



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAV 11 AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		755 192	746 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 192</b>	<b>746 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		365 624	40 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 624</b>	<b>140 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 568</b>	<b>606 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		241	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		186 927	241 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 927</b>	<b>241 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 686</b>	<b>-241 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 882</b>	<b>364 501</b>
Skattekostnad		22 686	80 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	80 196	284 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og næringsbygg	2, 6	2 993 926	3 093 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 926</b>	<b>3 093 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 993 926</b>	<b>3 093 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	80 268	595 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 268</b>	<b>595 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 221</b>	<b>449 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 489</b>	<b>1 044 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 246 415</b>	<b>4 138 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	648 920	568 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 920</b>	<b>568 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>678 920</b>	<b>598 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 219	21 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 219</b>	<b>21 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 279 970	3 391 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 279 970</b>	<b>3 391 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 305 189</b>	<b>3 412 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 840	
Betalbar skatt		18 670	74 795
Annen kortsiktig gjeld	3	240 796	52 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 306</b>	<b>126 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 567 495</b>	<b>3 539 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 246 415</b>	<b>4 138 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 523 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAV 11 AS  
Forretningsadresse: Industriområde Grav 11  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rikard Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 826 523 662  
GRAV 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		755 192	746 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>755 192</b>	<b>746 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		365 624	40 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 624</b>	<b>140 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 568</b>	<b>606 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		241	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241</b>	<b>311</b>
Annen finanskostnad		186 927	241 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 927</b>	<b>241 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 686</b>	<b>-241 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		102 882	364 501
Skattekostnad		22 686	80 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	80 196	284 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>



Organisasjonsnr: 826 523 662  
GRAV 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomt og næringsbygg	2, 6	2 993 926	3 093 926
Sum varige driftsmidler		2 993 926	3 093 926
Sum anleggsmidler		2 993 926	3 093 926

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	80 268	595 274
Sum fordringer		80 268	595 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 221	449 061

Sum omløpsmidler		252 489	1 044 335
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 246 415	4 138 261
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	648 920	568 724
Sum opptjent egenkapital		648 920	568 724

Sum egenkapital		678 920	598 724
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 219	21 203
Sum avsetninger for forpliktelses		25 219	21 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 279 970	3 391 359



Sum annen langsiktig gjeld		2 279 970	3 391 359
Sum langsiktig gjeld		2 305 189	3 412 562
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	2 840	
Betalbar skatt		18 670	74 795
Annen kortsiktig gjeld	3	240 796	52 180
Sum kortsiktig gjeld		262 306	126 975
Sum gjeld		2 567 495	3 539 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 246 415</b>	<b>4 138 261</b>



Organisasjonsnr: 826 523 662  
GRAV 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	0.60	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandvik-holding AS v/styreleder	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Sandvik-holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Grav 11 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: DITGH-2MF43-E0YJH-1CS1K-3AWQF-PESNW



## Grav 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		755 192	746 572
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad		365 624	40 405
Sum driftskostnader		465 624	140 405
Driftsresultat		289 568	606 167
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		241	311
Annen finanskostnad		186 927	241 977
Netto finansposter		-186 686	-241 666
Resultat før skattekostnad		102 882	364 501
Skattekostnad		22 686	80 361
<b>Årsresultat</b>		<b>80 196</b>	<b>284 140</b>

Pemso Dokumentnøkkel: DITGH-2MF43-E0YJH-1CS1K-3AWQF-PESNW



## Grav 11 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og næringsbygg	2, 6	<u>2 993 926</u>	<u>3 093 926</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>80 268</u>	<u>595 274</u>
Bankinnskudd		<u>172 221</u>	<u>449 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>252 489</u>	<u>1 044 335</u>
Sum eiendeler		<u>3 246 415</u>	<u>4 138 261</u>

Pemso Dokumentnøkkel: DITGH-2MF43-E0YJH-1CS1K-3AWQF-PESNW



## Grav 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>648 920</u>	<u>568 724</u>
Sum egenkapital		<u>678 920</u>	<u>598 724</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>25 219</u>	<u>21 203</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 279 970</u>	<u>3 391 359</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 840	0
Betalbar skatt		18 670	74 795
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>240 796</u>	<u>52 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>262 306</u>	<u>126 975</u>
Sum gjeld		<u>2 567 495</u>	<u>3 539 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 246 415</u>	<u>4 138 261</u>

31. desember 2024  
Trøgstad, 17. februar 2025

---

Per Rikard Sandvik  
styrets leder

Pemso Dokumentnøkkel: DITGH-2MF43-E0YJH-1CS1K-3AWQF-PESNW



## Grav 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	498 926	4 900 903	5 399 829
Anskaffelseskost 31.12.	498 926	4 900 903	5 399 829
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 405 903	-2 405 903
Balanseført pr. 31.12.	498 926	2 495 000	2 993 926
Årets avskrivninger	0	100 000	100 000
Økonomisk levetid		10 til 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Grav 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	0	594 188
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	205 812	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	50 000	0,6	30 000

Alle aksjer gir lik rett. Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandvik-holding AS v/styreleder	50 000	100 %	100 %

Sandvik-holding AS utarbeider ikke konsernregnskap.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	568 725	598 725
Årsresultat	0	80 196	80 196
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>648 921</b>	<b>678 921</b>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 279 970	3 391 359

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 194 186.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	2 993 926	3 093 926



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sandvik, Per Rikard

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-89981

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-19 07:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DITGH-2MF43-E0YJH-1CSTK-3AWQF-PESNW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.