



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 402 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OEH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lelandsveien 1 4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haaland, Ole Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 000	111 000
Sum inntekter		489 000	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 208	38 208
Annen driftskostnad		61 977	75 363
Sum kostnader		100 185	113 571
Driftsresultat		388 815	-2 571
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		-1 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		387 315	-2 571
Skattekostnad på resultat	2	85 210	-566
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 105	-2 005
Årsresultat	3	302 105	-2 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 105	-2 005
Totalresultat		302 105	-2 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		292 239	
Avsatt til annen egenkapital		9 866	-2 005
Sum overføringer og disponeringer		302 105	-2 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	35 994	38 777
Sum immaterielle eiendeler		35 994	38 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		306 262	369 470
Sum varige driftsmidler		306 262	369 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		140 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		140 351	35 944
Sum finansielle anleggsmidler		280 351	145 944
Sum anleggsmidler		622 607	554 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081	60 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081	60 842
Sum omløpsmidler		2 081	63 842
SUM EIENDELER		624 689	618 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	520 062	510 196
Sum opptjent egenkapital		520 062	510 196
Sum egenkapital	3	620 062	610 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 627	7 837
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 627	7 837
Sum gjeld		4 627	7 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 689	618 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465225

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lelandsveien 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haaland, Ole Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 402 799
OEH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 000	111 000
Sum inntekter		489 000	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 208	38 208
Annen driftskostnad		61 977	75 363
Sum kostnader		100 185	113 571
Driftsresultat		388 815	-2 571
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		-1 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		387 315	-2 571
Skattekostnad på resultat	2	85 210	-566
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 105	-2 005
Årsresultat	3	302 105	-2 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 105	-2 005
Totalresultat		302 105	-2 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		292 239	
Avsatt til annen egenkapital		9 866	-2 005
Sum overføringer og disponeringer		302 105	-2 005



Sum opptjent egenkapital		520 062	510 196
Sum egenkapital	3	620 062	610 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 627	7 837
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 627	7 837
Sum gjeld		4 627	7 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 689	618 033



Organisasjonsnr: 991 402 799
OEH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Oeh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 402 799



RESULTATREGNSKAP

OEH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		489 000	111 000
Sum driftsinntekter		489 000	111 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 208	38 208
Annen driftskostnad		61 977	75 363
Sum driftskostnader		100 185	113 571
Driftsresultat		388 815	-2 571
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 500	0
Resultat av finansposter		-1 500	0
Resultat før skattekostnad		387 315	-2 571
Skattekostnad på resultat	2	85 210	-566
Årsresultat	3	302 105	-2 005
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		292 239	0
Avsatt til annen egenkapital		9 866	-2 005
Sum overføringer		302 105	-2 005



BALANSE

OEH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	35 994	38 777
Sum immaterielle eiendeler		35 994	38 777
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		306 262	369 470
Sum varige driftsmidler		306 262	369 470
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		140 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		140 351	35 944
Sum finansielle anleggsmidler		280 351	145 944
Sum anleggsmidler		622 607	554 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 081	60 842
Sum omløpsmidler		2 081	63 842
Sum eiendeler		624 689	618 033



BALANSE

OEH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	520 062	510 196
Sum opptjent egenkapital		520 062	510 196
Sum egenkapital	3	620 062	610 196
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 627	7 837
Sum kortsiktig gjeld		4 627	7 837
Sum gjeld		4 627	7 837
Sum egenkapital og gjeld		624 689	618 033

22.05.2024
Styret i Oeh Eiendom AS

Haaland, Ole Einar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Oeh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 427	0
Endring i utsatt skattefordel	2 783	-566
Skattekostnad ordinært resultat	85 210	-566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	387 315	-2 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 741	18 470
Avgitt konsernbidrag	-374 666	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 390	-15 899
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 427	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 427	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-163 610	-143 869	19 741
Sum	-163 610	-143 869	19 741
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 390	-32 390
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 610	-176 259	-12 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 994	-38 777	-2 783

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	510 196	610 196
Årets resultat				302 105	302 105
Konsernbidrag avgitt				-292 239	-292 239
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	520 062	620 062



Note 4 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.