



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B  
OG C  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brende Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 208 306	1 009 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 306</b>	<b>1 009 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-146 541	-124 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 540	-33 540
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,10	-974 423	-787 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 154 504</b>	<b>-945 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 802</b>	<b>63 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 618</b>	<b>12 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 618</b>	<b>12 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 420</b>	<b>76 057</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 420</b>	<b>76 057</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>82 420</b>	<b>76 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 420	76 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 420</b>	<b>76 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 079 275	3 079 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	234 783	268 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 314 058</b>	<b>3 347 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 314 058</b>	<b>3 347 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	21 640	31 441
Andre fordringer	10	119 269	225 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 909</b>	<b>256 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	539 148	353 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 057</b>	<b>610 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 057</b>	<b>610 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 994 115</b>	<b>3 957 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 988 281	3 905 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 988 281</b>	<b>3 905 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 988 281</b>	<b>3 905 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 015	30 586
Skyldige offentlige avgifter		-10 502	-2 713
Annen kortsiktig gjeld		8 321	24 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 834</b>	<b>51 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834</b>	<b>51 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 994 115</b>	<b>3 957 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B  
OG C  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Brende Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 959 973 326  
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B  
OG C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 208 306	1 009 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 208 306</b>	<b>1 009 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-146 541	-124 595
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-33 540	-33 540
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-974 423	-787 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 154 504</b>	<b>-945 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 802</b>	<b>63 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 618</b>	<b>12 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 618</b>	<b>12 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 420</b>	<b>76 057</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>82 420</b>	<b>76 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 420	76 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 420</b>	<b>76 057</b>



Organisasjonsnr: 959 973 326  
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B  
OG C

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	3 079 275	3 079 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	234 783	268 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 314 058</b>	<b>3 347 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 314 058</b>	<b>3 347 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	21 640	31 441
Andre fordringer	10	119 269	225 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 909</b>	<b>256 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	539 148	353 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 057</b>	<b>610 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 057</b>	<b>610 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 994 115</b>	<b>3 957 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 988 281	3 905 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 988 281</b>	<b>3 905 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 988 281</b>	<b>3 905 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 015	30 586
Skyldige offentlige avgifter	-10 502	-2 713
Annen kortsiktig gjeld	8 321	24 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 834</b>	<b>51 957</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 834</b>	<b>51 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 994 115</b>	<b>3 957 817</b>



Organisasjonsnr: 959 973 326  
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B  
OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B OG C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 08:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 743B0-IJE05-23POA-JEGMO-FEMED-E8H60

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 003 128	955 260	1 171 023	1 053 174
Inntekter garasjer		37 250	40 984	42 000	42 000
Andre tillegg		167 928	0	0	168 000
Andre driftsinntekter	1	0	13 200	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 208 306</b>	<b>1 009 444</b>	<b>1 213 023</b>	<b>1 263 174</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-86 541	-89 595	-80 209	-82 324
Styrehonorar		-60 000	-35 000	-45 000	-60 000
Avskrivninger		-33 540	-33 540	-33 540	-33 540
Forretningsførerhonorar		-65 066	-62 955	-65 100	-67 200
Honorar administrative tjenester		-2 588	-3 043	0	-11 000
Eksterne honorar	3	-8 884	-12 113	-8 547	-9 200
Drifts- og serviceavtaler	4	-21 497	0	-15 000	-22 000
Vaktmestertjenester		0	-46 813	-50 000	-50 000
Renholdstjenester		0	-1 185	-2 000	-2 000
Løpende vedlikehold	5	-75 482	-39 039	-32 000	-32 000
Periodisk vedlikehold	6	-70 625	0	-2 000 000	-2 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-174 104	-167 504	-174 104	-184 128
Forsikring		-110 026	-85 221	-101 600	-106 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-143 798	-210 720	-229 800	-209 000
Eiendomsavgifter		-118 845	-118 845	-125 000	-125 000
Festeavgift		-15 695	-15 695	-16 500	-16 500
Energi, felles		-14 835	-13 911	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	7	-18 646	-10 501	-13 000	-13 000
Tap på fordringer	10	-134 332	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 154 504</b>	<b>-945 681</b>	<b>-3 011 400</b>	<b>-3 043 392</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 802</b>	<b>63 763</b>	<b>-1 798 377</b>	<b>-1 780 218</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		28 618	12 294	5 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>28 618</b>	<b>12 294</b>	<b>5 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 420</b>	<b>76 057</b>	<b>-1 793 377</b>	<b>-1 760 218</b>
Ordinært resultat etter skatt		82 420	76 057	-1 793 377	-1 760 218
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>82 420</b>	<b>76 057</b>	<b>-1 793 377</b>	<b>-1 760 218</b>
Disponering av totalresultat:		82 420	76 057	-1 793 377	-1 760 218
Overført til annen egenkapital		82 420	76 057	0	0

Org.nr: 959 973 326 - 1258



## Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	3 079 275	3 079 275
Andre anleggsmidler	9	234 783	268 323
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 314 058</b>	<b>3 347 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 739	6 748
Periodiserte kostnader	10	17 901	24 693
Andre fordringer	10	0	134 332
Mellomregning Klare Finans	10	100 482	79 457
Opptjente renter	10	18 787	11 757
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	539 148	353 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 057</b>	<b>610 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 994 115</b>	<b>3 957 817</b>

Org.nr: 959 973 326 - 1258



## Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	248 800	248 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 739 481	3 657 061
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 988 281</b>	<b>3 905 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 015	30 586
Skyldig off. myndigheter		-10 502	-2 713
Forskudd kunder		3 363	3 050
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 590	4 347
Påløpte kostnader		1 368	16 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 834</b>	<b>51 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834</b>	<b>51 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 994 115</b>	<b>3 957 817</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Brende Lind  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sindre Løberg-Nordahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Åse Stavrum Bless  
Styremedlem

Org.nr: 959 973 326 - 1258



## Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Sum andre inntekter	0	13 200

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	23 150	21 060
Arbeidsgiveravgift	18 109	15 397
Feriepenger	7 332	8 088
Andre lønnskostnader	37 950	45 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>86 541</b>	<b>89 595</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 959 973 326 - 1258



## Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	12 113
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>12 113</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 497	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>21 497</b>	<b>0</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	57 388	19 442
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 500	15 182
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 382	1 460
Reparasjon og vedlikehold annet	1 213	2 956
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>75 482</b>	<b>39 039</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	70 625	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>70 625</b>	<b>0</b>

Utarbeidelse av Plussplan - vedlikeholdsplan.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 403	1 157
Kontorrekvisita, trykksaker	1 533	0
Drift maskiner	500	0
Gaver	739	740
Kostnader vedr. styrearbeid	410	0
Generalforsamling/årsmøte	5 125	4 533
Bankgebyrer	1 027	2 491
Andre gebyrer	2 957	591
Tilskudd bomiljø	440	990
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 514	0
Andre kostnader	-2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 646</b>	<b>10 501</b>

Org.nr: 959 973 326 - 1258



## Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>558 262</b>	<b>448 665</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	82 420	76 057
Tilbakeført avskrivning	33 540	33 540
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>115 961</b>	<b>109 598</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>674 223</b>	<b>558 262</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>674 223</b>	<b>558 262</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 404	3 079 275
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 404	3 079 275
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 621	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	234 783	3 079 275
Årets avskrivninger :	33 540	0
Antatt levetid i år :	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler fra 2022, frem til 01.01.22 er saldoavskrivning benyttet.

Gårdsplass er vurdert med 10 års avskrivning på saldo 01.01.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	0	5 226
Bankinnskudd	539 148	348 006
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>539 148</b>	<b>353 232</b>

Org.nr: 959 973 326 - 1258



Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 905 861</b>	<b>3 829 803</b>
Andelskapital 01.01	248 800	248 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>248 800</b>	<b>248 800</b>
Annen egenkapital 01.01	3 657 061	3 581 003
Årets resultat	82 420	76 057
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>3 739 481</b>	<b>3 657 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>3 988 281</b>	<b>3 905 861</b>

Andelskapitalen er kr 248 800 fordelt på 28 andeler à kr 8 886.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 079 275</b>

Pålydende pantstillelser var 5 000 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C**

Styreleder	Hans Brende Lind (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Åse Stavrum Bless (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Sindre Løberg-Nordahl (sign.)	19.03.2025