



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyre Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 654 945	1 651 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 945</b>	<b>1 651 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 650	147 122
Annen driftskostnad	3,4	1 019 905	1 183 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 555</b>	<b>1 330 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 390</b>	<b>321 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	144	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad	6	343 816	293 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 816</b>	<b>293 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 672</b>	<b>-293 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 718</b>	<b>28 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 718</b>	<b>28 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 717</b>	<b>28 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 787 039	22 584 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	43 938	243 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 938</b>	<b>243 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 145 103	4 692 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 145 103</b>	<b>4 692 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 593 179</b>	<b>11 137 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 976 079</b>	<b>27 520 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 777 912	15 615 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 777 912</b>	<b>15 615 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 977 912</b>	<b>15 815 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	10 665 936	11 187 048
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 665 936</b>	<b>11 187 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 665 936</b>	<b>11 187 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 629	42 872
Annen kortsiktig gjeld	13	267 603	475 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 232</b>	<b>518 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 998 168</b>	<b>11 705 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 976 079</b>	<b>27 520 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 535 077  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dyrre Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 982 535 077  
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 654 945	1 651 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 945</b>	<b>1 651 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	128 650	147 122
Annen driftskostnad	3, 4	1 019 905	1 183 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 555</b>	<b>1 330 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 390</b>	<b>321 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	144	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>110</b>
Annen rentekostnad	6	343 816	293 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343 816</b>	<b>293 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 672</b>	<b>-293 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 718</b>	<b>28 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 718</b>	<b>28 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 717</b>	<b>28 188</b>



Organisasjonsnr: 982 535 077  
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	22 787 039	22 584 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	43 938	243 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 938</b>	<b>243 153</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	4 145 103	4 692 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 145 103</b>	<b>4 692 437</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 593 179</b>	<b>11 137 683</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 976 079</b>	<b>27 520 583</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	15 777 912	15 615 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 777 912</b>	<b>15 615 194</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 977 912</b>	<b>15 815 194</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	10 665 936	11 187 048
--------------------------------	-------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		10 665 936	11 187 048
Sum langsiktig gjeld		10 665 936	11 187 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 629	42 872
Annen kortsiktig gjeld	13	267 603	475 470
Sum kortsiktig gjeld		332 232	518 341
Sum gjeld		10 998 168	11 705 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 976 079	27 520 583



Organisasjonsnr: 982 535 077  
STIFTELSEN UNGDOMSBOLIGER I ASKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Annen driftsinntekt	1	1 654 945	1 651 872	1 624 400	1 782 000
Sum driftsinntekter		1 654 945	1 651 872	1 624 400	1 782 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	128 650	147 122	150 000	150 000
Vedlikehold	4	108 948	182 227	200 000	150 000
Annen driftskostnad	3	910 957	1 000 929	1 026 000	1 063 500
Sum driftskostnader		1 148 555	1 330 279	1 376 000	1 363 500
Driftsresultat før finansposter		506 390	321 593	248 400	418 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	144	110	2 000	2 000
Finanskostnad	6	343 816	293 516	380 000	380 000
Sum finansposter		-343 672	-293 406	-378 000	-378 000
Årsresultat		162 717	28 188	-129 600	40 500

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



**Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2023**

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger/tomter	7	16 382 900	16 382 900
Sum varige driftsmidler		16 382 900	16 382 900
<hr/>			
Sum anleggsmidler		16 382 900	16 382 900
<hr/>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte prosjekter	8	6 404 139	6 202 094
<hr/>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse husleie		43 888	40 296
Andre fordringer	9	50	202 857
Sum fordringer		43 938	243 153
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	10	4 145 103	4 692 437
<hr/>			
Sum omløpsmidler		10 593 179	11 137 683
<hr/>			
Sum eiendeler		26 976 079	27 520 583

**Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker**



## Balanse Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Fond grunnkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	15 777 912	15 615 194
Sum egenkapital		15 977 912	15 815 194
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	10 665 936	11 187 048
Sum langsiktig gjeld		10 665 936	11 187 048
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 629	42 872
Forskudd husleie		63 740	66 464
Annen kortsiktig gjeld	13	203 863	409 006
Sum kortsiktig gjeld		332 232	518 341
Sum gjeld		10 998 168	11 705 389
Sum egenkapital og gjeld		26 976 079	27 520 583

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Dyre Haug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Aaby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Fugleberg Flåto  
Styremedlem

Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og leilighet vurderes til anskaffelseskost og avskrives ikke. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Byggeprosjekter i egenregi:

Utviklingskostnader for planlagte byggeprosjekter aktiveres i balansen fortløpende og kostnadsføres dersom prosessen ikke gjennomføres.

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på det tidspunkt kunde overtar leiligheten justert for fullføringsgrad for prosjektet som helhet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de er påløpte

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leieinntekter	1 654 945	1 651 872	1 624 400	1 782 000
<b>Sum</b>	<b>1 654 945</b>	<b>1 651 872</b>	<b>1 624 400</b>	<b>1 782 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	112 752	128 941	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	15 898	18 181	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>128 650</b>	<b>147 122</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Stiftelsen har ingen ansatte



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	11 592	794	7 500	7 500
Forsikring	5 356	5 200	6 000	6 000
Fellesutgifter	628 544	612 261	630 000	672 000
Forvaltning og revisjon	88 090	88 818	90 100	92 000
Markedsføring	16 063	0	0	0
Innbetalingservice	777	1 404	1 500	1 500
Befaring	20 988	88 000	85 000	66 000
Kontraktsomkostninger	15 500	84 750	70 000	55 000
Møtegodtgjørelse	18 750	14 000	20 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Avgift stiftelsestilsynet	8 530	5 360	5 400	10 000
Utgifter v/styret	0	0	0	10 000
Rekvisita, porto, mm	0	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	425	0	0	0
Ikke utleide boliger	87 300	97 234	100 000	100 000
Gebyr	3 296	2 608	2 000	2 000
Annonser	5 247	0	7 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>910 957</b>	<b>1 000 929</b>	<b>1 026 000</b>	<b>1 063 500</b>

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	0	1 898	0	0
Maling, beis, olje	0	106 809	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	0	990	0	0
Vedlikehold bygg	60 185	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	18 373	36 660	0	0
Elektriker, materialer	28 890	25 371	0	0
Teknisk bistand	1 500	10 499	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>108 948</b>	<b>182 227</b>	<b>200 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	144	110	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>144</b>	<b>110</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	343 816	293 516	380 000	380 000
<b>Sum</b>	<b>343 816</b>	<b>293 516</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

### Note 7 - Bygninger/tomter

	2023	2022
Leiligheter Åmotlia	2 834 000	2 834 000
Leiligheter Korpeplassen	6 340 000	6 340 000
Leiligheter Norddalsplassen	7 208 900	7 208 900
<b>Sum</b>	<b>16 382 900</b>	<b>16 382 900</b>

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger

### Note 8 - Aktiverte prosjekter

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Per 01.01 IB	6 202 094	4 179 379
Gullhellinga prosjekt	202 045	2 022 715
<b>Sum</b>	<b>6 404 139</b>	<b>6 202 094</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	85
Forskuddsbetalte kostnader	0	202 772
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>202 857</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	4 145 103	4 692 437
<b>Sum</b>	<b>4 145 103</b>	<b>4 692 437</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



## Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	15 615 194	15 587 006
Fra årets resultat	162 717	28 188
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>15 777 912</b>	<b>15 615 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 777 912</b>	<b>15 615 194</b>

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån 8397.71.31149	521 064	712 535
Pantelån 8397.71.47622	1 037 365	1 091 120
Pantelån 8397.71.47630	1 826 565	1 890 751
Pantelån 8397.71.65345	3 781 227	3 992 642
Tomtelån Gullhellinga	3 499 715	3 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 665 936</b>	<b>11 187 048</b>

Det er stilt pant i leilighetene

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Leilighetsstrøm	9 831	223 522
Arbeidsgiveravgift	0	-7
Skyldig lønn	128 650	147 122
Påløpte renter	50 382	38 369
Påløpte kostnader	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>203 863</b>	<b>409 006</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	10 619 342	11 123 757
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	162 717	28 188
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-539 827	-532 603
Årets endring disponible midler	-377 110	-504 415
<b>Disponible midler UB</b>	<b>10 260 948</b>	<b>10 619 342</b>



Noter Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	61/694 Nordalplassen	61/694 Nordalplassen	79/645 Åmotlia	61/692 Korpeplassen	Tomtelån Gullhellinga
Låne nummer:	83977147630	83977147622	83977131149	83977165345	83977184978
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2011	2011	2000	2016	2022
Rentesats:	6.45 %	6.45 %	6.45 %	3.95 %	6.45 %
Betingelser:	Fastrente til 15.01.2021	Flytende rente	Fastrente til 15.03.2023	Fastrente til 18.10.2026	
Beregnet innfridd:	20.04.2041	20.04.2041	20.06.2026	20.04.2037	03.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	1 600 000	3 050 000	5 114 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 890 751	1 091 120	712 535	3 992 642	3 500 000
Avdrag i perioden:	64 186	53 755	191 471	211 415	285
Lånesaldo 31.12:	1 826 565	1 037 365	521 064	3 781 227	3 499 715
Saldo 5 år frem i tid:	1 498 839	844 944	0	2 589 795	0



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker**

Styreleder	Knut Dyrre Haug (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Inger Johanne Aaby (sign.)	29.05.2024
Styremedlem	Marit Fugleberg Flåto (sign.)	29.05.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FH8SX-P2M74-Y3LU4-BQD5L-7664Z-CBEYS



## Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Ungdomsboliger i Asker

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FH8SX-P2M74-Y3LU4-BQD5L-7664Z-CBEYS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 08:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH8SX-P2M74-Y3LU4-BQD5L-76B4Z-CBEYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>