



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 176	643 776
Sum inntekter		714 176	643 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 051	88 485
Annen driftskostnad		1 737 564	574 351
Sum kostnader		1 794 615	662 836
Driftsresultat		-1 080 439	-19 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 510	8 217
Sum finansinntekter		20 510	8 217
Annen finanskostnad		32 417	
Sum finanskostnader		32 417	
Netto finans		-11 907	8 217
Resultat før skattekostnad		-1 092 346	-10 843
Årsresultat		-1 092 346	-10 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 092 346	-10 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 346	-10 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 109	10 459
Andre fordringer		238 941	178 850
Sum fordringer		269 050	189 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 556	488 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 556	488 836
Sum omløpsmidler		866 606	678 145
SUM EIENDELER		866 606	678 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			617 915
Udekket tap		474 431	
Sum opptjent egenkapital		-474 431	617 915
Sum egenkapital		-474 431	617 915
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 292 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 369	0
Sum langsiktig gjeld		1 292 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 683	57 322
Skyldige offentlige avgifter		20 610	360
Annen kortsiktig gjeld		10 377	2 550
Sum kortsiktig gjeld		48 670	60 232
Sum gjeld		1 341 039	60 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 608	678 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585250

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 649 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TUNMOEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 176	643 776
Sum inntekter		714 176	643 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 051	88 485
Annen driftskostnad		1 737 564	574 351
Sum kostnader		1 794 615	662 836
Driftsresultat		-1 080 439	-19 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 510	8 217
Sum finansinntekter		20 510	8 217
Annen finanskostnad		32 417	
Sum finanskostnader		32 417	
Netto finans		-11 907	8 217
Resultat før skattekostnad		-1 092 346	-10 843
Årsresultat		-1 092 346	-10 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 092 346	-10 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 092 346	-10 842



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 109	10 459
Andre fordringer		238 941	178 850
Sum fordringer		269 050	189 309

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 556	488 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 556	488 836

Sum omløpsmidler		866 606	678 145
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		866 606	678 145
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			617 915
Udekket tap		474 431	
Sum opptjent egenkapital		-474 431	617 915

Sum egenkapital		-474 431	617 915
-----------------	--	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 292 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 369	0

Sum langsiktig gjeld		1 292 369	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	17 683	57 322
Skyldige offentlige avgifter	20 610	360
Annen kortsiktig gjeld	10 377	2 550
Sum kortsiktig gjeld	48 670	60 232
Sum gjeld	1 341 039	60 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 608	678 147



Organisasjonsnr: 991 649 425
BOLIGSAMEIET TUNMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3,4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57051.00	88485.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Boligsameiet Tunmoen

Orgnr: 991 649 425

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	617 915	628 757
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-1 092 346	-10 842
Opptak av lån	1 300 000	0
Avdrag lån	-7 631	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	200 023	-10 842
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	817 938	617 915
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	866 607	678 146
Kortsiktig gjeld	48 670	60 232
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	817 938	617 915



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		528 960	452 160	528 960	680 832
Annen driftsrelatert inntekt	2	185 216	191 616	191 616	158 639
SUM DRIFTSINNEKTER		714 176	643 776	720 576	839 471
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	7 050	13 485	7 050	14 100
Styrehonorar	4	50 001	75 000	50 000	100 000
Forsikring		184 416	163 261	184 416	222 484
Forretningsførsel		64 491	126 657	63 180	63 180
Revisjon		11 684	31 544	7 725	7 725
Kommunale avgifter		109 103	21 412	101 272	117 502
Energi/fyring		10 461	8 276	8 500	9 000
Kabel-TV/internett		153 274	153 564	153 216	158 639
Vedlikehold	5	1 073 090	-36 698	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	131 046	106 335	100 000	99 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 794 615	662 836	705 359	821 630
DRIFTSRESULTAT		-1 080 439	-19 059	15 217	17 841
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	-11 907	8 217	3 500	-73 948
RESULTAT FINANSPOSTER		-11 907	8 217	3 500	-73 948
Resultat		-1 092 346	-10 842	18 717	-56 107
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-1 092 346	-10 842		
SUM DISPONERING		-1 092 346	-10 842		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		30 109	10 459
Forskuddsbetalte kostnader		118 992	58 901
Bankinnskudd		597 556	488 836
Andre kortsiktige fordringer	9	119 949	119 949
SUM OMLØPSMIDLER		866 607	678 146
<hr/>			
SUM EIENDELER		866 607	678 146
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital/udekket tap	8	-474 431	617 915
SUM EGENKAPITAL		-474 431	617 915
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 292 369	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 292 369	0
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 683	57 322
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger		360	360
Skyldige feriepenger		2 550	2 550
Skyldig arbeidsgiveravgift		7 050	0
Forskuddstrekk		13 200	0
Påløpt rente		7 827	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 670	60 232
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		866 607	678 146
<hr/>			



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTÉKT

Kabel-TV/Internett	153 216
Dugnadsavgift	32 000
Sum annen driftsinntekt	185 216

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050.

NOTE 4 - STYREHONORAR/LØNN

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 50 001.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 037 731
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	25 359
Egenandeler forsikring	10 000
Sum vedlikehold	1 073 090

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	2 426
Snørydding, strøing	74 788
Programvare	12 236
Juridisk bistand	18 750
Annen fremmed tjeneste	7 749
Driftsmaterialer	9 413
Bank og kortgebyrer	13 809
Annen kostnad	-8 125
Sum andre driftskostnader	131 046

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	2 345
Kundeutbytte forsikring	18 165
Annen rentekostnad	32 417
Sum netto finansposter	-11 907

NOTE 8 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	617 915
Overført til/fra egenkapital	-1 092 346
Udekket tap 31.12	-474 431

NOTE 9 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer, ansatte	57 449
Andre kortsiktige fordringer	62 500
Sum andre kortsiktige fordringer	119 949



NOTE 10 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DNB Bank ASA
Lånenummer	1636.89.49101
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2024
Løpetid	20 år
Innfrielseår	2044
Rentesats (nominell)	7,15 %
Opprinnelig lånebeløp	1 300 000
Lånesaldo 01.01	0
Opptak i periode	1 300 000
Avdrag i periode	7 631
Lånesaldo 31.12	1 292 369



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Påvirker

Kiersten Oestreg
kiersten.oestreg@solibo.no

Leveransekanal: E-post

BOLIGSAMEIET TUNMOEN 991649425 Norge

Signert med Norsk BankID

01-05-2025 09:08:35 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tova E Johansson Jonassen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-3286183

Tova Emelie Johansson Jonassen
Styremedlem
tova.emelie@hotmail.com
+4790649556

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 193.91.162.10

Signert med Norsk BankID

05-05-2025 16:03:47 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Vegard Amundsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-204435

Vegard Amundsen
Styremedlem
vegard_amundsen@hotmail.com
+4790286596

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 193.243.188.32

Signert med Norsk BankID

04-05-2025 15:56:41 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Hans Petter Brynildsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1728889

Hans Petter Brynildsen
Styreleder
hans.petter.brynildsen@gmail.com
+4748400011

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 85.165.96.33

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET TUNMOEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 15:26:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A33IQ-CUATF-BTZTG-CYBC2-3NX7B-MCL3X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.