



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 283 015
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET COLLETTS GATE 9
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 817	592 920
Annen driftsinntekt		1 161	297 843
Sum inntekter	3	1 009 978	890 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		801 120	670 177
Sum kostnader		841 055	710 112
Driftsresultat		168 923	180 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 523	20 827
Sum finansinntekter		19 523	20 827
Annen finanskostnad		39 890	35 206
Sum finanskostnader		39 890	35 206
Netto finans		-20 367	-14 379
Ordinært resultat før skattekostnad		148 556	166 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 556	166 272
Årsresultat		148 556	166 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 555	166 272
Sum overføringer og disponeringer		148 555	166 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 971	49 391
Sum fordringer		56 971	49 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	75 738	66 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 738	66 263
Sum omløpsmidler		132 709	115 654
SUM EIENDELER		132 709	115 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-751 832	-900 388
Sum opptjent egenkapital		-751 832	-900 388
Sum egenkapital		-751 832	-900 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	864 541	999 343
Sum annen langsiktig gjeld		864 541	999 343
Sum langsiktig gjeld		864 541	999 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 310	594
Annen kortsiktig gjeld		18 690	16 104
Sum kortsiktig gjeld		20 000	16 698
Sum gjeld		884 541	1 016 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 709	115 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508466

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 015
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET COLLETTS GATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETT'S GATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 817	592 920
Annen driftsinntekt		1 161	297 843
Sum inntekter	3	1 009 978	890 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		801 120	670 177
Sum kostnader		841 055	710 112
Driftsresultat		168 923	180 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 523	20 827
Sum finansinntekter		19 523	20 827
Annen finanskostnad		39 890	35 206
Sum finanskostnader		39 890	35 206
Netto finans		-20 367	-14 379
Ordinært resultat før skattekostnad		148 556	166 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 556	166 272
Årsresultat		148 556	166 272
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 555	166 272
Sum overføringer og disponeringer		148 555	166 272



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETT'S GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		56 971	49 391
Sum fordringer		56 971	49 391
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	75 738	66 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 738	66 263
Sum omløpsmidler		132 709	115 654
SUM EIENDELER		132 709	115 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-751 832	-900 388
Sum opptjent egenkapital		-751 832	-900 388



Sum egenkapital	-751 832	-900 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 864 541	999 343
Sum annen langsiktig gjeld	864 541	999 343
Sum langsiktig gjeld	864 541	999 343
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 310	594
Annen kortsiktig gjeld	18 690	16 104
Sum kortsiktig gjeld	20 000	16 698
Sum gjeld	884 541	1 016 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 709	115 653



Organisasjonsnr: 981 283 015
SAMEIET COLLETT'S GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET COLLETS GATE 9

Oslo

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2022 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2022. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2022.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder

Document ID:



325 Fullstendighetserklæring NORIAN 2022.pdf

Name

Date

Pettersen, Rune Dag

2023-03-09

Timestamp

2023-03-09T12:37:49.263+01:00

Identification

 bankID Pettersen, Rune Dag



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Colletts Gate 9
2022**

Sameiet Colletts Gate 9 Org.nr. 981283015

Document ID:



Arsregnskap for Sameiet Colletts Gate 9

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 008 817	860 892	908 250	995 272
Andre inntekter		1 161	29 871	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER	3	1 009 978	890 763	908 250	995 272
Lønn og personalkostnader	2	39 935	39 935	39 935	39 935
Renhold		43 020	40 860	42 900	46 100
Kabel-TV/Bredbånd		102 382	95 414	99 800	109 600
Kommunale avgifter		211 237	201 678	208 400	243 400
Strøm og nettleie		30 057	23 136	25 000	38 000
Andre driftskostnader	3	1 242	2 360	2 100	2 500
Reparasjon og vedlikehold	3	122 936	64 865	30 000	40 000
Eksterne tjenester	3	88 015	51 653	53 900	57 800
Serviceavtaler	3	10 990	7 201	8 000	12 600
Forsikringer		179 605	166 961	177 500	200 900
Andre kostnader	3	11 636	16 048	14 930	11 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		841 055	710 112	702 465	802 135
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		168 923	180 651	205 785	193 137
DRIFTSRESULTAT:		168 923	180 651	205 785	193 137
Finansinntekter		19 523	20 827	0	0
Finanskostnader		39 891	35 206	30 450	43 200
SUM NETTO FINANSPOSTER		-20 368	-14 379	-30 450	-43 200
ÅRSRESULTAT		148 555	166 272	175 335	149 937
Resultat		148 555	166 272	175 335	149 937
Overført annen egenkapital		148 555	166 272	0	0
SUM DISPONERT		148 555	166 272	0	0

Sameiet Colletts Gate 9 Org. nr 981283015

Document ID:



Balanse Sameiet Colletts Gate 9

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		56 971	49 391
Sum fordringer		56 971	49 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	75 738	66 263
SUM OMLØPSMIDLER		132 709	115 654
SUM EIENDELER		132 709	115 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-751 832	-900 388
Sum opptjent egenkapital		-751 832	-900 388
SUM EGENKAPITAL		-751 832	-900 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	864 541	999 343
Sum annen langsiktig gjeld		864 541	999 343
Leverandørgjeld		1 310	594
Annen kortsiktig gjeld		18 690	16 104
Sum kortsiktig gjeld		20 000	16 698
SUM GJELD		884 542	1 016 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 709	115 654

OSLO, 31.12.2022
Sameiet Colletts Gate 9

Rune Dag Pettersen
Styrets leder

Nina Lühr
Styremedlem

Søren Rehardt Bech
Varamedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Colletts Gate 9

Document ID:



Disponible midler

Sameiet Colletts Gate 9

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	98 955	66 840
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	148 555	166 272
Endring langsiktige lån	-134 802	-134 157
B. Årets endring i disponible midler	13 754	32 116
C. Disponible midler pr. 31.12.	112 709	98 955

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	56 971	49 391
Kontanter og Bank	75 738	66 263
Omløpsmidler	132 709	115 654
Kortsiktig gjeld	-20 000	-16 698
Disponible midler	112 709	98 955

Disponible midler for Sameiet Colletts Gate 9

Document ID:



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:



Note 2 Lønn og personalkostnader

Lønn		2022
Styrehonorar		35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935
Sum Lønn og personalkostnader		39 935

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		640 428
Fakturert renter og avdrag		168 672
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd		99 720
Fakturert ekstrainnbetalinger		99 997
Andre inntekter		1 161
Sum driftsinntekter		1 009 978

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom		1 242
Sum andre driftskostnader		1 242

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning		89 679
Rep. og vedlikehold EL-anlegg		22 116
Brannvarsling og skallsikring annet		11 141
Sum reparasjon og vedlikehold		122 936

Eksterne tjenester

Document ID:



	2022
Honorar for juridisk bistand	20 825
Andre konsulenthonorarer	16 094
Forretningsførsel og regnskap	43 764
Ligningsoppgaver	4 970
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	88 015
Serviceavtaler	
	2022
Bramnvarsling og skallsikring serviceavtale	10 990
Sum serviceavtaler	10 990

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 469
Annen kostnad	1 677
Tap på fordringer	210
MVA-kostnader fra inkassoselskap	30
Sum andre kostnader	11 636

Note 4 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	75 736
Skattetrekkskonto	2
Saldo per 31.12.	75 738

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-900 388	-900 388
Årsresultat	148 555	148 555
Saldo 31.12.	-751 832	-751 832

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	1 800 000
Restlån per 01.01.	999 343
Nedbetalt i år	134 802
Restsaldo per 31.12.	864 541

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.07.2028
Renter: 5,8 %

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 864 541 til kredittinstitusjoner.

Document ID:



325 Årsregnskap for 2022.pdf


Name Date
Pettersen, Rune Dag 2023-03-09

Timestamp
2023-03-09T12:41:23.926+01:00

Identification
 Pettersen, Rune Dag

Name Date
Bech, Søren Rehardt 2023-03-13

Timestamp
2023-03-13T12:29:04.524+01:00

Identification
 Bech, Søren Rehardt

Name Date
Luhr, Nina 2023-03-09

Timestamp
2023-03-09T15:39:27.476+01:00

Identification
 Luhr, Nina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))