



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 398 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 912 569	10 534 538
Annen driftsinntekt		767 207	393 599
Sum inntekter		12 679 776	10 928 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 726 841	9 508 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 862	174 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Husleie		553 299	535 865
Forsikring		76 349	88 297
Honorarer		609 601	285 303
Annen driftskostnad		2 638 315	2 480 361
Sum kostnader		14 797 268	13 072 978
Driftsresultat		-2 117 492	-2 144 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 899	74 611
Annen finansinntekt		6 907	4 216
Sum finansinntekter		109 806	78 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 373	114 268
Annen finanskostnad		6	10
Sum finanskostnader		160 379	114 278
Netto finans		-50 573	-35 451
Resultat før skattekostnad		-2 168 065	-2 180 293
Skattekostnad på resultat	3	-453 066	-443 756
Årsresultat	4	-1 714 999	-1 736 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 714 999	-1 736 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 714 999	-1 736 537
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 714 999	-1 736 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 714 999	-1 736 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	316 004	265 745
Sum immaterielle eiendeler		316 004	265 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	401 996	590 426
Sum varige driftsmidler		401 996	590 426
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		423 085	119 965
Andre langsiktige fordringer		683 670	827 444
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 755	947 409
Sum anleggsmidler		1 824 755	1 803 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		197 068	129 133
Fordringer			
Kundefordringer		1 175 872	437 683
Andre kortsiktige fordringer	5	1 983 776	1 930 361
Konsernfordringer		1 830 940	1 000 000
Sum fordringer		4 990 588	3 368 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 229 275	913 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 275	913 435
Sum omløpsmidler		6 416 931	4 410 612
SUM EIENDELER		8 241 687	6 214 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 378 157	
Annen innskutt egenkapital			180 023
Sum innskutt egenkapital		2 378 157	680 023
Sum egenkapital	4	2 378 157	680 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		423 085	119 565
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		423 085	119 565
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 077 546	3 247 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 546	3 247 075
Sum langsiktig gjeld		3 500 631	3 366 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 087	490 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 116 202	740 371
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	873 609	936 179
Sum kortsiktig gjeld		2 362 898	2 167 528
Sum gjeld		5 863 529	5 534 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 687	6 214 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598874

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 398 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 912 569	10 534 538
Annen driftsinntekt		767 207	393 599
Sum inntekter		12 679 776	10 928 137
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 726 841	9 508 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 862	174 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Husleie		553 299	535 865
Forsikring		76 349	88 297
Honorarer		609 601	285 303
Annen driftskostnad		2 638 315	2 480 361
Sum kostnader		14 797 268	13 072 978
Driftsresultat		-2 117 492	-2 144 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 899	74 611
Annen finansinntekt		6 907	4 216
Sum finansinntekter		109 806	78 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 373	114 268
Annen finanskostnad		6	10
Sum finanskostnader		160 379	114 278
Netto finans		-50 573	-35 451
Resultat før skattekostnad		-2 168 065	-2 180 293
Skattekostnad på resultat	3	-453 066	-443 756
Årsresultat	4	-1 714 999	-1 736 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 714 999	-1 736 537
Totalresultat		-1 714 999	-1 736 537
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 714 999	-1 736 537



Sum overføringer og
disponeringer

-1 714 999

-1 736 537



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	316 004	265 745
Sum immaterielle eiendeler		316 004	265 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	401 996	590 426
Sum varige driftsmidler		401 996	590 426
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		423 085	119 965
Andre langsiktige fordringer		683 670	827 444
Sum finansielle anleggsmidler		1 106 755	947 409
Sum anleggsmidler		1 824 755	1 803 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		197 068	129 133
Fordringer			
Kundefordringer		1 175 872	437 683
Andre kortsiktige fordringer	5	1 983 776	1 930 361
Konsernfordringer		1 830 940	1 000 000
Sum fordringer		4 990 588	3 368 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 229 275	913 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 275	913 435
Sum omløpsmidler		6 416 931	4 410 612
SUM EIENDELER		8 241 687	6 214 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 378 157	
Annen innskutt egenkapital			180 023
Sum innskutt egenkapital		2 378 157	680 023
Sum egenkapital	4	2 378 157	680 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		423 085	119 565
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		423 085	119 565
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 077 546	3 247 075
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 546	3 247 075
Sum langsiktig gjeld		3 500 631	3 366 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 087	490 978
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 116 202	740 371
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	873 609	936 179
Sum kortsiktig gjeld		2 362 898	2 167 528
Sum gjeld		5 863 529	5 534 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 241 687	6 214 192



Organisasjonsnr: 887 398 712
HOLM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holm Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 912 569	10 534 538
Annen driftsinntekt		767 207	393 599
Sum driftsinntekter		<u>12 679 776</u>	<u>10 928 137</u>
Lønnskostnad	1	10 726 841	9 508 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 862	174 845
Husleie		553 299	535 865
Forsikring		76 349	88 297
Honorarer		609 601	285 303
Annen driftskostnad		2 638 315	2 480 361
Sum driftskostnader		<u>14 797 268</u>	<u>13 072 978</u>
Driftsresultat		<u>-2 117 492</u>	<u>-2 144 841</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 899	74 611
Annen finansinntekt		6 907	4 216
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 373	114 268
Annen finanskostnad		6	10
Resultat av finansposter		<u>-50 573</u>	<u>-35 451</u>
Resultat før skattekostnad		-2 168 065	-2 180 293
Skattekostnad på resultat	3	-453 066	-443 756
Resultat		<u>-1 714 999</u>	<u>-1 736 537</u>
Årsresultat	4	<u>-1 714 999</u>	<u>-1 736 537</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 714 999	-1 736 537
Sum overføringer		<u>-1 714 999</u>	<u>-1 736 537</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	316 004	265 745
Sum immaterielle eiendeler		<u>316 004</u>	<u>265 745</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	401 996	590 426
Sum varige driftsmidler		<u>401 996</u>	<u>590 426</u>
Obligasjoner		423 085	119 965
Andre langsiktige fordringer		683 670	827 444
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 106 755</u>	<u>947 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 824 755</u>	<u>1 803 580</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		197 068	129 133
Fordringer			
Kundefordringer		1 175 872	437 683
Andre kortsiktige fordringer	5	1 983 776	1 930 361
Krav på konsernbidrag		1 830 940	1 000 000
Sum fordringer		<u>4 990 588</u>	<u>3 368 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 229 275	913 435
Sum omløpsmidler		<u>6 416 931</u>	<u>4 410 612</u>
Sum eiendeler		<u>8 241 687</u>	<u>6 214 192</u>



Balanse

Holm Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	500 000
Overkurs		1 378 157	0
Annen innskutt egenkapital		0	180 023
Sum innskutt egenkapital		<u>2 378 157</u>	<u>680 023</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 378 157</u>	<u>680 023</u>
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		423 085	119 565
Sum avsetning for forpliktelser		<u>423 085</u>	<u>119 565</u>
Langsiktig gjeld til konsernselskap		3 077 546	3 247 075
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 077 546</u>	<u>3 247 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 087	490 978
Skyldig offentlige avgifter		1 116 202	740 371
Annen kortsiktig gjeld	7	873 609	936 179
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 362 898</u>	<u>2 167 528</u>
Sum gjeld		<u>5 863 529</u>	<u>5 534 168</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 241 687</u>	<u>6 214 192</u>

Oslo, 19.05.2025

Styret i Holm Eiendomsforvaltning AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Per Håvard Lindqvist
styremedlem

Runar Hafsteen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	8 147 261	8 383 598
Arbeidsgiveravgift	1 316 899	1 192 007
Pensjonskostnader	208 919	151 652
Avsetning pensjonsforpliktelse	303 520	119 565
Refusjon sykepenger	-188 513	-817 146
Annen personalkostnad	938 754	478 633
Sum	10 726 841	9 508 308

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

Selskapet har inngått avtale med DnB Livsforsikring (pensjon) om innskuddsbasert pensjon.

Ordningen dekker krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Det er inngått særskilt avtale om innskuddspensjon for daglig leder. Avtalen er sikret ved at det er tegnet fondsandeler i DNB Bank ASA. Fondsandelene er bundne midler.

Note 2 Varige driftsmidler

	HS Benz vasker og Comac vasker	Verktøy	Kontorma- skiner og inventar	Kunst	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	23 286	20 702	341 682	15 000	1 410 462	1 811 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000	0	31 432	0	0	101 432
Avgang solgte driftsmidler	-70 000	0	0	0	-27 400	-97 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	23 286	20 702	373 114	15 000	1 383 062	1 815 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12	23 286	20 702	178 790	0	1 190 390	1 413 168
Bokført verdi 31.12.2024	0	0	194 324	15 000	192 672	401 996
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	23 286	20 702	79 124	0	1 097 194	1 220 306
Årets avskrivninger	0	0	99 666	0	93 196	192 862
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	23 286	20 702	178 790	0	1 190 390	1 413 168
Avskrivningssatser	20 %	20 %	20 %		20-33%	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-453 066	-443 756
Skattekostnad ordinært resultat	-453 066	-443 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 168 065	-2 180 293
Permanente forskjeller	108 673	163 220
Endring i midlertidige forskjeller	228 451	70 424
Mottatt konsernbidrag	1 830 940	1 000 000
Skattepliktig inntekt	0	-946 649
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-402 807	-220 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	402 807	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-62 098	-137 166	-75 069
Fordringer	-4 550	-4 550	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-423 085	-119 565	303 520
Sum	-489 733	-261 281	228 451
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 650	-946 650	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 436 383	-1 207 931	228 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-316 004	-265 745	50 259

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	180 023	680 023
Årets resultat	0		-1 714 999	-1 714 999
Konsernbidrag mottatt		0	1 428 133	1 428 133
Kapitalforhøyelse	500 000	1 485 000		1 985 000
Overføring		-106 842	106 842	0
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 378 158	0	2 378 157



Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	194 273	259 339
Andre kortsiktige fordringer	0	284 505
Opptjent ikke fakturert	1 789 503	1 386 517
Sum	1 983 776	1 930 360

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holm Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	500	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontorer i Engebrets vei 3 i Oslo.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Skyldige feriepenger	838 609	936 179
Annen kortsiktig gjeld	35 000	0
Sum	873 609	936 178

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessig betingelser. Fordringene/ gjelden har oppstått som følge av ordinære forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 1 714 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor