



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Røssvassbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 884 481	2 808 024
Sum inntekter		2 884 481	2 808 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	42 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 071	4 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 011 950	888 667
Sum kostnader		1 120 060	935 887
Driftsresultat		1 764 422	1 872 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 994	34 993
Annen rentekostnad		1 759 860	1 825 677
Netto finans		-1 736 865	-1 790 683
Årsresultat		27 557	81 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 557	81 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg		1 161 902	1 223 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 427	39 345
Sum varige driftsmidler	7	39 378 829	39 444 900
Sum anleggsmidler		39 378 829	39 444 900
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		313 672	248 949
Andre fordringer		90 169	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 930	312 912
Sum omløpsmidler		506 771	561 862
SUM EIENDELER		39 885 600	40 006 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 070 825	-5 098 381
Sum egenkapital	9	-4 950 825	-4 978 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	35 205 537	35 357 306
Sum langsiktig gjeld		44 580 537	44 732 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 915	242 885
Annen kortsiktig gjeld		8 972	9 951
Sum kortsiktig gjeld		255 888	252 836
Sum gjeld		44 836 424	44 985 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 885 600	40 006 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 580 537	44 732 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359855

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Røssvassbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 884 481	2 808 024
Sum inntekter		2 884 481	2 808 024
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	42 040	42 303
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 071	4 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 011 950	888 667
Sum kostnader		1 120 060	935 887
Driftsresultat		1 764 422	1 872 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 994	34 993
Annen rentekostnad		1 759 860	1 825 677
Netto finans		-1 736 865	-1 790 683
Årsresultat		27 557	81 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 557	81 453



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg		1 161 902	1 223 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		34 427	39 345
Sum varige driftsmidler	7	39 378 829	39 444 900

Sum anleggsmidler		39 378 829	39 444 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		313 672	248 949
Andre fordringer		90 169	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	102 930	312 912
Sum omløpsmidler		506 771	561 862

SUM EIENDELER		39 885 600	40 006 761
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
-----------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-5 070 825	-5 098 381
-------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-4 950 825	-4 978 381
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	35 205 537	35 357 306

Sum langsiktig gjeld		44 580 537	44 732 306
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		246 915	242 885
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	8 972	9 951
Sum kortsiktig gjeld	255 888	252 836
Sum gjeld	44 836 424	44 985 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 885 600	40 006 761
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 44 580 537	44 732 306



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025 Hauknestinden borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 462 896	1 336 896	1 432 359	1 659 159
Strøm elbil-lading		15 841	19 178	0	0
Motorvarmerleie/park.pl.		5 400	5 400	7 200	5 850
IN andel renter og avdrag		1 400 344	1 446 550	1 447 658	1 310 470
Sum inntekter		2 884 481	2 808 024	2 887 217	2 975 479
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	2 040	2 053	900	2 040
Styrehonorar	2	40 000	40 250	40 250	40 000
Revisjonshonorar	3	5 488	6 213	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		68 784	80 580	82 192	73 939
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		15 033	1 569	2 000	12 448
Drift/vedlikehold	4	166 072	77 390	100 000	150 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	10 000	10 000
Kabel-tv/internet		118 584	114 264	120 000	124 885
Forsikringer	5	216 723	197 565	216 730	225 826
Kommunale avgifter		386 653	359 786	392 136	421 291
Fellesstrøm		19 079	21 807	10 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	422	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		843	1 275	1 300	1 000
Telefon og porto		0	275	1 000	0
Kontingenter		11 445	13 445	12 400	11 227
Andre driftskostnader	6	3 246	14 076	13 100	3 168
Avskrivninger	7	66 071	4 918	0	66 071
Sum kostnader		1 120 060	935 887	1 008 508	1 173 395
DRIFTSRESULTAT		1 764 422	1 872 137	1 878 709	1 802 084
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		22 994	34 993	1 000	258
Rentekostnader		1 759 860	1 825 677	1 825 002	1 636 043
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 736 865	-1 790 683	-1 824 002	-1 635 785
RESULTAT		27 557	81 453	54 707	166 299
Overført til dekning av udekket tap		27 557	81 453	0	0



Balanse 2025 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 788 000	2 788 000
Bygninger		35 394 500	35 394 500
Andre fellesanlegg		1 161 902	1 223 054
Andre anleggsmidler		34 427	39 345
Sum varige driftsmidler	7	39 378 829	39 444 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 378 829	39 444 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		81 179	32 151
Periodisering kostnader		225 832	216 723
Kundefordringer		6 661	75
Erstatningsmessige skader		90 169	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	102 930	312 912
Sum omløpsmidler		506 771	561 862
SUM EIENDELER		39 885 600	40 006 761



Balanse 2025 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Udekket tap		-5 070 825	-5 098 381
Sum egenkapital	9	-4 950 825	-4 978 381
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	31 795 537	31 947 306
Annen langsiktig gjeld	10	3 410 000	3 410 000
Borettsinnskudd	11	9 375 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		44 580 537	44 732 306
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		50	50
Leverandørgjeld		246 865	242 835
Påløpte renter		8 972	9 951
Sum kortsiktig gjeld		255 888	252 836
Sum gjeld		44 836 424	44 985 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 885 600	40 006 761
Pantstillelser	12	44 580 537	44 732 306

Hauknestinden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Vidar Røssvassbukt
Styreleder

Frode Sørensen
Styremedlem

Carla Maria Baião Araujo
Styremedlem



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	2 053
Sum	2 040	2 053



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 40 000,- hvorav kr 25 000,- tildeles styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 488	6 213
Sum	5 488	6 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	64 311	16 765
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 163	1 216
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	4 159
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	52 875	45 250
6630 Egenandel forsikringsskader	33 723	10 000
Sum	166 072	77 390

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	216 723	197 565
Sum	216 723	197 565

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	5 938
7720 Generalforsamling	1 369	1 256
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 877	1 888
7781 Verktøy, redskaper og maskiner	0	4 995
Sum	3 246	14 076

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 788 000	2 788 000			2 788 000	2009
Bygninger	35 394 500	35 394 500			35 394 500	2008-2010
Opparbeidelse uteområde	1 223 054	1 223 054		61 153	1 161 902	2016-2019
Ladestasjon elbil	49 182	39 345		4 918	34 427	2022
Sum varige driftsmidler	39 454 736	39 444 900		66 071	39 378 829	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2009 for kr 2 788 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503.01.15144	102 930	312 912
Sum	102 930	312 912

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 22 994,38 i 2025.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 098 381	-5 179 835
Årets resultat	27 557	81 453
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 950 825	-4 978 381

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24 à kr 5 000,-.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Ferdigstilling uteområder	Innfrielse av lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16365756043	16365756035	16365756051	12135640644	16366424761
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009	2008	2018	2022
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.12.2048	30.12.2047	30.12.2037	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 500 000	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 147 500	9 675 000	7 575 000	1 074 500	5 475 307
Avdrag i perioden:	0	0	0	58 786	92 983
Lånesaldo 31.12:	8 147 500	9 675 000	7 575 000	1 015 713	5 382 323
Saldo 5 år frem i tid:	7 906 678	9 088 140	6 867 652	665 992	4 815 975
Andelssaldo 01.01:	2 210 000	0	1 200 000	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 210 000	0	1 200 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 015 713	5 382 323

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135640644	18	56 429	1 015 722
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756035	6	1 612 500	9 675 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756043	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	210 000	210 000
	1	97 500	97 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756051	5	1 462 500	7 312 500
	1	262 500	262 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366424761	18	299 018	5 382 324
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365756035 har første avdrag 30.06.2029 med kr 141 168	6	1 612 500	3 921
Lån 16365756043 har første avdrag 30.06.2030 med kr 118 880	3	1 710 000	4 158
	1	1 410 000	3 429

67 Hauknestinden borettslag



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Pantegjeld

	1	1 300 000	3 161
	1	210 000	511
	1	97 500	237
Lån 16365756051 har første avdrag 30.06.2028 med kr 110 527	5	1 462 500	3 557
	1	262 500	638

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	9 375 000
Sum	9 375 000	9 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 182 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 580 537,- pr. 31.12.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	309 026	361 223
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	27 557	81 453
Tilbakeføring avskrivninger	66 071	4 918
Avdrag langsiktige lån	-151 769	-138 569
B. Årets endring disponible midler	-58 142	-52 197
C. Disponible midler	250 883	309 026
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	506 771	561 862
Kortsiktig gjeld	-255 888	-252 836
Disponible midler	250 883	309 026



Resultat og balanse med noter for Hauknestinden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauknestinden borettslag

Styreleder	Vidar Røssvassbukt (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Carla Maria Baiao Araujo (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Frode Sørensen (sign.)	05.03.2026



Til generalforsamlingen i Hauknestinden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauknestinden borettslag som viser et overskudd på NOK 27 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 09.03.2026
Helgeland Revisjon AS


Tonje Olsen
Statsautorisert revisor