



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 653 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BADELAND OG VELVÆRE AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		22 979 947	10 667 129
Annen driftsinntekt		4 478 621	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>27 458 568</strong>	<strong>10 667 129</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	1	964 893	427 926
Lønnskostnad	2	10 670 812	5 627 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 986	67 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 121 928	2 842 326
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>25 066 620</strong>	<strong>8 965 408</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 391 948</strong>	<strong>1 701 721</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	52 205	2 688
Annen renteinntekt		22 988	
Annen finansinntekt		26	5
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>75 218</strong>	<strong>2 692</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		10 175
Annen rentekostnad		57 417	5 864
Annen finanskostnad		161	272
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>57 579</strong>	<strong>16 312</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>17 639</strong>	<strong>-13 620</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 409 587</strong>	<strong>1 688 101</strong>
Skattekostnad på resultat	5	530 439	368 280
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>1 879 148</strong>	<strong>1 319 821</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>1 879 148</strong>	<strong>1 319 821</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 888 815	976 958
Udekket tap			13 959
Avsatt til annen egenkapital			328 904
Overført fra annen egenkapital		-9 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	285 207	190 477
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 207</b>	<b>190 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 461 454	932 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 461 454</b>	<b>932 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 704 809	52 000
Andre langsiktige fordringer		44 700	44 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 509</b>	<b>96 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 170</b>	<b>1 220 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	265 617	167 396
<b>Sum varer</b>		<b>265 617</b>	<b>167 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 401 386	1 932 192
Andre kortsiktige fordringer		199 638	290 796
Konsernfordringer	4	1 194 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 795 498</b>	<b>2 222 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	4 843 583	1 723 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 843 583</b>	<b>1 723 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 904 698</b>	<b>4 113 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 400 869</b>	<b>5 333 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 800	100 800
Overkurs		1 655	1 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 455</b>	<b>102 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 238	328 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 238</b>	<b>328 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>421 693</b>	<b>431 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	90 425	92 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 425</b>	<b>92 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 252 510	467 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 510</b>	<b>467 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 935</b>	<b>559 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 765 448	1 753 653
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		493 561	493 927
Kortsiktig konserngjeld	4	2 421 557	1 252 510
Annen kortsiktig gjeld		3 955 675	842 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 636 240</b>	<b>4 342 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 979 175</b>	<b>4 902 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 400 869</b>	<b>5 333 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 653 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA BADELAND OG VELVÆRE AS  
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 917 653 100  
RØA BADELAND OG VELVÆRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 979 947	10 667 129
Annen driftsinntekt		4 478 621	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 458 568</b>	<b>10 667 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	964 893	427 926
Lønnskostnad	2	10 670 812	5 627 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 986	67 584
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 121 928	2 842 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 066 620</b>	<b>8 965 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 948</b>	<b>1 701 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	52 205	2 688
Annen renteinntekt		22 988	
Annen finansinntekt		26	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 218</b>	<b>2 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		10 175
Annen rentekostnad		57 417	5 864
Annen finanskostnad		161	272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 579</b>	<b>16 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 639</b>	<b>-13 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 409 587</b>	<b>1 688 101</b>
Skattekostnad på resultat	5	530 439	368 280
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 888 815	976 958



Udekket tap		13 959
Avsatt til annen egenkapital		328 904
Overført fra annen egenkapital	-9 667	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>



Organisasjonsnr: 917 653 100  
RØA BADELAND OG VELVÆRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettside	3	285 207	190 477
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 207</b>	<b>190 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 461 454	932 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 461 454</b>	<b>932 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 704 809	52 000
Andre langsiktige fordringer		44 700	44 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 509</b>	<b>96 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 170</b>	<b>1 220 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	265 617	167 396
<b>Sum varer</b>		<b>265 617</b>	<b>167 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 401 386	1 932 192
Andre kortsiktige fordringer		199 638	290 796
Konsernfordringer	4	1 194 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 795 498</b>	<b>2 222 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	4 843 583	1 723 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 843 583</b>	<b>1 723 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 904 698</b>	<b>4 113 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 400 869</b>	<b>5 333 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 800	100 800
Overkurs		1 655	1 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 455</b>	<b>102 455</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 238	328 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 238</b>	<b>328 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>421 693</b>	<b>431 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	90 425	92 728
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>90 425</b>	<b>92 728</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 252 510	467 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 510</b>	<b>467 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 342 935</b>	<b>559 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 765 448	1 753 653
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		493 561	493 927
Kortsiktig konserngjeld	4	2 421 557	1 252 510
Annen kortsiktig gjeld		3 955 675	842 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 636 240</b>	<b>4 342 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 979 175</b>	<b>4 902 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 400 869</b>	<b>5 333 748</b>



Organisasjonsnr: 917 653 100  
RØA BADELAND OG VELVÆRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Røa Badeland og Velvære AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røa Badeland og Velvære AS som viser et overskudd på NOK 1 879 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 30. juni 2025

**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BJØRNSTAD, HANNE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

28.07.2025 09:23:02

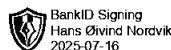
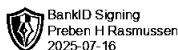
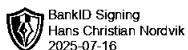
*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024

## Røa Badeland og Velvære AS





## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 979 947	10 667 129
Annen driftsinntekt		4 478 621	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 458 568</b>	<b>10 667 129</b>
Varekostnad	1	964 893	427 926
Lønnskostnad	2	10 670 812	5 627 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	308 986	67 584
Annen driftskostnad		13 121 928	2 842 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 066 620</b>	<b>8 965 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 391 948</b>	<b>1 701 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	52 205	2 688
Annen renteinntekt		22 988	0
Annen finansinntekt		26	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	10 175
Annen rentekostnad		57 417	5 864
Annen finanskostnad		161	272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 639</b>	<b>-13 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 409 587</b>	<b>1 688 101</b>
Skattekostnad på resultat	5	530 439	368 280
Resultat		1 879 148	1 319 821
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 959
Avsatt konsernbidrag		1 888 815	976 958
Avsatt til annen egenkapital		0	328 904
Overført fra annen egenkapital		9 667	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 879 148</b>	<b>1 319 821</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Nettside	3	285 207	190 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 207</b>	<b>190 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 461 454	932 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 461 454</b>	<b>932 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 704 809	52 000
Andre langsiktige fordringer		44 700	44 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 509</b>	<b>96 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 496 170</b>	<b>1 220 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	265 617	167 396
<b>Sum varer</b>		<b>265 617</b>	<b>167 396</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 401 386	1 932 192
Andre kortsiktige fordringer		199 638	290 796
Konsernfordringer	4	1 194 475	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 795 498</b>	<b>2 222 988</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	4 843 583	1 723 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 843 583</b>	<b>1 723 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 904 698</b>	<b>4 113 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 400 869</b>	<b>5 333 748</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 800	100 800
Overkurs		1 655	1 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 455</b>	<b>102 455</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		319 238	328 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 238</b>	<b>328 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>421 693</b>	<b>431 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	90 425	92 728
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 425</b>	<b>92 728</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 252 510	467 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 252 510</b>	<b>467 150</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		323 308	1 413 442
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	3 442 140	340 211
Skyldig offentlige avgifter		493 561	493 927
Kortsiktig konserngjeld	4	2 421 557	1 252 510
Annen kortsiktig gjeld		3 955 675	842 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 636 240</b>	<b>4 342 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 979 175</b>	<b>4 902 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 400 869</b>	<b>5 333 748</b>

Oslo, 30.06.2025

Styret i Røa Badeland og Velvære AS

\_\_\_\_\_  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Nordvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben H Rasmussen  
daglig leder

Røa Badeland og Velvære AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	138 293	101 771
Lager av innkjøpte handelsvarer	127 324	65 625
<b>Sum varelager</b>	<b>265 617</b>	<b>167 396</b>

Varekostnad	2024	2023
Innkjøp av råmaterialer	295 637	0
Innkjøp av ferdigvarer	750 297	0
Beholdningsendring varelager	-81 041	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>964 893</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Røa Badeland og Velvære AS pr. 31.12.2024 er kr. 265 617 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 873 583	4 791 964
Arbeidsgiveravgift	1 341 720	690 591
Pensjonskostnader	361 783	73 584
Andre ytelser	93 727	71 433
<b>Sum</b>	<b>10 670 812</b>	<b>5 627 572</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 18 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	854 168
<b>Sum</b>	<b>854 168</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskape har tegnet lovpålagt tjenstepensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	556 259	634 755	1 191 015
Tilgang kjøpte driftsmidler	162 553	769 664	932 216
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>718 812</b>	<b>1 404 419</b>	<b>2 123 231</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	119 051	257 519	376 570
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	119 051	257 519	376 570
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>599 761</b>	<b>1 146 900</b>	<b>1 746 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 451	206 536	308 987
Økonomisk levetid	5-10 år	0-10 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer - langsiktige *</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Projectus AS	54 600	52 000
Auctus AS	25 604	0
Aquaticus AS	40 000	0
Røa Utvikling Trening AS	1 584 605	0
<b>Sum</b>	<b>1 704 809</b>	<b>52 000</b>

<b>Gjeld - langsiktig *</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Casanor Eiendom AS	1 252 510	0
Auctus AS	0	467 150
<b>Sum</b>	<b>1 252 510</b>	<b>467 150</b>

\*Mellomværende renteberegnes.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Konsernfordringer - kortsiktig</b>		
THMV 18 Eiendom AS	1 122 067	0
Sameiet Røa Næring	72 408	0
<b>Sum</b>	<b>1 194 475</b>	<b>0</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Konserngjeld - kortsiktig</b>		
THMV 18 Eiendom AS	3 195 426	0
Bjørnveien 83 AS - avsatt konsernbidrag	260 393	0
Auctus AS - avsatt konsernbidrag	1 633 163	0
Auctus AS - leverandørgjeld til selskap i samme konsern	246 715	340 211
<b>Sum</b>	<b>5 335 696</b>	<b>340 211</b>



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	532 742	275 552	
Endring i utsatt skatt	-2 303	92 728	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>530 439</b>	<b>368 280</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 409 587	1 688 101	
Permanente forskjeller	1 499	0	
Endring i midlertidige forskjeller	10 470	-421 492	
Avgitt konsernbidrag	-2 421 557	-1 252 510	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 098	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	532 743	275 552	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-532 743	-275 552	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	166 684	148 442	-18 241
Fordringer	244 338	273 050	28 712
<b>Sum</b>	<b>411 022</b>	<b>421 492</b>	<b>10 470</b>
<b>Sum</b>	<b>411 022</b>	<b>421 492</b>	<b>10 470</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>90 425</b>	<b>92 728</b>	<b>2 303</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	2 409 587	1 688 101	
22 % skatt av resultat før skatt	530 109	371 382	
Permanente forskjeller 22 %	330	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>530 439</b>	<b>371 382</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 800	1 655	328 904	431 359
Årets resultat			1 879 148	1 879 148
Konsernbidrag avgitt			-1 888 815	-1 888 815
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 800</b>	<b>1 655</b>	<b>319 238</b>	<b>421 693</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 274 533.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	42	100 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aquaticus AS	2 400	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aquaticus AS.

Styrets leder eier indirekte 5,0 % av aksjene i selskapet.



## Noter til regnskapet 2024