



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 606 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salsgata 39
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 887 213	3 941 514
Sum inntekter		3 887 213	3 941 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 900	70 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 234 169	1 924 627
Sum kostnader		2 308 070	1 995 187
Driftsresultat		1 579 143	1 946 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	4 419	8 966
Sum finanskostnader	14	703 850	900 536
Netto finans		-699 431	-891 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 144	1 946 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 579 144	1 946 327
Årsresultat		879 712	1 054 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 712	1 054 757
Sum overføringer og disponeringer		879 712	1 054 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,17	83 272 507	83 272 507
Sum varige driftsmidler		83 272 507	83 272 507
Sum anleggsmidler		83 272 507	83 272 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 398	25 151
Andre fordringer		239 606	227 010
Sum fordringer		254 004	252 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 715	3 033 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 334 715	3 033 874
Sum omløpsmidler		2 588 719	3 286 035
SUM EIENDELER		85 861 226	86 558 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 808 593	6 753 836
Sum egenkapital		8 715 305	7 835 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	37 706 903	39 129 366
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	38 093 000	38 093 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 799 903	77 222 366
Sum langsiktig gjeld		75 799 903	77 222 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 902	260 824
Annen kortsiktig gjeld	17,18	1 087 116	1 239 759
Sum kortsiktig gjeld		1 346 018	1 500 583
Sum gjeld		77 145 921	78 722 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 861 226	86 558 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252192

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 606 675
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Salsgata 39
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 956 606 675
SALSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 887 213	3 941 514
Sum inntekter		3 887 213	3 941 514
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	73 900	70 560
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 234 169	1 924 627
Sum kostnader		2 308 070	1 995 187
Driftsresultat		1 579 143	1 946 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	4 419	8 966
Sum finanskostnader	14	703 850	900 536
Netto finans		-699 431	-891 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 144	1 946 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 579 144	1 946 327
Årsresultat		879 712	1 054 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879 712	1 054 757
Sum overføringer og disponeringer		879 712	1 054 757



Organisasjonsnr: 956 606 675
SALSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15,17 83 272 507 83 272 507
Sum varige driftsmidler 83 272 507 83 272 507

Sum anleggsmidler 83 272 507 83 272 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 398 25 151
Andre fordringer 239 606 227 010
Sum fordringer 254 004 252 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 334 715 3 033 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 334 715 3 033 874

Sum omløpsmidler 2 588 719 3 286 035

SUM EIENDELER 85 861 226 86 558 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 808 593 6 753 836

Sum egenkapital 8 715 305 7 835 593

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 37 706 903 39 129 366
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 38 093 000 38 093 000
Sum annen langsiktig gjeld 75 799 903 77 222 366



Sum langsiktig gjeld		75 799 903	77 222 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 902	260 824
Annen kortsiktig gjeld	17,18	1 087 116	1 239 759
Sum kortsiktig gjeld		1 346 018	1 500 583
Sum gjeld		77 145 921	78 722 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 861 226	86 558 541



Organisasjonsnr: 956 606 675
SALSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Salsiden Borettslag					
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 877 837	4 029 396	3 866 006	4 294 452
Andre driftsinntekter	2	9 376	0	75 508	0
Sum inntekter		3 887 213	4 029 396	3 941 514	4 294 452
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	0	-2 940	0
Styreonorar	4	73 900	73 500	73 500	73 900
Revisjonshonorar	5	5 656	22 313	21 875	5 875
Forretningsførerhonorar		131 250	131 250	145 933	135 844
Konsulent tjenester	6	0	20 000	0	0
Drift og vedlikehold	7	691 140	285 000	518 724	245 000
Kostnader TV/Internett		3 289	3 588	3 592	3 588
Forsikringsskader	8	0	0	3 285	0
Forsikring	9	145 773	148 498	126 951	154 381
Kontingenter		3 996	21 195	0	0
Eiendomsavgift og renovasjon	10	651 940	643 132	624 450	735 000
Energi og brensel	11	409 012	226 700	230 907	416 800
Andre driftskostnader	12	192 113	221 500	248 910	304 999
Sum kostnader		2 308 070	1 796 676	1 995 187	2 075 387
Driftsresultat		1 579 143	2 232 721	1 946 326	2 219 065
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	4 419	1 730	8 966	1 690
Finanskostnader	14	703 850	485 704	900 536	678 180
Resultat finansposter		-699 431	-483 974	-891 570	-676 490
Årets resultat		879 712	1 748 746	1 054 757	1 542 575
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		879 712	0	1 054 757	0
Sum disponeringer		879 712	0	1 054 757	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 785 452	1 727 656	2 699 211	1 242 701
Periodens resultat		879 712	1 748 746	1 054 757	1 542 575
Avdrag på lån		-1 422 463	-1 824 781	-1 968 516	-1 428 199
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-25 000
Endring i disponible midler		-542 751	-76 035	-913 759	89 377
Sum disponible midler		1 242 701	1 651 621	1 785 452	1 332 078

Salsiden Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Salsiden Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 17	83 272 507	83 272 507
Sum varige driftsmidler		83 272 507	83 272 507
Sum anleggsmidler		83 272 507	83 272 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		14 398	25 151
Forskuddsfakturerte kostnader		224 006	165 014
Kundefordringer		15 600	16 200
Andre fordringer		0	45 796
Sum fordringer		254 004	252 161
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 334 715	3 033 874
Sum bankinnskudd og kontanter		2 334 715	3 033 874
Sum omløpsmidler		2 588 719	3 286 035
SUM EIENDELER		85 861 226	86 558 541

Salsiden Borettslag



Balanse desember 2021 Salsiden Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		27 000	27 000
Opptjent egenkapital 01.01		7 808 593	6 753 836
Årets endringer i egenkapital		879 712	1 054 757
Sum egenkapital 31.12		8 715 305	7 835 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	37 706 903	39 129 366
Borettsinnskudd	16, 17	38 093 000	38 093 000
Sum langsiktig gjeld		75 799 903	77 222 366
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		140 448	227 884
Leverandørgjeld		258 902	260 824
Påløpne renter		219 395	263 866
Påløpne avdrag	17, 18	714 900	705 063
Annen kortsiktig gjeld		0	22 493
Gjeld finansieringsforetak		12 373	20 453
Sum kortsiktig gjeld		1 346 018	1 500 583
Sum gjeld		77 145 921	78 722 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 861 226	86 558 541

31.12.21

Salsiden Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd Torkildsen
Styreleder

Grete Kiil
Styremedlem

Kåre Charles Johansen
Styremedlem

Karin Mauno Johansen
Styremedlem

Salsiden Borettslag



Salsiden Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Salsiden Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 269 342	1 197 480	1 628 127	1 676 232
Parkeringsleie	42 900	45 000	42 550	39 600
Avgift strøm	306 243	435 036	145 897	432 636
Husleieinntekter	87 984	87 984	87 984	87 984
Renter lån	483 226	485 892	732 666	678 168
Avdrag lån	1 736 120	1 824 672	1 278 852	1 428 072
Tomgangsleie	-47 978	-46 668	-50 070	-48 240
Sum	3 877 837	4 029 396	3 866 006	4 294 452

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	9 376	0	75 508	0
Sum	9 376	0	75 508	0

Fakturereing for nøkkler og utrykking fra brannvesnet.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	0	-2 940	0
Sum	0	0	-2 940	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	73 900	73 500	73 500	73 900
Sum	73 900	73 500	73 500	73 900

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 656	22 313	21 875	5 875
Sum	5 656	22 313	21 875	5 875

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Salsiden Borettslag - noter



Salsiden Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	20 000	0	0
Sum	0	20 000	0	0

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	577 358	160 000	354 019	143 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 782	115 000	164 705	17 500
Annet vedlikehold	0	10 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	84 000
Sum	691 140	285 000	518 724	245 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	0	0	3 285	0
Sum	0	0	3 285	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	137 528	144 398	126 465	145 781
Premie sikringsfond felleskostnader	8 245	4 100	486	8 600
Sum	145 773	148 498	126 951	154 381

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	545 339	575 268	556 586	628 054
Eiendoms- og festeavgift	106 601	67 864	67 864	106 946
Sum	651 940	643 132	624 450	735 000

Salsiden Borettslag - noter



Salsiden Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	409 012	226 700	230 907	416 800
Sum	409 012	226 700	230 907	416 800

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 440	0	0	27 000
Renhold	150 255	152 800	150 255	155 000
Verktøy	0	10 000	1 858	0
Driftsmateriale	2 645	10 000	60 809	2 400
Kontorrekvisita	9 965	10 000	19 449	7 500
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	6 338	8 000	6 522	7 100
Bank og kortgebyrer	978	3 500	2 523	1 100
Forskuttering felleskostnader	16 491	3 000	1 486	25 767
Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 000	0	1 000
Andre driftskostnader	2	9 200	6 009	78 132
Sum	192 113	221 500	248 910	304 999

Fakturering av nøkkler og utrykning fra brannvesnet.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 419	1 730	8 966	1 690
Sum	4 419	1 730	8 966	1 690

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	702 469	485 704	900 536	678 180
Andre rentekostnader	1 381	0	0	0
Sum	703 850	485 704	900 536	678 180

Salsiden Borettslag - noter



Salsiden Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Gnr. 25 / bnr. 67 og 317

Kostpris opprinnelig	83 272 507
Bokført verdi 31.12.	83 272 507

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Omsetning av andeler i 2021:

1 stk 34 Bra	Omsetningssum inkl fellesgjeld:	1 102 869
1 stk 77 Bra		3 761 557

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	38 093 000	38 093 000
Sum	17	38 093 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	76 514 803	77 927 429
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	83 272 507	83 272 507



Salsiden Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Rentebytteavtalen løper til 07.07.2027.

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Oppføring	Rentebytteavtale
Låne nummer:	16714378	49108069928
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2017
Rentesats:	0.719 %	3.33 %
Betingelser:	Flytende rente	Rentebytte avtale
Beregnet innfridd:	01.01.2037	01.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	31 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 834 429	15 000 000
Avdrag i perioden:	1 412 626	0
Lånesaldo 31.12:	23 421 803	15 000 000

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714378	2	483 245	966 490
	5	477 751	2 388 755
	1	456 065	456 065
	24	455 848	10 940 352
	16	423 969	6 783 504
	5	322 115	1 610 575
	1	276 068	276 068
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108069928	2	309 484	618 968
	5	305 966	1 529 830
	1	292 077	292 077
	24	291 938	7 006 512
	16	271 522	4 344 352
	5	206 292	1 031 460
	1	176 802	176 802
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49108069928 har første avdrag 01.10.2027 med kr 130 454	2	309 484	897
	5	305 966	887
	1	292 077	847
	24	291 938	846
	16	271 522	787
	5	206 292	598
	1	176 802	513

Salsiden Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Salsiden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Salsiden Borettslag

Styreleder	Odd Torkildsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Grete Kiil (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kåre Charles Johansen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Karin Mauno Johansen (sign.)	05.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Salsiden borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Salsiden borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 879 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 19. april 2022

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor