



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lægreidsvegen 18
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		460 000	360 000
Sum inntekter		460 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	225 600	221 598
Annan driftskostnad		49 901	44 872
Sum kostnader		275 501	266 470
Driftsresultat		184 499	93 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	26
Anna finansinntekt		3 146	3 058
Sum finansinntekter		3 150	3 084
Annan rentekostnad		183 386	194 288
Sum finanskostnader		183 386	194 288
Netto finans		-180 236	-191 204
Ordinært resultat før skattekostnad		4 263	-97 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 263	-97 673
Årsresultat	3	4 263	-97 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 263	-97 673
Totalresultat		4 263	-97 673
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		4 263	-97 673
Sum overføringer og disponeringar		4 263	-97 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 565 022	3 766 722
Maskinar og anlegg	2	76 200	100 100
Sum varige driftsmiddel	2	3 641 222	3 866 822
Sum anleggsmiddel		3 641 222	3 866 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			60 000
Andre kortsiktige krav		24 536	
Sum krav		24 536	60 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		215 315	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 315	
Sum omløpsmiddel		239 851	60 000
SUM EIGEDELAR		3 881 073	3 926 822
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	295 402	299 666
Sum opptent egenkapital		-295 402	-299 666
Sum egenkapital	3	-270 972	-275 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 902 495	4 013 377
Sum anna langsiktig gjeld		3 902 495	4 013 377
Sum langsiktig gjeld		3 902 495	4 013 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 830	6 654
Skyldige offentlege avgifter		15 540	13 252
Anna kortsiktig gjeld		187 180	168 775
Sum kortsiktig gjeld		249 550	188 681
Sum gjeld		4 152 046	4 202 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 881 073	3 926 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 702141

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Løgreidsvegen 18
5783 EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emily Hus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		460 000	360 000
Sum inntekter		460 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	2	225 600	221 598
Annan driftskostnad		49 901	44 872
Sum kostnader		275 501	266 470
Driftsresultat		184 499	93 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4		26
Anna finansinntekt		3 146	3 058
Sum finansinntekter		3 150	3 084
Annan rentekostnad		183 386	194 288
Sum finanskostnader		183 386	194 288
Netto finans		-180 236	-191 204
Ordinært resultat før skattekostnad		4 263	-97 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 263	-97 673
Årsresultat	3	4 263	-97 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 263	-97 673
Totalresultat		4 263	-97 673
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		4 263	-97 673
Sum overføringer og disponeringar		4 263	-97 673



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 565 022	3 766 722
Maskinar og anlegg	2	76 200	100 100
Sum varige driftsmiddel	2	3 641 222	3 866 822

Sum anleggsmiddel		3 641 222	3 866 822
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav			60 000
Andre kortsiktige krav		24 536	
Sum krav		24 536	60 000

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		215 315	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		215 315	

Sum omløpsmiddel		239 851	60 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		3 881 073	3 926 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	295 402	299 666
Sum opptent eigenkapital		-295 402	-299 666

Sum eigenkapital	3	-270 972	-275 236
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 902 495	4 013 377
Sum anna langsiktig gjeld	3 902 495	4 013 377
Sum langsiktig gjeld	3 902 495	4 013 377
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 830	6 654
Skyldige offentlege		
avgifter	15 540	13 252
Anna kortsiktig gjeld	187 180	168 775
Sum kortsiktig gjeld	249 550	188 681
Sum gjeld	4 152 046	4 202 058
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 881 073	3 926 822



Organisasjonsnr: 919 588 101
HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsrekneskap 2020 Hus Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 588 101



RESULTATREKNESKAP			
HUS EIGEDOM AS			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salsinntekt		460 000	360 000
Sum driftsinntekter		460 000	360 000
Avskrivning	2	225 600	221 598
Annan driftskostnad		49 901	44 872
Sum driftskostnader		275 501	266 470
Driftsresultat		184 499	93 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		4	26
Anna finansinntekt		3 146	3 058
Annan rentekostnad		183 386	194 288
Resultat av finansposter		-180 236	-191 204
Ordinært resultat før skattekostnad		4 263	-97 673
Ordinært resultat		4 263	-97 673
Årsresultat	3	4 263	-97 673
OVERFØRING			
Avsett til dekning av tidligere udekket tap		4 263	0
Overført til udekt tap		0	97 673
Sum overføringer		4 263	-97 673



BALANSE				
HUS EIGEDOM AS				
	Note	2020	2019	
EIGEDLAR				
ANLEGGSMIDDEL				
VARIGE DRIFTSMIDDEL				
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 565 022	3 766 722	
Maskinar og anlegg	2	76 200	100 100	
Sum varige driftsmiddel	2	3 641 222	3 866 822	
Sum anleggsmiddel		3 641 222	3 866 822	
OMLØPSMIDDEL				
Kundekrav		0	60 000	
Andre kortsiktige krav		24 536	0	
Sum krav		24 536	60 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande		215 315	0	
Sum omløpsmiddel		239 851	60 000	
Sum egedelar		3 881 073	3 926 822	



BALANSE				
HUS EIGEDOM AS				
	Note	2020	2019	
EIGENKAPITAL OG GJELD				
EIGENKAPITAL				
INNSKOTEN EIGENKAPITAL				
Aksjekapital	1	30 000	30 000	
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskoten egenkapital		24 430	24 430	
OPPTENT EIGENKAPITAL				
Udekt tap	5	-295 402	-299 666	
Sum opptent egenkapital		-295 402	-299 666	
Sum egenkapital	3	-270 972	-275 236	
GJELD				
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 902 495	4 013 377	
Sum anna langsiktig gjeld		3 902 495	4 013 377	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		46 830	6 654	
Skyldige offentlege avgifter		15 540	13 252	
Anna kortsiktig gjeld		187 180	168 775	
Sum kortsiktig gjeld		249 550	188 681	
Sum gjeld		4 152 046	4 202 058	
Sum egenkapital og gjeld		3 881 073	3 926 822	

Voss, 19.05.2021
Styret i Hus Eigedom AS

Adrian Telle Hus
styreleiar

Torstein Hus
styremedlem

Ragnhild Telle
styremedlem

Emily Hus
styremedlem/dagleg leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapan er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Selskapet er ikkje i skattemessig posisjon.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I HUS EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Adrian Telle Hus	15	25,0	25,0
Emily Hus	15	25,0	25,0
Ragnhild Telle	15	25,0	25,0
Torstein Hus	15	25,0	25,0
Totalt antal aksjar	60	100,0	100,0

AKSJAR OG OPSJONAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Emily Hus	styremedlem/dagleg leiar	15
Adrian Telle Hus	styreleiar	15
Torstein Hus	styremedlem	15
Ragnhild Telle	styremedlem	15
Totalt antal aksjar		60



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.20	4 203 722	119 998	4 323 720
= Innkjøpskostnad 31.12.20	4 203 722	119 998	4 323 720
Akkumulerte avskrivningar 31.12.20	638 700	43 798	682 498
= Bokført verdi 31.12.20	3 565 022	76 200	3 641 222
Ordinære avskrivningar dette året	201 700	23 900	225 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-299 666	-275 236
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2020	30 000	0	-5 570	-299 666	-275 236
Årets resultat				4 263	4 263
Utbyte				0	0
Per 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-295 402	-270 972

Note 4 Lønnskostnader og ytingar

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i året. Det er ikkje utbetalt godtgjering til styret eller dagleg leiar.

Note 5 Vidare drift

Arbeidet til styret i 2020 har i hovudsak vore å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre den daglege drifta. I budsjetta for 2021 er det lagt opp til ei nøktern drift som skal skape ein berekraftig økonomi. Selskapet vart stifta 07.09.2017 og leigde ut eigedommen frå 2018.

Drifta av Hus Eigedom AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Grunnlaget for konklusjonen frå styret om vidare drift er basert på det grunnlaget drifta i dag er etablert på, den gode kommunikasjonen med kreditorar og eit konservativt overslag på inntekter i åra som kjem.

I tråd med reglane i rekneskapslova om framleis drift, viser styret og leiinga til det pågåande Covid19-utbrotet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengeleg på det noverande tidspunktet, meiner likevel styret det er forsvarleg å legge forutsetninga om framleis drift til grunn ved avlegginga av årsrekneskapen.