



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 309	34 874
Sum kostnader		<b>36 309</b>	<b>34 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 309</b>	<b>-34 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 710	1 688
Annen rentekostnad		1 391	
Sum finanskostnader		<b>5 101</b>	<b>1 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 101</b>	<b>-1 688</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-41 410	-36 562
Sum overføringer og disponeringer		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 178	524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	183 191	141 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 191</b>	<b>-141 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-183 191</b>	<b>-141 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	184 369	140 206
Annen kortsiktig gjeld			2 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 369</b>	<b>142 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		184 369	142 305
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10  
4029 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 309	34 874
Sum kostnader		36 309	34 874
<b>Driftsresultat</b>		-36 309	-34 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 710	1 688
Annen rentekostnad		1 391	
Sum finanskostnader		5 101	1 688
<b>Netto finans</b>		-5 101	-1 688
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-41 410	-36 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-41 410	-36 562
<b>Årsresultat</b>		-41 410	-36 562
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-41 410	-36 562
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-41 410	-36 562
Sum overføringer og disponeringer		-41 410	-36 562



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 178	524
Sum fordringer		1 178	524
Sum omløpsmidler		1 178	524
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	183 191	141 781
Sum opptjent egenkapital		-183 191	-141 781
Sum egenkapital		-183 191	-141 781
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	184 369	140 206
Annen kortsiktig gjeld			2 099
Sum kortsiktig gjeld		184 369	142 305
Sum gjeld		184 369	142 305
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>



Organisasjonsnr: 980 394 255  
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Dusavik Næringspark Eiendom ANS**

**Organisasjonsnr. 980394255**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavik Næringspark Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 309	34 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 309</b>	<b>34 874</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 309</b>	<b>-34 874</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 710	1 688
Annen rentekostnad		1 391	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 101</b>	<b>1 688</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-5 101</b>	<b>-1 688</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	1	-41 410	-36 562
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-41 410</b>	<b>-36 562</b>



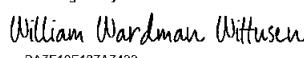
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

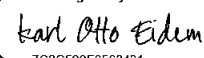
## Dusavik Næringspark Eiendom ANS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	1 178	524
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-183 191	-141 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-183 191</b>	<b>-141 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-183 191</b>	<b>-141 781</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	184 369	140 206
Annen kortsiktig gjeld		0	2 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 369</b>	<b>142 305</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>184 369</b>	<b>142 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 178</b>	<b>524</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Dusavik Næringspark Eiendom ANS

DocuSigned by:  
  
8A7E10E137A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590E5563421  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

Årsregnskap for Dusavik Næringspark Eiendom ANS

Organisasjonsnr. 980394255



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2022

## Note 1 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	-141 781	-141 781
Årets resultat	-41 410	-41 410
<b>Pr. 31.12</b>	<b>-183 191</b>	<b>-183 191</b>

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	-184 369
Merverdiavgift	1 178
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-183 191</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -184 369 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Dusavik Næringspark Eiendom ANS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 0 NOK i management fee.

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Det har vært ingen ansatte sysselsatte i løpet av regnskapsåret.