



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 50
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ak-regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 214 344 | 5 532 261 |
| Sum inntekter | | 7 214 344 | 5 532 261 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | | 86 903 | 251 845 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 592 623 | 3 846 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 412 | 50 927 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 992 | 1 079 433 |
| Sum kostnader | | 6 909 929 | 5 229 012 |
| Driftsresultat | | 304 415 | 303 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 772 |
| Sum finansinntekter | | | 772 |
| Annen rentekostnad | | 2 598 | 1 649 |
| Sum finanskostnader | | 2 598 | 1 649 |
| Netto finans | | -2 598 | -877 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 301 816 | 302 372 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 530 | 64 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 286 | 238 342 |
| Årsresultat | | 235 286 | 238 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 286 | 238 342 |
| Totalresultat | | 235 286 | 238 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 235 286 | 238 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 286 | 238 342 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 173 700 | 219 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 173 700 | 219 000 |
| Sum anleggsmidler | | 173 700 | 219 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 586 585 | 1 422 420 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 715 | 78 133 |
| Sum fordringer | | 1 630 300 | 1 500 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 687 872 | 1 309 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 687 872 | 1 309 454 |
| Sum omløpsmidler | | 3 318 172 | 2 810 007 |
| SUM EIENDELER | | 3 491 872 | 3 029 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 053 275 | 1 817 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 053 275 | 1 817 988 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 2 083 275 | 1 847 988 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 253 | 8 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 253 | 8 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 253 | 8 706 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 930 | 84 780 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 983 | 55 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 692 004 | 630 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 568 427 | 401 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 402 344 | 1 172 312 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 408 597 | 1 181 018 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 491 872 | 3 029 007 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391790

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 145 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHT ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Stockfleths gate 50
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ak-regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 145 044
KOHT ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 214 344 | 5 532 261 |
| Sum inntekter | | 7 214 344 | 5 532 261 |
| Kostnader | | | |
| Prosjektkostnader | | 86 903 | 251 845 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 592 623 | 3 846 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 412 | 50 927 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 992 | 1 079 433 |
| Sum kostnader | | 6 909 929 | 5 229 012 |
| Driftsresultat | | 304 415 | 303 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 772 |
| Sum finansinntekter | | | 772 |
| Annen rentekostnad | | 2 598 | 1 649 |
| Sum finanskostnader | | 2 598 | 1 649 |
| Netto finans | | -2 598 | -877 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 530 | 64 030 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 235 286 | 238 342 |
| Årsresultat | | 235 286 | 238 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 235 286 | 238 342 |
| Totalresultat | | 235 286 | 238 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 235 286 | 238 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 235 286 | 238 342 |



Organisasjonsnr: 918 145 044
KOHT ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

173 700

219 000

Sum varige driftsmidler 2

173 700

219 000

Sum anleggsmidler

173 700

219 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 586 585

1 422 420

Andre kortsiktige

fordringer

43 715

78 133

Sum fordringer

1 630 300

1 500 553

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 687 872

1 309 454

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 687 872

1 309 454

Sum omløpsmidler

3 318 172

2 810 007

SUM EIENDELER

3 491 872

3 029 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 053 275

1 817 988

Sum opptjent egenkapital

2 053 275

1 817 988

Sum egenkapital

2 083 275

1 847 988

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 6 253 | 8 706 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 253 | 8 706 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 253 | 8 706 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 930 | 84 780 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 983 | 55 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 692 004 | 630 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 568 427 | 401 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 402 344 | 1 172 312 |
| Sum gjeld | | 1 408 597 | 1 181 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 491 872 | 3 029 007 |



Organisasjonsnr: 918 145 044
KOHT ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Koht Arkitekter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 145 044

| | |
|--|--|
| | BankID Signing Jonas Velken Kverneland 2024-04-18 |
| | BankID Signing Kenneth Larssen Lønning 2024-04-18 |
| | BankID Signing Christopher Wilkens 2024-04-19 |
| | BankID Signing Einar Järmund 2024-04-23 |
| | BankID Signing Anders Olivarius Bjømeseth 2024-04-25 |



RESULTATREGNSKAP

KOHT ARKITEKTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 7 214 344 | 5 532 261 |
| Sum driftsinntekter | | 7 214 344 | 5 532 261 |
| Prosjektkostnader | | 86 903 | 251 845 |
| Lønnskostnad | 1 | 5 592 623 | 3 846 807 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 412 | 50 927 |
| Annen driftskostnad | | 1 156 992 | 1 079 433 |
| Sum driftskostnader | | 6 909 929 | 5 229 012 |
| Driftsresultat | | 304 415 | 303 249 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 772 |
| Annen rentekostnad | | 2 598 | 1 649 |
| Resultat av finansposter | | -2 598 | -877 |
| Resultat før skattekostnad | | 301 816 | 302 372 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 530 | 64 030 |
| Resultat | | 235 286 | 238 342 |
| Årsresultat | | 235 286 | 238 342 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 235 286 | 238 342 |
| Sum overføringer | | 235 286 | 238 342 |



BALANSE

KOHT ARKITEKTER AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 173 700 | 219 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 173 700 | 219 000 |
| Sum anleggsmidler | | 173 700 | 219 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 586 585 | 1 422 420 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 715 | 78 133 |
| Sum fordringer | | 1 630 300 | 1 500 553 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 687 872 | 1 309 454 |
| Sum omløpsmidler | | 3 318 172 | 2 810 007 |
| Sum eiendeler | | 3 491 872 | 3 029 007 |



BALANSE

KOHT ARKITEKTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 053 275 | 1 817 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 053 275 | 1 817 988 |
| Sum egenkapital | | 2 083 275 | 1 847 988 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 253 | 8 706 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 253 | 8 706 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 930 | 84 780 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 983 | 55 324 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 692 004 | 630 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 568 427 | 401 811 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 402 344 | 1 172 312 |
| Sum gjeld | | 1 408 597 | 1 181 018 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 491 872 | 3 029 007 |

Oslo, 18.04.2024
Styret i Koht Arkitekter AS

Christopher Wilkens
Styremedlem/daglig leder

Jonas Velken Kverneland
Styreleder

Einar Jarmund
Styremedlem

Kenneth Larssen Lønning
Nestleder

Anders Olivarius Bjørneseth
Styremedlem



KOHT ARKITEKTER AS

NOTER 2023

Note –0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk sine bestemmelser for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønn

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 567 488 | 3 136 827 |
| Arbeidsgiveravgift | 684 814 | 464 108 |
| Pensjonskostnader | 227 037 | 154 717 |
| Andre ytelser | 113 284 | 91 155 |
| Sum | 5 592 623 | 3 846 807 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 6 årsverk.



KOHT ARKITEKTER AS

NOTER 2023

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 486 298 | 486 298 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 28 112 | 28 112 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 514 411 | 514 411 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 340 711 | 340 711 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 173 700 | 173 700 |
| Årets ordinære avskrivninger | 73 412 | 73 412 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | |

Note 3 Skatt

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt | 68 983 | 55 324 | |
| Endring i utsatt skatt | -2 453 | 8 706 | |
| Sum skattekostnad | 66 530 | 64 030 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2023 | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 301 816 | 302 372 | |
| Permanente forskjeller | 594 | 72 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 150 | -50 971 | |
| Årets skattegrunnlag | 313 561 | 251 473 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2023 | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 983 | 55 324 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 983 | 55 324 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | 28 421 | 39 572 | 11 150 |
| Sum | 28 421 | 39 572 | 11 150 |
| Sum | 28 421 | 39 572 | 11 150 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 253 | 8 706 | 2 453 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2023 | 2022 | |
| Resultat før skatt | 301 816 | 302 372 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 66 400 | 66 522 | |
| Permanente forskjeller 22 % | 131 | 16 | |



KOHT ARKITEKTER AS

NOTER 2023

| | | |
|------------------------|--------|--------|
| Beregnet skattekostnad | 66 530 | 66 538 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |