



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hågasletta 5
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 866	0
Annen driftsinntekt		499 992	431 293
Sum inntekter		512 858	431 293
Kostnader			
Varekostnad		0	3 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 112	52 670
Annen driftskostnad		50 760	39 400
Sum kostnader		99 872	95 270
Driftsresultat		412 986	336 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	25
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		270	61
Annen rentekostnad		132	0
Sum finanskostnader		132	0
Netto finans		138	61
Resultat før skattekostnad		413 124	336 084
Skattekostnad	2, 3	87 451	70 003
Årsresultat		325 673	266 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 793	171 600
Annen egenkapital		80 880	94 481
Sum overføringer og disponeringer		325 673	266 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	962 998	1 006 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 120	26 400
Sum varige driftsmidler		984 118	1 033 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		984 118	1 033 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 280	53 532
Andre kortsiktige fordringer		1 314 905	817 235
Sum fordringer		1 322 185	870 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 398	432 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 398	432 042
Sum omløpsmidler		1 680 583	1 302 809
SUM EIENDELER		2 664 701	2 336 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 495 322	1 414 442
Sum opptjent egenkapital		1 495 322	1 414 442
Sum egenkapital		1 995 322	1 914 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	18 154
Betalbar skatt	2, 3	18 407	21 603
Skyldige offentlige avgifter		109 585	112 173
Kortsiktig konserngjeld		533 837	220 000
Annen kortsiktig gjeld		7 475	49 666
Sum kortsiktig gjeld		669 379	421 597
Sum gjeld		669 379	421 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 701	2 336 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698563

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hågasletta 5
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 925 217
LANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 866	0
Annen driftsinntekt		499 992	431 293
Sum inntekter		512 858	431 293
Kostnader			
Varekostnad		0	3 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 112	52 670
Annen driftskostnad		50 760	39 400
Sum kostnader		99 872	95 270
Driftsresultat		412 986	336 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		270	25
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		270	61
Annen rentekostnad		132	0
Sum finanskostnader		132	0
Netto finans		138	61
Resultat før skattekostnad		413 124	336 084
Skattekostnad	2, 3	87 451	70 003
Årsresultat		325 673	266 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		244 793	171 600
Annen egenkapital		80 880	94 481
Sum overføringer og disponeringer		325 673	266 081



Organisasjonsnr: 988 925 217
LANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	962 998	1 006 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 120	26 400
Sum varige driftsmidler		984 118	1 033 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		984 118	1 033 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 280	53 532
Andre kortsiktige fordringer		1 314 905	817 235
Sum fordringer		1 322 185	870 766
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 398	432 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 398	432 042
Sum omløpsmidler		1 680 583	1 302 809
SUM EIENDELER		2 664 701	2 336 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 495 322	1 414 442
Sum opptjent egenkapital		1 495 322	1 414 442
Sum egenkapital		1 995 322	1 914 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	18 154
Betalbar skatt	2, 3	18 407	21 603
Skyldige offentlige avgifter		109 585	112 173
Kortsiktig konserngjeld		533 837	220 000
Annen kortsiktig gjeld		7 475	49 666
Sum kortsiktig gjeld		669 379	421 597
Sum gjeld		669 379	421 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 701	2 336 039



Organisasjonsnr: 988 925 217
LANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2713900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1729783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984117.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49112.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 866	0
Annen driftsinntekt		499 992	431 293
Sum driftsinntekter		512 858	431 293
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 112	-52 670
Annen driftskostnad		-50 760	-39 400
Sum driftskostnader		-99 872	-95 270
Driftsresultat		412 986	336 024
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		270	25
Annen finansinntekt		0	36
Sum finansinntekter		270	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132	0
Sum finanskostnader		-132	0
Netto finans		138	61
Resultat før skattekostnad		413 124	336 084
Skattekostnad	2, 3	-87 451	-70 003
Årsresultat		325 673	266 081
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		244 793	171 600
Annen egenkapital		80 880	94 481
Sum overføringer		325 673	266 081



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	962 998	1 006 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	21 120	26 400
Sum varige driftsmidler		984 118	1 033 230
Sum anleggsmidler		984 118	1 033 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 280	53 532
Andre kortsiktige fordringer		1 314 905	817 235
Sum fordringer		1 322 185	870 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 398	432 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 398	432 042
Sum omløpsmidler		1 680 583	1 302 809
SUM EIENDELER		2 664 701	2 336 039



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 495 322	1 414 442
Sum opptjent egenkapital		1 495 322	1 414 442
Sum egenkapital		1 995 322	1 914 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75	18 154
Betalbar skatt	2, 3	18 407	21 603
Skyldige offentlige avgifter		109 585	112 173
Kortsiktig konserngjeld		533 837	220 000
Annen kortsiktig gjeld		7 475	49 666
Sum kortsiktig gjeld		669 379	421 597
Sum gjeld		669 379	421 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 701	2 336 039

Sandefjord, 17.07.2024

Alan Hassan
styrets leder / daglig leder



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 713 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 713 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 729 783
Balansført verdi per 31.12.	984 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 112

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 451	0
Skattekostnad	87 451	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	413 124	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 618	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-313 837	0
Skattepliktig inntekt	83 669	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 451	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-69 044	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 407	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-63 564	-47 946	-15 618
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-63 564	-47 946	-15 618
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 564	47 946	15 618
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alans Eiendom AS	500	100,00	Ordinære



LANA EIENDOM AS
988 925 217

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 414 442	1 914 442
Årsresultat	0	325 673	325 673
- Avgitt konsernbidrag	0	-244 793	-244 793
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 495 322	1 995 322