



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: H202
Holbergs gate 33
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 270	33 270
Sum opptjent egenkapital		-33 270	-33 270
Sum egenkapital		-2 270	-2 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 270	2 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 270	2 270
Sum langsiktig gjeld		2 270	2 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		2 270	2 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510282

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 857 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: H202
Holbergs gate 33
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Tjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 997 857 852
JTJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 997 857 852
JTJ EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 270	33 270
Sum opptjent egenkapital		-33 270	-33 270
Sum egenkapital		-2 270	-2 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 270	2 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 270	2 270
Sum langsiktig gjeld		2 270	2 270
Sum gjeld		2 270	2 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 997 857 852
JTJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder har ikke tatt ut lønn. Det er ikke etablert OTP

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter



Brønnøysundregistrene

Årsregnskap

Selskapsregnskap eller konsernregnskap?

- Selskapsregnskap
 Konsernregnskap

Valør

- Hele
 Tusen
 Million

Valuta

John Jørgen

NORSKE KRONER

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Driftsresultat

	Note	2022	2021
Salgsinntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad			
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

John Tjøm

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	Note	2022	2021
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader			
Netto finans			

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Resultatregnskap - Resultat

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinære poster			
Årsresultat		0	0
Minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat			

Overføringer og disponeringer

	Note	2022	2021
Overføringer til/fra fond			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte			
Ekstraordinært utbytte			
Konsernbidrag			
Avgitt konsernbidrag			
Fondsemisjon			
Udekket tap			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022





RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Utvikling	Note	2022	2021
_____	_____	_____	_____
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Utsatt skattefordel	_____	_____	_____
Goodwill	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum immaterielle eiendeler	_____	_____	_____
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Maskiner og anlegg	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Skip, rigger, fly og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum varige driftsmidler	_____	_____	_____

John Jørgensen

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Finansielle anleggsmidler

	Note	2022	2021
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			

Obligasjoner			
Andre fordringer			

Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0

John Jørn

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Varer og fordringer

Varer	Note	2022	2021
_____	_____	_____	_____
Sum varer	_____	_____	_____

Kundefordringer	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Andre fordringer	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Konsernfordringer	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Krav på innbetaling av selskapskapital	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
Sum fordringer	_____	_____	_____

John Jørn

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende

	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0

John Jørn

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital

Selskapskapital	Note	2022	2021
		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
Overkurs		1 000	1 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Fond			
Avsatt utbytte			
Annen egenkapital			
Udekket tap		33 270	33 270
Minoritetsinteresser			
Sum opptjent egenkapital		-33 270	-33 270
Minoritetsinteresser			
Sum egenkapital		-2 270	-2 270

John Jørn

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld

	Note	2022	2021
Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetning for forpliktelser			
Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
		2 270	2 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 270	2 270
Sum langsiktig gjeld		2 270	2 270

John Jørn

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022



RR-0002-U Resultatregnskap, balanse og noter

Balanse - Gjeld - Kortsiktig gjeld

	Note	2022	2021
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 270	2 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Poster utenom balansen

	Note	2022	2021
Garantistillelser			
Pantstillelser			

John Jønn

997857852, JTJ EIENDOM AS, 2022