



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 907 202 | 938 507 |
| Sum inntekter | | 907 202 | 938 507 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 39 413 | 39 488 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 200 | 10 700 |
| Annen driftskostnad | | 179 443 | 557 047 |
| Sum kostnader | | 224 056 | 607 234 |
| Driftsresultat | | 683 147 | 331 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 480 | 8 723 |
| Annen finansinntekt | | 759 | 3 072 |
| Sum finansinntekter | | 38 239 | 11 795 |
| Netto finans | | 38 239 | 11 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 721 386 | 343 068 |
| Skattekostnad på resultat | | 158 705 | 75 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 562 681 | 267 594 |
| Årsresultat | 2 | 562 681 | 267 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 562 681 | 267 594 |
| Totalresultat | | 562 681 | 267 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 1 394 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -831 319 | 267 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 562 681 | 267 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 378 376 | 390 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 378 376 | 390 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 749 168 | 754 368 |
| Sum varige driftsmidler | | 749 168 | 754 368 |
| Sum anleggsmidler | | 1 127 544 | 1 144 701 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 215 | 6 681 |
| Sum fordringer | | 7 215 | 6 681 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 903 672 | 2 149 692 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 903 672 | 2 149 692 |
| Sum omløpsmidler | | 2 910 887 | 2 156 373 |
| SUM EIENDELER | | 4 038 431 | 3 301 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 836 400 | 836 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 836 400 | 836 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 411 854 | 2 243 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 411 854 | 2 243 173 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 248 254 | 3 079 573 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 18 500 |
| Betalbar skatt | | 146 748 | 63 882 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 089 | 110 119 |
| Utbytte | 2 | 1 394 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 340 | 29 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 790 177 | 221 500 |
| Sum gjeld | | 1 790 177 | 221 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 038 431 | 3 301 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524017

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 081 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIA EIENDOM AS
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN HARALD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 907 202 | 938 507 |
| Sum inntekter | | 907 202 | 938 507 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 39 413 | 39 488 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 200 | 10 700 |
| Annen driftskostnad | | 179 443 | 557 047 |
| Sum kostnader | | 224 056 | 607 234 |
| Driftsresultat | | 683 147 | 331 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 480 | 8 723 |
| Annen finansinntekt | | 759 | 3 072 |
| Sum finansinntekter | | 38 239 | 11 795 |
| Netto finans | | 38 239 | 11 795 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 721 386 | 343 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 705 | 75 474 |
| Årsresultat | 2 | 562 681 | 267 594 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 562 681 | 267 594 |
| Totalresultat | | 562 681 | 267 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 1 394 000 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -831 319 | 267 594 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 562 681 | 267 594 |



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 378 376 390 333
Sum immaterielle eiendeler 378 376 390 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 749 168 754 368
Sum varige driftsmidler 749 168 754 368

Sum anleggsmidler 1 127 544 1 144 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 215 6 681
Sum fordringer 7 215 6 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 903 672 2 149 692
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 903 672 2 149 692

Sum omløpsmidler 2 910 887 2 156 373

SUM EIENDELER 4 038 431 3 301 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 836 400 836 400
Sum innskutt egenkapital 836 400 836 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 411 854 2 243 173
Sum opptjent egenkapital 1 411 854 2 243 173

Sum egenkapital 2 2 248 254 3 079 573

Sum langsiktig gjeld 0 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 18 500 |
| Betalbar skatt | 146 748 | 63 882 |
| Skyldig offentlige avgifter | 203 089 | 110 119 |
| Utbytte | 1 394 000 | 2 |
| Annen kortsiktig gjeld | 46 340 | 29 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 790 177 | 221 500 |
| Sum gjeld | 1 790 177 | 221 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 038 431 | 3 301 074 |



Organisasjonsnr: 971 081 376
NORDSIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NORDSIA EIENDOM AS

Org.nr.:971 081 376

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORDSIA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 907 202 | 938 507 |
| Sum driftsinntekter | | 907 202 | 938 507 |
| Lønnskostnad | 1 | 39 413 | 39 488 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 200 | 10 700 |
| Annen driftskostnad | | 179 443 | 557 047 |
| Sum driftskostnader | | 224 056 | 607 234 |
| Driftsresultat | | 683 147 | 331 273 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 480 | 8 723 |
| Annen finansinntekt | | 759 | 3 072 |
| Resultat av finansposter | | 38 239 | 11 795 |
| Resultat før skattekostnad | | 721 386 | 343 068 |
| Skattekostnad på resultat | | 158 705 | 75 474 |
| Årsresultat | 2 | 562 681 | 267 594 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 2 | 1 394 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -831 319 | 267 594 |
| Sum overføringer | | 562 681 | 267 594 |



BALANSE

NORDSIA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 378 376 | 390 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 378 376 | 390 333 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 749 168 | 754 368 |
| Sum varige driftsmidler | | 749 168 | 754 368 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 127 544 | 1 144 701 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 215 | 6 681 |
| Sum fordringer | | 7 215 | 6 681 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 903 672 | 2 149 692 |
| Sum omløpsmidler | | 2 910 887 | 2 156 373 |
| Sum eiendeler | | 4 038 431 | 3 301 074 |



BALANSE

NORDSIA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 836 400 | 836 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 836 400 | 836 400 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 411 854 | 2 243 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 411 854 | 2 243 173 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 248 254 | 3 079 573 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 18 500 |
| Betalbar skatt | | 146 748 | 63 882 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 203 089 | 110 119 |
| Utbytte | 2 | 1 394 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 46 340 | 29 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 790 177 | 221 500 |
| Sum gjeld | | 1 790 177 | 221 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 038 431 | 3 301 074 |

Styret i Nordsia Eiendom AS

SVENDESEN HARALD
styreleder

Odd Steinar Pedersen
styremedlem

Jan Gunnar Grønning
styremedlem

Espen Haaland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 37 500 | 37 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 913 | 1 913 |
| Andre ytelser | 0 | 75 |
| Sum | 39 413 | 39 488 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 836 400 | 0 | 0 | 2 243 173 | 3 079 573 |
| Årets resultat | | | | 562 681 | 562 681 |
| Utbytte | | | | -1 394 000 | -1 394 000 |
| Pr 31.12.2023 | 836 400 | 0 | 0 | 1 411 854 | 2 248 254 |



Til generalforsamlingen i Nordsia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordsia Eiendom AS som viser et overskudd på kr 562 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 20.03.2024

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor