



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917472300

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 201 219	10 108 712
Sum inntekter		13 201 219	10 108 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 747 226	3 547 024
Annen driftskostnad	2	568 852	442 368
Sum kostnader		4 316 078	3 989 392
Driftsresultat		8 885 141	6 119 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 576	
Sum finansinntekter		6 576	
Netto finans		6 576	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 891 717	6 119 320
Skattekostnad på resultat	3	1 975 234	1 364 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 916 483	4 755 040
Årsresultat	4	6 916 483	4 755 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 916 483	4 755 040
Totalresultat		6 916 483	4 755 040
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-18 547 737	
Ordinært utbytte	4	28 000 000	
Udekket tap			2 219 261
Avsatt til annen egenkapital			2 535 780
Overført fra annen egenkapital	4	-2 535 780	
Sum overføringer og disponeringer		6 916 483	4 755 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	5 183 418	5 265 369
Sum immaterielle eiendeler		5 183 418	5 265 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	207 400 194	208 047 089
Sum varige driftsmidler		207 400 194	208 047 089
Sum anleggsmidler		212 583 612	213 312 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 813	407 787
Andre kortsiktige fordringer		4 069 142	4 134 876
Sum fordringer		4 096 955	4 542 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 079 791	13 838 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 079 791	13 838 119
Sum omløpsmidler		28 176 746	18 380 781
SUM EIENDELER		240 760 358	231 693 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		195 622 795	214 170 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		197 622 795	216 170 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 535 780
Sum opptjent egenkapital			2 535 780
Sum egenkapital		197 622 795	218 706 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 760 557	11 785 323
Sum avsetninger for forpliktelser		13 760 557	11 785 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	549 154	549 154
Sum annen langsiktig gjeld		549 154	549 154
Sum langsiktig gjeld		14 309 711	12 334 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 429	
Utbytte		28 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		762 424	652 452
Sum kortsiktig gjeld		28 827 853	652 452
Sum gjeld		43 137 563	12 986 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 760 358	231 693 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591042

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 201 219	10 108 712
Sum inntekter		13 201 219	10 108 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 747 226	3 547 024
Annen driftskostnad			
	2	568 852	442 368
Sum kostnader		4 316 078	3 989 392
Driftsresultat		8 885 141	6 119 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		6 576	
Sum finansinntekter		6 576	
Netto finans		6 576	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 891 717	6 119 320
Skattekostnad på resultat			
	3	1 975 234	1 364 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 916 483	4 755 040
Årsresultat	4	6 916 483	4 755 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 916 483	4 755 040
Totalresultat		6 916 483	4 755 040
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			
	4	-18 547 737	
Ordinært utbytte			
	4	28 000 000	
Udekket tap			
			2 219 261
Avsatt til annen egenkapital			
			2 535 780
Overført fra annen egenkapital			
	4	-2 535 780	
Sum overføringer og disponeringer		6 916 483	4 755 040



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1	5 183 418	5 265 369
Sum immaterielle eiendeler		5 183 418	5 265 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	207 400 194	208 047 089
Sum varige driftsmidler		207 400 194	208 047 089
Sum anleggsmidler		212 583 612	213 312 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 813	407 787
Andre kortsiktige fordringer		4 069 142	4 134 876
Sum fordringer		4 096 955	4 542 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 079 791	13 838 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 079 791	13 838 119
Sum omløpsmidler		28 176 746	18 380 781
SUM EIENDELER		240 760 358	231 693 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		195 622 795	214 170 532
Sum innskutt egenkapital		197 622 795	216 170 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		2 535 780
Sum opptjent egenkapital			2 535 780
Sum egenkapital		197 622 795	218 706 312



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 760 557	11 785 323
Sum avsetninger for forpliktelse		13 760 557	11 785 323
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	549 154	549 154
Sum annen langsiktig gjeld		549 154	549 154
Sum langsiktig gjeld		14 309 711	12 334 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 429	
Utbytte		28 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		762 424	652 452
Sum kortsiktig gjeld		28 827 853	652 452
Sum gjeld		43 137 563	12 986 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 760 358	231 693 240



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Håndverksveien 13-17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 300

 HJirYWf0j-BJ3BfBMCj



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		13 201 219	10 108 712
Sum driftsinntekter		13 201 219	10 108 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 747 226	3 547 024
Annen driftskostnad	2	568 852	442 368
Sum driftskostnader		4 316 078	3 989 392
Driftsresultat		8 885 141	6 119 320
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 576	0
Resultat av finansposter		6 576	0
Resultat før skattekostnad		8 891 717	6 119 320
Skattekostnad på resultat	3	1 975 234	1 364 280
Resultat		6 916 483	4 755 040
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 916 483	4 755 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	28 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 535 780
Overført fra overkurs	4	-18 547 737	0
Overført til udekket tap		0	-2 219 261
Overført fra annen egenkapital	4	-2 535 780	0
Sum overføringer		6 916 483	4 755 040



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	5 183 418	5 265 369
Sum immaterielle eiendeler		5 183 418	5 265 369
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	207 400 194	208 047 089
Sum varige driftsmidler		207 400 194	208 047 089
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		212 583 612	213 312 458
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 813	407 787
Andre kortsiktige fordringer		4 069 142	4 134 876
Sum fordringer		4 096 955	4 542 662
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 079 791	13 838 119
Sum omløpsmidler		28 176 746	18 380 781
Sum eiendeler		240 760 358	231 693 240



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		195 622 795	214 170 532
Sum innskutt egenkapital		197 622 795	216 170 532
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	2 535 780
Sum opptjent egenkapital		0	2 535 780
Sum egenkapital		197 622 795	218 706 312
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 760 557	11 785 323
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	549 154	549 154
Sum annen langsiktig gjeld		549 154	549 154
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		65 429	0
Utbytte		28 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		762 424	652 452
Sum kortsiktig gjeld		28 827 853	652 452
Sum gjeld		43 137 563	12 986 928
Sum egenkapital og gjeld		240 760 358	231 693 240

Oslo, 20.02.2023

Styret i Håndverksveien 13-17 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 1 Anleggsmidler

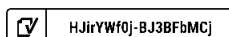
	Goodwill	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 490 735	158 204 925	42 722 274	16 716 782	1 537 840	224 672 556
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0		3 018 380	3 018 380
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 490 735	158 204 925	42 722 274	16 716 782	4 556 219	227 690 936
Akkumulerte avskrivninger	307 317	6 827 951	7 972 056	0	0	15 107 324
Bokført verdi pr. 31.12.2022	5 183 418	151 376 974	34 750 218	16 716 782	4 556 219	212 583 612
Årets avskrivninger	81 951	1 567 943	2 097 332	0	0	3 747 226
Avskrivningsperiode	100 år	100 år	20 år			

Goodwill oppstod i forbindelse med fusjon i 2019 og knytter seg til bygningene og tomtene. Avskrivningstiden til goodwill følger dermed avskrivningstiden til bygningene.

Note 2 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Vedlikehold og prosjektkostnader	168 038	94 502
Revisjonshonorarer	47 628	96 700
Forvaltningshonorarer	233 080	233 328
Verdivurderingshonorarer	22 303	0
Forsikringspremie	70 150	65 218
Systemkostnader	12 925	0
Andre driftskostnader	14 728	-47 380
Sum driftskostnader	568 852	442 368

Side 6





HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 975 234	1 364 280
Skattekostnad ordinært resultat	1 975 234	1 364 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 891 717	6 119 320
Permanente forskjeller	86 619	81 951
Endring i midlertidige forskjeller	-1 225 408	-11 250 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 752 928	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 048 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

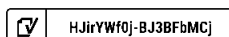
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	71 575 392	70 349 984	-1 225 408
Sum	71 575 392	70 349 984	-1 225 408
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 027 405	-16 780 333	-7 752 928
Grunnlag for utsatt skatt	62 547 987	53 569 651	-8 978 336
Utsatt skatt (22 %)	13 760 557	11 785 323	-1 975 234

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	214 170 532	2 535 780	218 706 312
Årets resultat			6 916 483	6 916 483
Avsatt utbytte	0	-18 547 737	-9 452 263	-28 000 000
Pr 31.12.2022	2 000 000	195 622 795	0	197 622 795

Side 7





HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	549 154	549 154
Sum	549 154	549 154



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.02.2023 20:33

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold - 21.02.2023 10:05

DOCUMENT ID:
BJ3BFbMCj

ENVELOPE ID:
HJirYwf0j-BJ3BFbMCj

DOCUMENT NAME:
Håndverksveien 13-17 AS 20.02.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Håndverksveien 13-17 AS 20.02.23.pdf-pAdES-BybNiYZMRj.pdf
Håndverksveien 13-17 AS 20.02.23.pdf-pAdES-r1J2YZfCj.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Mariann Steine Bendriss mariann.steine.bendriss@pkh.no	Signed	21.02.2023 16:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
	Authenticated	21.02.2023 16:26	Low	IP: 195.1.147.6
2. Frode Johansen frode.johansen@pkh.no	Signed	21.02.2023 20:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
	Authenticated	21.02.2023 20:32	Low	IP: 84.209.115.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Håndverksveien 13-17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 13-17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Beretning Håndverksveien

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2023-02-27 18:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.