



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORSHOVT. 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 004	350 004
Sum inntekter		350 004	350 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	35 232
Annen driftskostnad	2,5,6,7	348 833	354 871
Sum kostnader		385 344	390 102
Driftsresultat		-35 340	-40 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26	498
Sum finansinntekter		26	498
Annen finanskostnad	9	8 210	7 964
Sum finanskostnader		8 236	8 462
Netto finans		-8 184	-7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 525	-47 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 525	-47 565
Årsresultat	10	-27 105	-31 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	94 920	189 504
Sum fordringer		94 920	189 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 439	199 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 439	199 639
Sum omløpsmidler		367 360	389 144
SUM EIENDELER		367 360	389 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-46 997	-19 891
Sum opptjent egenkapital		-46 997	-19 891
Sum egenkapital		-46 996	-19 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		73 285	72 966
Annen kortsiktig gjeld		341 071	336 070
Sum kortsiktig gjeld		414 356	409 036
Sum gjeld		414 356	409 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 360	389 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787442

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 861
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORSHOVGT. 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Amundsen Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 988 346 861
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	350 004	350 004
Sum inntekter		350 004	350 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	35 232
Annen driftskostnad	2,5,6,7	348 833	354 871
Sum kostnader		385 344	390 102
Driftsresultat		-35 340	-40 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	26	498
Sum finansinntekter		26	498
Annen finanskostnad	9	8 210	7 964
Sum finanskostnader		8 236	8 462
Netto finans		-8 184	-7 466
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 525	-47 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 525	-47 565
Årsresultat	10	-27 105	-31 635



Organisasjonsnr: 988 346 861
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	94 920	189 504
Sum fordringer		94 920	189 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 439	199 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 439	199 639
Sum omløpsmidler		367 360	389 144
SUM EIENDELER		367 360	389 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-46 997	-19 891
Sum opptjent egenkapital		-46 997	-19 891
Sum egenkapital		-46 996	-19 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 285	72 966
Annen kortsiktig gjeld		341 071	336 070
Sum kortsiktig gjeld		414 356	409 036
Sum gjeld		414 356	409 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 360	389 144



Organisasjonsnr: 988 346 861
TORSHOVGT. 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	350 004	350 004	350 000	350 000
Sum		350 004	350 004	350 000	350 000
Sum					
		350 004	350 004	350 000	350 000
Forretningsførsel og revisjon	2	46 842	46 028	15 950	33 400
Lønn og honorarer	3, 4	36 512	35 232	36 512	36 512
Vedlikehold	5	7 868	40 420	42 500	42 500
Eksterne tjenester	6	37 388	30 084	19 536	30 000
Forsikring		94 069	90 314	91 000	91 000
Kommunale avgifter		105 572	104 224	107 100	107 100
Brensel og strøm		39 558	25 856	20 000	28 000
Andre driftsutgifter	7	17 536	17 945	10 000	10 000
Sum		385 344	390 102	342 598	378 512
Driftsresultat		-35 340	-40 098	7 402	-28 512
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	26	498	0	0
Andre finansposter	9	8 210	7 964	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 236	8 462	0	0
Årsresultat	10	-27 105	-31 635	7 402	-28 512
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-27 105	-31 635	7 402	-28 512

718 Torshovgata 1 Sameie



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	11	73 077	67 857
Andre fordringer		21 843	121 843
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		272 439	199 639
Sum omløpsmidler		367 360	389 144
SUM EIENDELER		367 360	389 144

718 Torshovgata 1 Sameie



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-19 892	11 744
Årets resultat	10	-27 105	-31 635
Sum egenkapital		-46 996	-19 892
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		73 285	72 966
Annen kortsiktig gjeld		340 924	336 070
Sum kortsiktig gjeld		414 356	409 036
Sum gjeld		414 356	409 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 360	389 144

Oslo 31.12.21
Styret i Torshovgata 1 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Håkon Amundsen Aanerud
Styreleder

Bendik Hagen Røssevold
Styremedlem

Julie Kongsgaarden Hovi
Styremedlem

718 Torshovgata 1 Sameie



Noter 718 Torshovgata 1 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	350 004	350 004	350 000	350 000
Sum	350 004	350 004	350 000	350 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	9 108	8 906	0	0
Forretningsførerhonorar	36 384	35 772	14 550	32 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	46 842	46 028	15 950	33 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	32 000	32 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	3 232	4 512	4 512
Sum	36 512	35 232	36 512	36 512

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021.

Note 4 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.



Noter 718 Torshovgata 1 Sameie

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold fasade	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	1 000	1 000
6609 Vedlikehold belysning	0	519	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	605	1 368	5 000	5 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	31 500	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 264	7 033	6 500	6 500
Sum	7 868	40 420	42 500	42 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6761 Renholdstjenester	29 250	30 084	19 536	30 000
6762 Snørydding, salt og sand	6 188	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 950	0	0	0
Sum	37 388	30 084	19 536	30 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6825 Kopiering	640	704	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	420	0	0
6910 Kostnader Internett	420	0	0	0
6940 Porto	104	120	0	0
7720 Møtekostnader	0	8 811	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	999	1 042	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 996	1 146	1 000	1 000
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	3 750	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 594	348	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	450	3 994	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	979	0	2 000	2 000
7793 Malerverer	2 584	0	0	0
Sum	17 536	17 945	10 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	26	506	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-8	0	0
Sum	26	498	0	0

Noter 718 Torshovgata 1 Sameie Orgnr: 988346861



Noter 718 Torshovgata 1 Sameie

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	8 210	7 964	0	0
Sum	8 210	7 964	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-19 892	11 744
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-27 105	-31 635
B. Årets endring i disponible midler	-27 105	-31 635
C. Disponible midler 31.12	-46 996	-19 892

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 077	67 857
Sum	73 077	67 857



Resultat og balanse med noter for Torshovgata 1 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torshovgata 1 Sameie

Styreleder	Håkon Amundsen Aanerud (sign.)	24.06.2022
Styremedlem	Bendik Hagen Røssevold (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Julie Kongsgaarden Hovi (sign.)	05.05.2022



Til årsmøtet i Torshovgata 1 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torshovgata 1 Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27.105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor