



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsroveien 20
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Marius Jeppsson Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 531	
Annen driftsinntekt		723 180	426 528
Sum inntekter		945 711	426 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 000	175 000
Annen driftskostnad	2	67 408	46 325
Sum kostnader		277 408	221 325
Driftsresultat		668 303	205 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	
Sum finansinntekter		821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	342 543	247 479
Annen rentekostnad	3	35 879	1
Sum finanskostnader		378 422	247 480
Netto finans		-377 600	-247 480
Resultat før skattekostnad		290 702	-42 277
Skattekostnad på resultat		63 631	
Årsresultat		227 071	-42 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 071	-42 277
Totalresultat		227 071	-42 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	208 992	
Avsatt til annen egenkapital		18 079	-42 277
Sum overføringer og disponeringer		227 071	-42 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 116 340	3 615 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	361 520	405 720
Sum varige driftsmidler		6 477 860	4 021 630
Sum anleggsmidler		6 477 860	4 021 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 600	320 919
Andre kortsiktige fordringer		136 380	1 362
Sum fordringer		158 980	322 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 019	99 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 019	99 871
Sum omløpsmidler		355 999	422 152
SUM EIENDELER		6 833 859	4 443 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		64 901	64 901
Annen innskutt egenkapital		64 901	64 901
Sum innskutt egenkapital		129 802	129 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 198	42 277
Sum opptjent egenkapital		-24 198	-42 277
Sum egenkapital		105 604	87 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 760 688	4 326 937
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 264 001	
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 689	4 326 937
Sum langsiktig gjeld		6 024 689	4 326 937
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 684	
Skattetrekk og andre trekk		7 787	29 320
Annen kortsiktig gjeld	4	691 094	
Sum kortsiktig gjeld		703 565	29 320
Sum gjeld		6 728 254	4 356 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 859	4 443 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375134

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kveldsroveien 20
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Marius Jeppsson Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 716 065
JEPPSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		222 531	
Annen driftsinntekt		723 180	426 528
Sum inntekter		945 711	426 528
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 000	175 000
Annen driftskostnad	2	67 408	46 325
Sum kostnader		277 408	221 325
Driftsresultat		668 303	205 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		821	
Sum finansinntekter		821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	342 543	247 479
Annen rentekostnad	3	35 879	1
Sum finanskostnader		378 422	247 480
Netto finans		-377 600	-247 480
Resultat før skattekostnad		290 702	-42 277
Skattekostnad på resultat		63 631	
Årsresultat		227 071	-42 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 071	-42 277
Totalresultat		227 071	-42 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	208 992	
Avsatt til annen egenkapital		18 079	-42 277
Sum overføringer og disponeringer		227 071	-42 277



Organisasjonsnr: 930 716 065
JEPPSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 116 340	3 615 910
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	361 520	405 720
Sum varige driftsmidler		6 477 860	4 021 630

Sum anleggsmidler		6 477 860	4 021 630
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 600	320 919
Andre kortsiktige fordringer		136 380	1 362
Sum fordringer		158 980	322 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 019	99 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 019	99 871

Sum omløpsmidler		355 999	422 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 833 859	4 443 782
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		64 901	64 901
Annen innskutt egenkapital		64 901	64 901
Sum innskutt egenkapital		129 802	129 802

Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 198	42 277
Sum opptjent egenkapital		-24 198	-42 277

Sum egenkapital		105 604	87 525
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 760 688	4 326 937
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	1 264 001	
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 689	4 326 937
Sum langsiktig gjeld		6 024 689	4 326 937
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 684	
Skattetrekk og andre trekk		7 787	29 320
Annen kortsiktig gjeld	4	691 094	
Sum kortsiktig gjeld		703 565	29 320
Sum gjeld		6 728 254	4 356 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 859	4 443 782



Organisasjonsnr: 930 716 065
JEPPSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

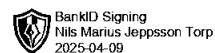
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jeppsson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Inger Tuv AS
Godkjent Regnskapsselskap

Org.nr.: 930 716 065



RESULTATREGNSKAP

JEPPSSON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		222 531	0
Annen driftsinntekt		723 180	426 528
Sum driftsinntekter		945 711	426 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 000	175 000
Annen driftskostnad	2	67 408	46 325
Sum driftskostnader		277 408	221 325
Driftsresultat		668 303	205 203
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	342 543	247 479
Annen rentekostnad	3	35 879	1
Resultat av finansposter		-377 600	-247 480
Resultat før skattekostnad		290 702	-42 277
Skattekostnad på resultat		63 631	0
Resultat		227 071	-42 277
Årsresultat		227 071	-42 277
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	208 992	0
Avsatt til annen egenkapital		18 079	-42 277
Sum overføringer		227 071	-42 277



BALANSE

JEPPSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 116 340	3 615 910
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	361 520	405 720
Sum varige driftsmidler		6 477 860	4 021 630
Sum anleggsmidler		6 477 860	4 021 630
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 600	320 919
Andre kortsiktige fordringer		136 380	1 362
Sum fordringer		158 980	322 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 019	99 871
Sum omløpsmidler		355 999	422 152
Sum eiendeler		6 833 859	4 443 782



BALANSE

JEPPSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		64 901	64 901
Annen innskutt egenkapital		64 901	64 901
Sum innskutt egenkapital		129 802	129 802
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-24 198	-42 277
Sum opptjent egenkapital		-24 198	-42 277
Sum egenkapital		105 604	87 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 760 688	4 326 937
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 264 001	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 024 689	4 326 937
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		4 684	0
Skattetrekk og andre trekk		7 787	29 320
Annen kortsiktig gjeld	4	691 094	0
Sum kortsiktig gjeld		703 565	29 320
Sum gjeld		6 728 254	4 356 257
Sum gjeld og egenkapital		6 833 859	4 443 782

Fagerstrand, 07.04.2025
Styret i Jeppsson Eiendom AS

Nils Marius Jeppsson Torp
styreleder/daglig leder



Jeppsson Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2024

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det er ikke forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

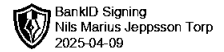
Skattekostnaden består av betalbar skatt. I henhold til unntaksbestemmelsene for små selskaper er utsatt skattefordel ikke aktivert.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 196 630	4 196 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 666 230	2 666 230
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 862 860	6 862 860
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	385 000	385 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 477 860	6 477 860
Årets ordinære avskrivninger	210 000	210 000
Økonomisk levetid	10-20 år	

**Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser.

Note 3 - Annen Langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern er gjeld til morselskapet Jeppsson Holding AS. Lånet er renteberegnet. I posten inngår også årets konsernbidrag på kr 267 939.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Jeppsson Transport AS kr 682 850. Lånet veksler mellom fordring og gjeld, og er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 - Tomter, Bygninger og annen fast eiendom

2 seksjoner i lagerbygning/verksted i Torvuttaket 86 i Vestby kommune.

Tomt i Gamle Skurdalsvegen 279 i Geilo kommune. Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig lån.