



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGERUDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 450 000
Sum inntekter			12 450 000
Kostnader			
Varekostnad	3		12 713 077
Annen driftskostnad		10	48 230
Sum kostnader		10	12 761 307
Driftsresultat		-10	-311 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	4 077
Sum finansinntekter		54	4 077
Annen rentekostnad	6	23 654	467 408
Sum finanskostnader		23 654	467 408
Netto finans		-23 600	-463 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 609	-774 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2		69 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 609	-844 235
Årsresultat	5	-23 609	-844 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 609	-844 235
Totalresultat		-23 609	-844 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 609	-844 235
Sum overføringer og disponeringer	5	-23 609	-844 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 832	134 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 832	134 850
Sum omløpsmidler		65 832	134 850
SUM EIENDELER		65 832	134 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 132 723	1 109 114
Sum opptjent egenkapital		-1 132 723	-1 109 114
Sum egenkapital	2, 5, 8	-1 102 723	-1 079 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			5 680
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 168 555	1 208 283
Sum kortsiktig gjeld		1 168 555	1 213 963
Sum gjeld		1 168 555	1 213 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 832	134 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469520

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 193 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGERUDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 193 617
SAGERUDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 450 000
Sum inntekter			12 450 000
Kostnader			
Varekostnad	3		12 713 077
Annen driftskostnad		10	48 230
Sum kostnader		10	12 761 307
Driftsresultat		-10	-311 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	4 077
Sum finansinntekter		54	4 077
Annen rentekostnad	6	23 654	467 408
Sum finanskostnader		23 654	467 408
Netto finans		-23 600	-463 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		69 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 609	-844 235
Årsresultat	5	-23 609	-844 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 609	-844 235
Totalresultat		-23 609	-844 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 609	-844 235
Sum overføringer og disponeringer	5	-23 609	-844 235



Organisasjonsnr: 920 193 617
SAGERUDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 832	134 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 832	134 850
Sum omløpsmidler		65 832	134 850
SUM EIENDELER		65 832	134 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 132 723	1 109 114
Sum opptjent egenkapital		-1 132 723	-1 109 114
Sum egenkapital	2, 5, 8	-1 102 723	-1 079 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 680
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 168 555	1 208 283
Sum kortsiktig gjeld		1 168 555	1 213 963
Sum gjeld		1 168 555	1 213 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 832	134 850



Organisasjonsnr: 920 193 617
SAGERUDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sagerudveien 1 AS

Nygårdsveien 20A, 1-00 Ski
Eirik Jøntvedt: 906 07 975
Tormod Karsrud: 913 69 066
E-post: post@jnt.no
Kontor: 9235 19 7866
Forutaksregister: NO 966 234 663 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.jnt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sagerudveien 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 23. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
23.05.2022 20.02.36
Date of birth
1969-03-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Frøshaug, Bent Johan
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
14.06.2022 14.57.34
Date of birth
1955-05-24
Signature method
BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Sagerudveien 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
Sagerudveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		0	12 450 000	
Sum driftsinntekter		0	12 450 000	
Varekostnad	3	0	12 713 077	
Annen driftskostnad		10	48 230	
Sum driftskostnader		10	12 761 307	
Driftsresultat		-10	-311 307	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		54	4 077	
Annen rentekostnad	6	23 654	467 408	
Resultat av finansposter		-23 600	-463 331	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 609	-774 638	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	69 597	
Ordinært resultat		-23 609	-844 235	
Årsresultat	5	-23 609	-844 235	
Overføringer				
Overført til udekket tap		23 609	844 235	
Sum overføringer	5	-23 609	-844 235	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sagerudveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 832	134 850
Sum omløpsmidler		<u>65 832</u>	<u>134 850</u>
Sum eiendeler		<u>65 832</u>	<u>134 850</u>

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sagerudveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 132 723	-1 109 114
Sum opptjent egenkapital		-1 132 723	-1 109 114
Sum egenkapital	2, 5, 8	-1 102 723	-1 079 114
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 680
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 168 555	1 208 283
Sum kortsiktig gjeld		1 168 555	1 213 963
Sum gjeld		1 168 555	1 213 963
Sum egenkapital og gjeld		65 832	134 850

23.05.2022
Styret i Sagerudveien 1 AS

<hr/> Espen Christopher Fasting styreleder	<hr/> Bent Johan Frøshaug styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	69 597
Skattekostnad ordinært resultat	0	69 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 609	-774 638
Permanente forskjeller	0	14
Skattepliktig inntekt	-23 609	-774 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 114 584	-1 090 975	23 609
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 114 584	1 090 975	-23 609
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått i kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Eksisterende bolig ble solgt i 2018. Nyoppførte boenheter ble solgt i 2020. Selskapet er nå inne i en garantiperiode.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	2021	2020
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	0	4 818 749
Påkost prosjekt	0	11 276 828
Sum aktivert kostnad	0	16 095 577
Andel kostnad knyttet til solgte enheter 2018-2020	0	- 16 095 577
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagerudveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bmh Eiendomsbygg AS	15	50,0	50,0
Ecf Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS. Styremedlem Bent Frøshaug eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-1 109 114	-1 079 114
Årets resultat		-23 609	-23 609
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 132 723	-1 102 723

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Gjeld til aksjonær	2021	2020
ECF Holding AS	812 117	782 783
BMH Eiendomsbygg AS	25 500	25 500
Sum gjeld til aksjonær	837 617	808 283

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med kr 23 654 i 2021 og kr 58 298 i 2020. Mellomværende med BMH Eiendomsbygg AS er ikke renteberegnet, og gjelder kjøpesum for aksjer i innfusjonert selskap i 2020. Rentesats har vært 3% i begge år. Renter er tillagt saldo.

Note 7 Påløpte kostnader

Selskapet har avsatt kr 330 938 til fremtidige kostnader for selskapet, som skal være uten drift utenom vedlikehold av garantiansvar i de påfølgende år.

Avsetningen skal dekke drifts- og garantikostnader knyttet til å holde selskapet aktivt i garantiperioden, jfr. Bustadoppføringslova.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger avsetninger i regnskapet som vil redusere negativ egenkapital noe utover i garantiperioden selskapet er inne i. Det vil også bli gjennomført en kapitalforhøyelse for å rette på kapital situasjonen dersom dette anses som nødvendig i garantiperioden. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonærer.

Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i fremtidige år.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.

Utarbeidet av ECIT