	834 000	527 000
Sum kostnader		985 000	678 000
Driftsresultat		456 000	675 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	35 477 000	6 662 000
Inntekt på andre investeringer			39 638 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 137 000	3 544 000
Annen finansinntekt		1 353 000	227 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		689 000	
Sum finansinntekter		40 656 000	50 071 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 689 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 314 000	158 000
Annen finanskostnad		2 843 000	2 478 000
Sum finanskostnader		4 157 000	4 325 000
Netto finans		36 499 000	45 746 000
Ordinært resultat før skattekostnad		36 955 000	46 421 000
Skattekostnad	8	8 642 000	1 885 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 313 000	44 536 000
Årsresultat		28 313 000	44 536 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	28 313 000	44 537 000



Sum overføringer og
disponeringer

28 313 000

44 537 000



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	3 023 000	3 173 000
Sum varige driftsmidler		3 023 000	3 173 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	64 310 000	62 609 000
Lån til foretak i samme konsern			
	10	75 242 000	84 490 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	4 772 000	8 333 000
Investeringer i aksjer og andeler			
			193 000
Andre fordringer	10	13 555 000	13 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		157 879 000	168 915 000
Sum anleggsmidler		160 902 000	172 088 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	150 982 000	56 562 000
Sum fordringer		150 982 000	56 562 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		2 530 000	1 648 000
Sum investeringer		2 530 000	1 648 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	14 441 000	10 904 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 441 000	10 904 000
Sum omløpsmidler		167 953 000	69 114 000
SUM EIENDELER		328 855 000	241 202 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,14	46 500 000	46 500 000
Overkurs	9	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	106 434 000	78 121 000
Sum opptjent egenkapital		106 434 000	78 121 000
Sum egenkapital		194 490 000	166 177 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	290 000	407 000
Sum avsetninger for forpliktelse		290 000	407 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	5 475 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	11		2 133 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	44 143 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 618 000	62 833 000
Sum langsiktig gjeld		49 908 000	63 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 000	66 000
Annen kortsiktig gjeld	10,12	84 388 000	11 719 000
Sum kortsiktig gjeld		84 457 000	11 785 000
Sum gjeld		134 365 000	75 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 855 000	241 202 000



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	475 156 000	427 847 000
Annen driftsinntekt		29 928 000	23 976 000
Sum inntekter		505 084 000	451 823 000
Kostnader			
Varekostnad		340 043 000	301 625 000
Lønnskostnad	3,4	70 756 000	78 796 000
Avskrivning	5	5 849 000	6 045 000
Annen driftskostnad	3	27 628 000	29 680 000
Sum kostnader		444 276 000	416 146 000
Driftsresultat		60 808 000	35 677 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,7	-2 354 000	-1 691 000
Inntekt på andre investeringer		11 743 000	1 893 000
Annen finansinntekt		1 965 000	278 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		689 000	
Sum finansinntekter		12 043 000	480 000
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 689 000
Annen finanskostnad		21 604 000	16 525 000
Sum finanskostnader		21 604 000	18 214 000
Netto finans		-9 561 000	-17 734 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	51 247 000	17 943 000
Skattekostnad		9 343 000	4 360 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 904 000	13 583 000
Årsresultat		41 904 000	13 583 000
Minoritetsinteresser	9	137 000	223 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 767 000	13 360 000



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 661 000
Sum immaterielle eiendeler		0	1 661 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	334 172 000	233 314 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	2 494 000	3 195 000
Sum varige driftsmidler		336 666 000	236 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	22 688 000	25 042 000
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	224 000
Andre fordringer	10	13 554 000	13 290 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 273 000	38 556 000
Sum anleggsmidler		372 939 000	276 726 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,12	292 016 000	339 846 000
Sum varer		292 016 000	339 846 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	119 358 000	107 675 000
Andre fordringer	10	24 749 000	24 049 000
Sum fordringer		144 107 000	131 724 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 530 000	1 648 000
Sum investeringer		2 530 000	1 648 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	24 243 000	29 445 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 243 000	29 445 000
Sum omløpsmidler		462 896 000	502 663 000
SUM EIENDELER		835 835 000	779 389 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,14	46 500 000	46 500 000
Overkurs	9	41 556 000	41 556 000
Sum innskutt egenkapital		88 056 000	88 056 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	145 648 000	103 881 000
Minoritetsinteresser	9	4 471 000	4 334 000
Sum opptjent egenkapital		150 119 000	108 215 000

Sum egenkapital		238 175 000	196 271 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	4		140 000
Utsatt skatt	8	5 949 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		5 949 000	140 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	273 993 000	217 107 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	81 784 000	61 421 000
Sum annen langsiktig gjeld		355 777 000	278 528 000

Sum langsiktig gjeld		361 726 000	278 668 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	128 279 000	174 841 000
Leverandørgjeld		40 622 000	65 472 000
Betalbar skatt	8	1 331 000	2 428 000
Skyldige offentlige avgifter		11 481 000	16 529 000
Annen kortsiktig gjeld	10,12	54 221 000	45 180 000
Sum kortsiktig gjeld		235 934 000	304 450 000

Sum gjeld		597 660 000	583 118 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 835 000	779 389 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
9,14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	155.00	46500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Beacs	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 115 i konsernet.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2023.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Central Ivest AS	100.00%	100.00%		
Høgås AS	100.00%	100.00%		
Buskerudveien Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Nedre Storgate 15/17 AS	100.00%	100.00%		
Nedre Storgate 19 AS	100.00%	100.00%		
Konsmo Eiendom AS	95.00%	95.00%		
Konsmo Fabrikker AS	95.00%	95.00%		
Blichsgt 3 ANS	50.00%	50.00%		
ANS L K Senteret	50.00%	50.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 950 168 005
OLE KRISTIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
9,14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	155.00	46500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Beacs AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 115 i konsernet.

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder i 2023.

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør TNOK 1 365. Videre har konsernet en AFP-ordning som omfatter konsernets ansatte. I tillegg har konsernet en pensjonsforpliktelse overfor ektefellen til en



tidligere ansatt på TNOK 140.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ANS L K Senteret	50.00%	50.00%		
Blichsgt 3 ANS	50.00%	50.00%		
EiOs AS	50.00%	50.00%		
Eimyr AS	50.00%	50.00%		
Mandal Amfi	50.00%	50.00%		
Leiligheter AS				
Ausviga Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Konsmo Flerbrukshall AS	49.00%	49.00%		
K-Hus AS	48.00%	48.00%		
Sagmyrlia AS	40.00%	40.00%		
Randesund	27.00%	27.00%		
Tomteutvikling AS				
Lauvåsen B13:3 AS	24.00%	24.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole Kristian AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Kristian AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



Building a better
working world

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uavhengig revisors beretning - Ole Kristian AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NLSW0-IDSUN-7PN13-U4Z03-6U4HN-F1Q6A



Drammen, 19. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NLSW0-ID5UN-7PN13-U4Z03-6U44HN-F1Q6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-06-19 17:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLSW0-ID5UN-7PN13-U4Z03-6U4HN-F1Q6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Ole Kristian AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JB5YA-OXSN4-YAVK0-5L0UE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

ÅRSBERETNING 2023

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Ole Kristian AS er morselskap i konsern og driver sin virksomhet ved å leie ut og utvikle egne eiendommer og gjennom investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper, samt aksjer. Selskapets forretningskontor ligger i Asker.

Konsernet virksomhet gjelder i all hovedsak utvikling, utleie og salg av egne eiendommer samt produksjon av eneboliger og bygningsmoduler. Næringseiendommene er lokalisert på det sentrale østlandsområdet. Konsernets produksjon av bygningsmoduler og eneboliger er lokalisert i Audnedal kommune i Vest Agder.

2. Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i konjunkturer og finansmarkedet påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, og det historisk har vært lite tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

3. Styrets ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i konsernet, og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlattelse.

4. Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

5. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte i konsernet er 107 hvorav 5 kvinner og 102 menn. I styret er det 3 kvinner og 1 mann. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der



det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak på likestillingens område. Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var totalt 12,4 % mot 8,7% forrige år. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø og det arbeides aktivt med HMS og AMU møter. Det har ikke vært uhell ved bedriften som kunne medførte personskade. Det er inngått avtale om inkluderende arbeidsliv i en virksomhet.

6. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomheten påvirker det ytre miljø i særlig grad.

7. Redegjørelse om årsregnskapet

Konsernet har inntekter fra utleie av egne eiendommer, inntekter fra levering av hus og bygnings moduler samt salg av boligprosjekter. Morselskapet viser ett overskudd på MNOK 28,3. Konsernet viser et overskudd på MNOK 41,9 mens tilsvarende i 2022 var et overskudd på MNOK 13,5. Oppgangen skyldes realisasjon av flere boliger enn året før, samt salg av tomt.

Netto kontantstrøm fra driften var MNOK 23,6 i morselskapet og MNOK 72,1 for konsernet.

De samlede innbetalinger fra investeringer i konsernet for 2023 var på MNOK -106,2.

Likviditetsbeholdning pr. 31.12.23 var MNOK 14,4 for selskapet og MNOK 24,2 for konsernet. Konsernets evne til finansiering av investeringer er god.

Totalkapital ved utgangen av året på morselskapet var MNOK 328 sammenlignet med totalkapital MNOK 241 året før.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

8. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Med en normal utvikling i leieinntekter vil morselskapet også i påfølgende år ha en positiv regnskapsmessig inntjening. Selskapet startet i 2016 utvikling av boligprosjektet «Pålsøya Park». Første til femte byggetrinn er fullsolgt, der femte byggetrinn overleveres i disse dager til kjøperne. Byggetrinn 6 er besluttet igangsatt høsten 2024 og forventes også å gi gode økonomiske resultat i 2025.

Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse bemanning og kostnader til enhver tid løpende produksjon. Selskapets næringsbygg er utleid til private leietagere på langsiktige leiekontrakter.

Ubalanse i markedet med renteøkninger og generell prisvekst har hatt en vesentlig påvirkning på næringsliv og privat forbruk hvilket igjen også smitter over på konsernet.



9. Åpenhetsloven

Konsernets åpenhetsrapport vil bli gjort tilgjengelig på våre nettsider innen den. 30.06.2024.

10. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt, NOK 28.313.000 blir disponert:

Overføring annen egenkapital	<u>NOK 28.313.000</u>
Sum disponert	<u>NOK 28.313.000</u>

Konsernets resultat kr. 41.904.000 hvorav kr. 41.767.000 til majoritet og kr. 137.000 til minoritet.

Asker, den 19. juni 2024

Ellen Karlsen Raaholt
Styrets leder

Line Karlsen Raaholt
Styremedlem

Bente Karlsen Jordanger
Styremedlem

Magne Jordanger
Styremedlem



Ole Kristian AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
		Driftsinntekter				
-	-	Salgsinntekt		2	475 156	427 847
1 441	1 353	Annen driftsinntekt			29 928	23 976
<u>1 441</u>	<u>1 353</u>	Sum driftsinntekter			<u>505 084</u>	<u>451 823</u>
		Driftskostnader				
-	-	Varekostnad			340 043	301 625
-	-	Lønnskostnad		3, 4	70 756	78 796
151	151	Avskrivning		5	5 849	6 045
834	527	Annen driftskostnad		3	27 628	29 680
<u>985</u>	<u>678</u>	Sum driftskostnader			<u>444 277</u>	<u>416 146</u>
<u>456</u>	<u>676</u>	Driftsresultat			<u>60 807</u>	<u>35 677</u>
		Finansinntekter og finanskostnader				
35 477	6 662	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap		6, 7	-2 354	-1 691
-	39 638	Gevinst ved salg av aksjer			11 743	1 893
3 137	3 544	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-	-
1 353	227	Annen finansinntekt			1 965	279
689	-1 689	Verdiendring aksjer, virkelig verdi			689	-1 689
1 314	158	Rentekostnad til foretak i samme konsern			-	-
2 843	2 478	Annen finanskostnad			-21 604	-16 524
<u>36 500</u>	<u>45 747</u>	Netto finansposter			<u>-9 560</u>	<u>-17 733</u>
<u>36 956</u>	<u>46 422</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>51 247</u>	<u>17 943</u>
8 642	1 885	Skattekostnad på ordinært resultat		8	9 343	4 360
<u>28 313</u>	<u>44 537</u>	Årsresultat			<u>41 904</u>	<u>13 583</u>
		Fordeling				
		Majoritetsinteresser		9	41 767	13 361
		Minoritetsinteresser		9	137	223
		Overføringer og disponeringer				
28 313	44 537	Overføringer annen egenkapital		9		
<u>28 313</u>	<u>44 537</u>	Sum				

Penneo Dokumentnøkkel: JB5YA-OXSN4-YAVK0-SLOUE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
Anleggsmidler						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
-	-	Utsatt skattefordel	8	-	1 661	
-	-	Sum immaterielle eiendeler		-	1 661	
<i>Varige driftsmidler</i>						
3 023	3 173	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	334 172	233 314	
-	-	Driftsløsøre, maskiner, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	2 494	3 195	
3 023	3 173	Sum varige driftsmidler		336 666	236 508	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
64 310	62 609	Investering i datterselskap	6	-	-	
4 772	8 333	Investering i tilknyttet selskap	7	22 688	25 042	
-	193	Investering i aksjer og andeler		31	224	
75 242	84 490	Lån til foretak i samme konsern	10	-	-	
13 554	13 290	Andre fordringer	10	13 554	13 290	
157 879	168 915	Sum finansielle anleggsmidler		36 273	38 556	
160 902	172 088	Sum anleggsmidler		372 939	276 725	
Omløpsmidler						
-	-	Varer	11, 12	292 016	339 846	
<i>Fordringer</i>						
-	-	Kundefordringer	12	119 358	107 675	
150 982	56 563	Andre fordringer	10	24 749	24 051	
150 982	56 563	Sum fordringer		144 107	131 726	
<i>Investeringer</i>						
2 530	1 648	Markedsbaserte aksjer		2 530	1 648	
14 441	10 904	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	24 243	29 445	
167 953	69 114	Sum omløpsmidler		462 896	502 664	
328 855	241 202	Sum eiendeler		835 835	779 389	

Penneo Dokumentnøkkel: JB5YA-OXSNA4-YAVK0-5LOUE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp i TNOK		Note	Konsern	
2023	2022				2023	2022
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
46 500	46 500	Aksjekapital		9, 14	46 500	46 500
41 556	41 556	Overkurs		9	41 556	41 556
<u>88 056</u>	<u>88 056</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>88 056</u>	<u>88 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
106 434	78 121	Annen egenkapital		9	145 648	103 881
<u>106 434</u>	<u>78 121</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>145 648</u>	<u>103 881</u>
-	-	Minoritetsinteresser		9	4 471	4 334
<u>194 490</u>	<u>166 177</u>	Sum egenkapital			<u>238 176</u>	<u>196 272</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
290	407	Utsatt skatt		8	5 949	-
-	-	Pensjonsforpliktelse		4	-	140
<u>290</u>	<u>407</u>	Sum avsetninger for forpliktelser			<u>5 949</u>	<u>140</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
5 475	5 700	Gjeld til kredittinstitusjoner		15, 16	273 993	217 107
-	2 133	Gjeld til konsernselskaper		11	-	-
44 143	55 000	Øvrig langsiktig gjeld		15, 16	81 784	61 421
<u>49 618</u>	<u>62 833</u>	Annen langsiktig gjeld			<u>355 778</u>	<u>278 528</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		15, 16	128 279	174 841
68	66	Leverandørgjeld			40 622	65 472
-	-	Betalbar skatt		8	1 331	2 428
-	-	Skyldige offentlige avgifter			11 481	16 529
84 388	11 719	Annen kortsiktig gjeld		10, 12	54 221	45 180
<u>84 456</u>	<u>11 785</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>235 933</u>	<u>304 450</u>
<u>134 365</u>	<u>75 025</u>	Sum gjeld			<u>597 660</u>	<u>583 118</u>
<u>328 855</u>	<u>241 202</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>835 835</u>	<u>779 389</u>

31. desember 2023

Asker, 19. juni 2024

Ellen Karlsen Raaholt
styrets leder/daglig leder

Bente Karlsen Jørdanger
styremedlem

Line Karlsen Raaholt
styremedlem

Magne Jørdanger
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JBSYA-OXSNA4-YAVK0-SLOUE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap	Beløp i TNOK	Konsern	
2023	2022	2023	2022
			Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter
36 994	46 422	51 247	Resultat før skattekostnad
-	-	-2 428	Periodens betalte skatt
3 561	594	2 354	Resultatandel etter egenkapitalmetoden
151	151	5 849	Ordinære av- og nedskrivninger
0	1 887	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer
3	29	11 297	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld
-17 078	-39 617	3 795	Endring i andre tidsavgrensninger
23 630	9 466	72 113	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter
			Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter
-	-	-106 293	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
-6 761	5 341	-	Inn-/utbetalinger av utlån
-6 761	5 341	-106 293	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
			Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter
-	-	88 106	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld
-14 926	-4 165	-12 568	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld
-	-	-46 561	Netto endring kassekreditt
1 594	49 561	-	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag
-	-50 000	-	Tilbakebetaling av kapital
-13 332	-4 603	28 977	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
3 537	10 203	-5 202	Netto endring i likvider i året
10 904	701	29 445	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.
14 442	10 904	24 243	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: JBSYA-OXSN4-YAVK0-SLOUE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter selskaper som Ole Kristian AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet/selskapsregnskapet inkluderer konsernets/ selskapets andel av resultatet fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Ole Kristian AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler hvor selskapet overtar den vesentlige del av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen er finansielle leieavtaler. Ved leieperiodens begynnelse innregnes finansielle leieavtaler til et beløp tilsvarende det laveste av virkelig verdi og minsteleiens nåverdi, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved beregning av leieavtalens nåverdi benyttes den implisitte rentekostnaden i leiekontrakten dersom det er mulig å beregne denne, i motsatt fall benyttes selskapets marginale låneretne. Direkte utgifter knyttet til etablering av leiekontrakten er inkludert i eiendelens kostpris.

Samme avskrivningstid benyttes som for selskapets øvrige avskrivbare eiendeler. Dersom det ikke foreligger en rimelig sikkerhet for at selskapet vil overta eierskapet ved utløpet av leieperioden, avskrives eiendelen over den korteste av periodene for leieavtalens løpetid og for eiendelens økonomiske levetid.

Leieavtaler hvor det vesentligste av risiko og avkastning som er forbundet med eierskap av eiendelen ikke er overført klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalingene klassifiseres som driftskostnad og resultatføres lineært over kontraktperioden.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning der de fremtidige pensjonsytelsene hovedsaklig avhengig av antall opptjeningsår, lønn, samt løpende avkastning på innskuddsporteføljen.

I tillegg har konsernet pensjonsforpliktelse overfor et av selskapenes tidligere daglig leders ektefelle som dekkes over drift. Månedlige ytelser indeksreguleres, og forpliktelse pr årsslutt er balanseført.



Ole Kristian AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Pr. virksomhetsområde	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Boliger inkl. tomter	427 934	312 608
-	-	Moduler	40 231	79 788
-	-	Andre salgsinntekter	6 991	35 451
-	-	Sum	475 156	427 847
<i>Geografisk fordeling</i>				
-	-	Norge	475 156	427 847
-	-	Sum	475 156	427 847

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2023	2022		2023	2022
-	-	Lønn	60 121	64 904
-	-	Arbeidsgiveravgift	8 355	8 702
-	-	Pensjonskostnader	2 332	2 495
-	-	Andre lønnsrelaterte ytelser	-51	2 695
-	-	Sum	70 756	78 796

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 115 i konsernet.

Morselskap

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Morselskap

Konsern

2023	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
168	Lovpålagt revisjon	785
118	Andre tjenester	404

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Konsern

Selskap i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte og årets beløp innregnet i resultatregnskapet utgjør TNOK 1 525. Videre har konsernet en AFP-ordning som omfatter konsernets ansatte.



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygninger og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	414	11 698	12 111
Anskaffelseskost 31.12.	414	11 698	12 111
Akk. Avskrivning 31.12.		9 089	9 089
Balanseført verdi 31.12.	414	2 609	3 023

Årets avskrivninger - 151 151

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 78 år

Tomter avskrives ikke.

Konsern

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar og verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 535	252 849	6 628	1 406	317 418
Tilganger	42 357	63 749	188	-	106 293
Avganger	-286	-	-	-	-286
Anskaffelseskost 31.12.	98 605	316 598	6 816	1 406	423 424
Akk. Avskrivning 31.12.	-	74 031	4 959	768	79 758
Akk. Nedskrivning 31.12.	-	7 000	-	-	7 000
Balanseført verdi 31.12.	98 605	235 567	1 857	638	336 666

Årets avskrivninger - 4 965 745 139 5 849

Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær
Økonomisk levetid 50-100 år 4-15 år 4-10 år

Tomter avskrives ikke.



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Datterselskap

			Stemme-
Direkte eie	Kontor	Eierandel	andel
Central Invest AS	Asker	100 %	100 %
Høgås AS	Konsmo	100 %	100 %
Buskerudveien Eiendom AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 15/17 AS	Asker	100 %	100 %
Nedre Storgate 19 AS	Asker	100 %	100 %
Konsmo Eiendom AS	Konsmo	95 %	95 %
Konsmo Fabrikker AS	Konsmo	95 %	95 %
Indirekte eie			
Buskerudveien Bolig AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig II AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig III AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig IV AS	Asker	100 %	100 %
Buskerudveien Bolig V AS	Asker	100 %	100 %
Pålsøya Park AS	Asker	100 %	100 %
Cargolink AS	Drammen	100 %	100 %
Pålsøya Park Borettslag	Drammen	69 %	69 %
Båly AS	Konsmo	100 %	100 %
Bålmoen AS	Konsmo	100 %	100 %
Dyvig Brygge AS	Konsmo	75 %	75 %
Eigri AS	Konsmo	70 %	70 %

Note 7 - Tilknyttet selskap

			Stemme-
Direkte eie	Kontor	Eierande	andel
ANSLK Senteret	Asker	50 %	50 %
Blichsgt 3 ANS	Asker	50 %	50 %
Indirekte eie			
EIOs AS	Froland	50 %	50 %
Eimyr AS	Froland	50 %	50 %
Mandal Amfi Leiligheter AS	Kristiansand	50 %	50 %
Ausviga Eiendom AS	Konsmo	50 %	50 %
Konsmo Flerbrukshall AS	Konsmo	49 %	49 %
K-Hus AS	Kristiansand	48 %	48 %
Sagmyrlia AS	Søgne	40 %	40 %
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	27 %	27 %
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	24 %	24 %

Penneo Dokumentnøkkel: JB5YA-0XSN4-YAVK0-5L0UE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Konsern

<i>Merverdianalyse</i>	ANSLK			
	Senteret	Blichsgt 3 ANS	EOs AS	Emyr AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	-	26	101	55
Henførbart merverdi*	-	7 409	-	-
Anskaffelseskost	-	7 435	101	55
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-9	-460	-	198
Nedskrivning merverdi	-	-3 092	-	-
Årets resultatandel	-9	-3 552	-	198
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	82	8 251	-284	-1 748
Årets resultatandel	-9	-3 552	-	198
Utgående balanse 31.12.	73	4 699	-284	-1 551

<i>Merverdianalyse</i>	Konsmo			
	Mandal Amfi Leiligheter AS	Ausviga Eiendom AS	Flerbrukshall AS	K-Hus AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	50	503	54	51
Anskaffelseskost	50	503	54	51
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-109	-923	-	2 060
Årets resultatandel	-109	-923	-	2 060
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-412	2 319	136	-3 742
Årets resultatandel	-109	-923	-	2 060
Utgående balanse 31.12.	-521	1 396	136	-1 682

<i>Merverdianalyse</i>	Randesund			Sum
	Sagmyrlia AS	Tomteutvikling AS	Lauvåsen B13:3 AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	204	2 949	944	4 936
Henførbart merverdi*	-	11 703	-	19 112
Anskaffelseskost	204	14 652	944	31 457
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-18	-	-	739
Nedskrivning merverdi	-	-	-	-3 092
Årets resultatandel	-18	-	-	-2 354
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	39	20 272	129	25 042
Årets resultatandel	-18	-	-	-2 354
Utgående balanse 31.12.	21	20 272	129	22 688

* Merverdi tomt avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: JBSYA-OXSN4-YAVK0-SLOUE-G7LDK-LXK4G



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Egenkapital

M orselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	78 121	166 177
Årsresultat			28 313	28 313
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	106 434	194 490

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	46 500	41 556	103 881	4 334	196 272
Årsresultat			41 767	137	41 904
Egenkapital 31.12.	46 500	41 556	145 648	4 471	238 176

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

M orselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	75 242	84 490
Andre fordringer	150 906	56 532
Sum	226 148	141 021
<i>Gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	-	2 133
Annen kortsiktig gjeld	84 388	11 703
Sum	84 388	13 836

Note 11 - Varer

M orselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
-	-	24 330	27 030
-	-	50	154
-	-	267 636	312 662
-	-	292 016	339 846



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Kontrakt under utførelse	184 447	197 695
Forskuddsfakturert produksjon	-25 593	-23 785
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	52 481	42 079
	<u>211 335</u>	<u>215 990</u>

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom kontraktskostnader påløpt på balansedagen og estimerte totale kontraktskostnader på prosjektet.

Note 13 - Bankinnskudd

M orselskap

2023

- Bundne skattetrekksmidler

Konsern

2023

2 466

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

M orselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	300	155 000	46 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Camana AS	150	50,00 %	50 %
Beacs AS	150	50,00 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Ole Kristian AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 15 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
88 796	97 780	13 554	13 290
88 796	97 780	13 554	13 290
		<i>Gjeld med forfall senere enn fem år</i>	
-	-	59 843	50 413
-	-	59 843	50 413

Note 16 - Pant og garantier

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
5 475	5 700	357 179	382 319
-	-	22 774	21 114
		<i>Skret i panteobjekt med følgende bokførte</i>	
-	-	328 548	277 992
-	-	130 328	110 368
-	-	116 508	102 927
-	-	575 384	491 287

For morselskapet er det tatt pant i eiendeler i Buskerudveien Bolig AS og Buskerudveien Bolig II AS

Note 17 - Nærstående parter

Morselskapet har leid ut lokaler til datterselskap. Dette beløper seg til 1,8 mnok og er foretatt som del av den ordinære virksomheten til armelengdes priser. For øvrig har morselskapet ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter. Konsernet har ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Raaholt, Line Karlsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2182335

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 08:13:44 UTC



Jordanger, Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-19 09:18:46 UTC



Jordanger, Bente Karlsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4040113

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-06-19 12:50:48 UTC



Raaholt, Ellen Karlsen

Styreleder

På vegne av: Ole Kristian AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-4479043

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBSYA-OXSN4-YAVKO-SLOUE-G7LDK-LXK4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>