



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 278 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Folkvangveien 2C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 338 550
Sum inntekter			13 338 550
Kostnader			
Varekostnad	6	94 054	8 048 158
Lønnskostnad	1	30 734	3 363 650
Annen driftskostnad		450 474	534 929
Sum kostnader		575 262	11 946 738
Driftsresultat		-575 262	1 391 812
Annen rentekostnad		2 938	14 918
Annen finanskostnad			3 065
Sum finanskostnader		2 938	17 983
Netto finans		-2 938	-17 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 200	1 373 829
Skattekostnad på resultat	2	-127 205	299 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 995	1 074 199
Årsresultat	5	-450 995	1 074 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 995	1 074 199
Totalresultat		-450 995	1 074 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital		-450 995	274 199
Sum overføringer og disponeringer		-450 995	1 074 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 125 683	998 478
Sum immaterielle eiendeler		1 125 683	998 478
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	100 100	100 100
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	100 100
Sum anleggsmidler		1 225 783	1 098 578
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 258 872	8 258 872
Fordringer			
Kundefordringer			1 453 776
Andre kortsiktige fordringer		9 012 306	8 877 443
Sum fordringer		9 012 306	10 331 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 761	159 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 761	159 659
Sum omløpsmidler		17 277 939	18 749 750
SUM EIENDELER		18 503 722	19 848 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 511 842	3 962 837
Sum opptjent egenkapital		3 511 842	3 962 837
Sum egenkapital	5	3 611 842	4 062 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 229	79 346
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		976	73 913
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 794 675	14 832 230
Sum kortsiktig gjeld		14 891 880	15 785 489
Sum gjeld		14 891 880	15 785 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 503 722	19 848 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563228

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 278 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 42C
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 338 550
Sum inntekter			13 338 550
Kostnader			
Varekostnad	6	94 054	8 048 158
Lønnskostnad	1	30 734	3 363 650
Annen driftskostnad		450 474	534 929
Sum kostnader		575 262	11 946 738
Driftsresultat		-575 262	1 391 812
Annen rentekostnad		2 938	14 918
Annen finanskostnad			3 065
Sum finanskostnader		2 938	17 983
Netto finans		-2 938	-17 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-578 200	1 373 829
Skattekostnad på resultat	2	-127 205	299 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 995	1 074 199
Årsresultat	5	-450 995	1 074 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 995	1 074 199
Totalresultat		-450 995	1 074 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overført fra annen egenkapital		-450 995	274 199
Sum overføringer og disponeringer		-450 995	1 074 199



Sum egenkapital	5	3 611 842	4 062 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 229	79 346
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		976	73 913
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 794 675	14 832 230
Sum kortsiktig gjeld		14 891 880	15 785 489
Sum gjeld		14 891 880	15 785 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 503 722	19 848 326



Organisasjonsnr: 976 278 771
TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trygve Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 278 771



RESULTATREGNSKAP

TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	13 338 550
Sum driftsinntekter		0	13 338 550
Varekostnad	6	94 054	8 048 158
Lønnskostnad	1	30 734	3 363 650
Annen driftskostnad		450 475	534 929
Sum driftskostnader		575 264	11 946 738
Driftsresultat		-575 264	1 391 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 938	14 918
Annen finanskostnad		0	3 065
Resultat av finansposter		-2 938	-17 983
Resultat før skattekostnad		-578 202	1 373 829
Skattekostnad på resultat	2	-127 205	299 630
Årsresultat	5	-450 997	1 074 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført fra annen egenkapital		450 997	-274 199
Sum overføringer		-450 997	1 074 199



BALANSE

TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 125 683	998 478
Sum immaterielle eiendeler		1 125 683	998 478
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	100 100	100 100
Sum finansielle anleggsmidler		100 100	100 100
Sum anleggsmidler		1 225 783	1 098 578
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	8 258 872	8 258 872
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 453 776
Andre kortsiktige fordringer		9 012 306	8 877 443
Sum fordringer		9 012 306	10 331 219
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 761	159 659
Sum omløpsmidler		17 277 939	18 749 750
Sum eiendeler		18 503 722	19 848 328



BALANSE

TRYGVE HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 511 840	3 962 837
Sum opptjent egenkapital		3 511 840	3 962 837
Sum egenkapital	5	3 611 840	4 062 837
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 229	79 346
Skyldig offentlige avgifter		976	73 913
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 794 675	14 832 230
Sum kortsiktig gjeld		14 891 880	15 785 489
Sum gjeld		14 891 880	15 785 489
Sum egenkapital og gjeld		18 503 720	19 848 326

29.06.2023

Styret i Trygve Hansen Eiendom AS

Trygve Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	2 797 600
Arbeidsgiveravgift	3 978	416 093
Andre ytelser	26 757	149 957
Sum	30 734	3 363 650

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 205	299 630
Skattekostnad ordinært resultat	-127 205	299 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-578 202	1 373 830
Permanente forskjeller	0	-11 875
Endring i midlertidige forskjeller	58 863	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 437 514
Skattepliktig inntekt	-519 338	-75 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	95 397	125 522	30 125
Gevinst – og tapskonto	114 948	143 686	28 738
Sum	210 345	269 208	58 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 327 085	-4 807 747	519 338
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 116 741	-4 538 539	578 202
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 125 683	-998 479	127 204



Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Feriebolig Thailand AS	100	100	- 361 454	-563 726

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYGVE HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trygve Hansen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trygve Hansen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 962 837	4 062 837
Årets resultat				-450 997	-450 997
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 511 840	3 611 840



Note 6 Varer

Varelager	2022	2021
Sum varelager	0	0
Varekostnad	2022	2021
Sum varekostnad	0	0

Varelager består av tomt i Statsråd Ihlens vei og er bokført til kostpris 8 258 872. Formålet med tomten er å utvikle denne til boliger.



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Trygve Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Trygve Hansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 450 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 30.06.2023

Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2