



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 748 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL LANGVA AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Christin Langva  
Kirkegata 50  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Langva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		306 000	488 000
Annen driftsinntekt		5 395 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 701 075</b>	<b>488 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		105 600
Annen driftskostnad	7	49 226	195 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 226</b>	<b>300 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 651 849</b>	<b>187 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 228	1 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 228</b>	<b>1 340</b>
Annen rentekostnad		64 486	91 057
Annen finanskostnad		585	715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 071</b>	<b>91 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 843</b>	<b>-90 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 596 006</b>	<b>96 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 176 133	76 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 419 873</b>	<b>20 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 419 873</b>	<b>20 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Annen egenkapital		-80 127	20 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 419 873</b>	<b>20 363</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		2 887 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 887 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 887 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			12 821
Andre fordringer		1 167 064	4 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 167 064</b>	<b>16 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 169 863	146 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 169 863</b>	<b>146 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 336 927</b>	<b>163 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 336 927</b>	<b>3 050 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (18 aksjer à kr 5 600,00)	1, 6	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	559 994	640 121



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>559 994</b>	<b>640 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>660 794</b>	<b>740 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 197
Betalbar skatt	3	1 176 133	82 989
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			110 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 676 133</b>	<b>229 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 133</b>	<b>2 309 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 336 927</b>	<b>3 050 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 121979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 748 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL LANGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ann Christin Langva  
Kirkegata 50  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Langva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 748 476  
EMIL LANGVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		306 000	488 000
Annen driftsinntekt		5 395 075	
Sum inntekter		5 701 075	488 000
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		105 600
Annen driftskostnad	7	49 226	195 361
Sum kostnader		49 226	300 961
Driftsresultat		5 651 849	187 039
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 228	1 340
Sum finansinntekter		9 228	1 340
Annen rentekostnad		64 486	91 057
Annen finanskostnad		585	715
Sum finanskostnader		65 071	91 772
Netto finans		-55 843	-90 432
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 176 133	76 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 419 873	20 363
Årsresultat		4 419 873	20 363
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 500 000	
Annen egenkapital		-80 127	20 363
Sum overføringer og disponeringer		4 419 873	20 363



Organisasjonsnr: 913 748 476  
EMIL LANGVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

2 887 237  
2 887 237

Sum anleggsmidler 0 2 887 237

Omløpemidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

12 821  
1 167 064 4 085  
1 167 064 16 906

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 169 863 146 538  
5 169 863 146 538

Sum omløpemidler 6 336 927 163 444

SUM EIENDELER 6 336 927 3 050 681

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (18 aksjer à  
kr 5 600,00) 1, 6  
Sum innskutt egenkapital

100 800 100 800  
100 800 100 800

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6  
Sum opptjent egenkapital

559 994 640 121  
559 994 640 121

Sum egenkapital 6 660 794 740 921

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 080 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 197
Betalbar skatt	3	1 176 133	82 989
Utbytte		4 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			110 574
Sum kortsiktig gjeld		5 676 133	229 760
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 676 133</b>	<b>2 309 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 336 927</b>	<b>3 050 681</b>



Organisasjonnr: 913 748 476  
EMIL LANGVA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18.00	5600.00	100800.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann Christin Langva	2.00	11.11%	Ordinære aksjer
Eldbjørg Sissel Langva	13.00	72.22%	Ordinære aksjer
Svein Arne Langva	2.00	11.11%	Ordinære aksjer
Frode Magne Strand	1.00	5.56%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Emil Langva Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter/leieinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18	5 600,00	100 800,00
<b>Sum</b>	<b>18</b>		<b>100 800,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ann Christin Langva	2	11,11%	Ordinære aksjer
Eldbjørg Sissel Langva	13	72,22%	Ordinære aksjer
Svein Arne Langva	2	11,11%	Ordinære aksjer
Frode Magne Strand	1	5,56%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	6 054 550	6 354 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(300 000)	(6 054 550)	(6 354 550)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 467 313)	(3 467 313)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		25 - 35 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,86 - 4 %</b>	

#### Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 596 006	96 607
+/- Permanente forskjeller		11
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(249 945)	280 606



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 346 061</b>	<b>377 224</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 176 133	82 989
Sum	1 176 133	82 989
+/- Endring i utsatt skatt		(6 745)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 176 133</b>	<b>76 244</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 176 133	82 989
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 176 133</b>	<b>82 989</b>

#### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(1 181 757)	0	(1 181 757)
Gevinst- og tapskonto	931 812	0	931 812
Netto forskjeller	(249 945)	0	(249 945)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	249 945	0	249 945
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 800	640 121	740 921
Årets resultat		4 419 873	4 419 873
Avsatt utbytte		(4 500 000)	(4 500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 800</b>	<b>559 994</b>	<b>660 794</b>

#### Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.