



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme
Hans Hauges gate 1
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekt | | 357 912 | 358 362 |
| Sum inntekter | | 357 912 | 358 362 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 222 749 | 191 461 |
| Sum kostnader | 2 | 245 569 | 214 281 |
| Driftsresultat | | 112 343 | 144 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 370 | 5 642 |
| Annen finansinntekt | | 5 958 | 5 505 |
| Sum finansinntekter | | 20 328 | 11 147 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 35 |
| Netto finans | | 20 293 | 11 112 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 636 | 155 193 |
| Årsresultat | 3 | 132 636 | 155 193 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 132 636 | 155 193 |
| Totalresultat | | 132 636 | 155 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 132 636 | 155 193 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 132 636 | 155 193 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 235 | 3 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 61 996 |
| Sum fordringer | | 7 235 | 65 831 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 439 804 | 305 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 439 804 | 305 539 |
| Sum omløpsmidler | | 447 039 | 371 370 |
| SUM EIENDELER | | 447 039 | 371 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 437 066 | 304 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 437 066 | 304 430 |
| Sum egenkapital | 3 | 437 066 | 304 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 310 | 66 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 664 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 973 | 66 940 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 9 973 | 66 940 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 447 039 | 371 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412621

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme
Hans Hauges gate 1
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 992 322 799
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekt | | 357 912 | 358 362 |
| Sum inntekter | | 357 912 | 358 362 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 222 749 | 191 461 |
| Sum kostnader | 2 | 245 569 | 214 281 |
| Driftsresultat | | 112 343 | 144 081 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 370 | 5 642 |
| Annen finansinntekt | | 5 958 | 5 505 |
| Sum finansinntekter | | 20 328 | 11 147 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 35 |
| Sum finanskostnader | | 35 | 35 |
| Netto finans | | 20 293 | 11 112 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 636 | 155 193 |
| Årsresultat | 3 | 132 636 | 155 193 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 132 636 | 155 193 |
| Totalresultat | | 132 636 | 155 193 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 132 636 | 155 193 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 132 636 | 155 193 |



Organisasjonsnr: 992 322 799
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 235 | 3 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 61 996 |
| Sum fordringer | | 7 235 | 65 831 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 439 804 | 305 539 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 439 804 | 305 539 |
| Sum omløpsmidler | | 447 039 | 371 370 |
| SUM EIENDELER | | 447 039 | 371 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 437 066 | 304 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 437 066 | 304 430 |
| Sum egenkapital | 3 | 437 066 | 304 430 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 310 | 66 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 664 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 973 | 66 940 |
| Sum gjeld | | 9 973 | 66 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 447 039 | 371 370 |





Organisasjonsnr: 992 322 799
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| | |
|---|--|
|  | BankID Signing Vidar Solevåg 2025-04-07 |
|  | BankID Signing Karl Olav Alme 2025-04-07 |
|  | BankID Signing Amanda Kordt 2025-05-03 |

Årsregnskap 2024

Sameiet Ladegårdsgaten 8 A



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 322 799

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Husleieinntekt | | 357 912 | 358 362 |
| Sum driftsinntekter | | 357 912 | 358 362 |
| Lønnskostnad | 1 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 2 | 222 749 | 191 461 |
| Sum driftskostnader | 2 | 245 569 | 214 281 |
| Driftsresultat | | 112 343 | 144 081 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 370 | 5 642 |
| Annen finansinntekt | | 5 958 | 5 505 |
| Annen rentekostnad | | 35 | 35 |
| Resultat av finansposter | | 20 293 | 11 112 |
| Resultat før skattekostnad | | 132 636 | 155 193 |
| Årsresultat | 3 | 132 636 | 155 193 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 132 636 | 155 193 |
| Sum overføringer | 3 | 132 636 | 155 193 |



BALANSE

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 7 235 | 3 835 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 61 996 |
| Sum fordringer | | 7 235 | 65 831 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 439 804 | 305 539 |
| Sum omløpsmidler | | 447 039 | 371 370 |
| Sum eiendeler | | 447 039 | 371 370 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 437 066 | 304 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 437 066 | 304 430 |
| Sum egenkapital | 3 | 437 066 | 304 430 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 310 | 66 940 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 664 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 973 | 66 940 |
| Sum gjeld | | 9 973 | 66 940 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 447 039 | 371 370 |

07.04.2025

Styret i Sameiet Ladegårdsgaten 8 A

Vidar Solevåg
styreleder

Karl Olav Alme
styremedlem

Amanda Kordt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter etc. skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Lønnskostnad | 22 820 | 22 820 |
| Andre driftskostnader | 222 749 | 191 461 |
| Sum driftskostnader | 245 569 | 214 281 |

Note 3 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 304 430 | 304 430 |
| Årets resultat | 132 636 | 132 636 |
| Pr 31.12.2024 | 437 066 | 437 066 |