



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 657 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		135 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		94 342	75 485
Avskrivning av driftsmidler	2	40 612	41 662
Annen driftskostnad	2, 3	2 040 256	213 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 175 210</b>	<b>330 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 040 210</b>	<b>209 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	325 131	799 682
Annen rentekostnad		210	794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 341</b>	<b>800 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 341</b>	<b>-800 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6	-12 655 878	
Tilleggsutbytte	6	10 290 327	
Udekket tap	6		-590 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter, parkeringsplasser	2	1 005 740	28 279 936
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		202 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 005 740</b>	<b>28 481 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 740</b>	<b>28 481 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	7 785	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 785</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 936	14 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 936</b>	<b>14 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 721</b>	<b>14 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 461</b>	<b>28 496 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Overkurs	6	965 883	14 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 883</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6		1 363 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 363 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 883</b>	<b>13 666 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		14 488 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 488 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 488 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 578	7 791
Kortsiktig konserngjeld	4		333 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 578</b>	<b>341 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 578</b>	<b>14 829 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 461</b>	<b>28 496 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 657 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 828 657 682  
KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		135 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		94 342	75 485
Avskrivning av driftsmidler 2		40 612	41 662
Annen driftskostnad 2, 3		2 040 256	213 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 175 210</b>	<b>330 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 040 210</b>	<b>209 727</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		325 131	799 682
Annen rentekostnad		210	794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 341</b>	<b>800 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 341</b>	<b>-800 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
Skattekostnad på resultat 5			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs 6		-12 655 878	
Tilleggsutbytte 6		10 290 327	
Udekket tap 6			-590 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>



Organisasjonsnr: 828 657 682  
KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter, parkeringsplasser	2	1 005 740	28 279 936
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2		202 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 005 740</b>	<b>28 481 943</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 740</b>	<b>28 481 943</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4	7 785	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 785</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 936	14 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 936</b>	<b>14 282</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 721</b>	<b>14 282</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 461</b>	<b>28 496 225</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Overkurs	6	965 883	14 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 883</b>	<b>15 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		1 363 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 363 239</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 883</b>	<b>13 666 761</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	14 488 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 488 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>14 488 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 578	7 791
Kortsiktig konserngjeld	4	333 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 578</b>	<b>341 110</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 578</b>	<b>14 829 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 018 461</b>	<b>28 496 225</b>



Organisasjonsnr: 828 657 682  
KLEIN BOLIGEIENDOM 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Klein Boligeiendom 15 AS

Org.nr.: 828 657 682

UTARBEIDET AV:





## Klein Boligeiendom 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		135 000	540 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader leiligheter		94 342	75 485
Avskrivning av driftsmidler	2	40 612	41 662
Annen driftskostnad	2, 3	2 040 256	213 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 175 210</b>	<b>330 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 040 210</b>	<b>209 727</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	325 131	799 682
Annen rentekostnad		210	794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 341</b>	<b>-800 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	10 290 327	0
Overført fra overkurs	6	12 655 878	0
Overført til udekket tap	6	0	590 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 365 551</b>	<b>-590 749</b>



## Klein Boligeiendom 15 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter, parkeringsplasser	2	1 005 740	28 279 936
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	0	202 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 005 740</b>	<b>28 481 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 005 740</b>	<b>28 481 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	7 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 785</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 936	14 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 721</b>	<b>14 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 018 461</b>	<b>28 496 225</b>



<b>Klein Boligeiendom 15 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Overkurs	6	965 883	14 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 010 883</b>	<b>15 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	0	-1 363 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 363 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 883</b>	<b>13 666 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	14 488 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 488 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 578	7 791
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	333 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 578</b>	<b>341 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 578</b>	<b>14 829 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 018 461</b>	<b>28 496 225</b>

Oslo, 13.06.2025

Styret i Klein Boligeiendom 15 AS

Signatur:   
Morten Klein (13. jun., 2025 10:01 GMT+2)

E-post: [morten@kleingroup.no](mailto:morten@kleingroup.no)

Morten Klein  
styreleder



## Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Parkerings- plass	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	26 273 456	2 006 480	243 670	28 523 606
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-26 273 456	-1 000 740	-243 670	-27 517 866
Anskaffelseskost 31.12.24	0	1 005 740	0	1 005 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	0	1 005 740	0	1 005 739
Årets avskrivninger	0	0	40 612	40 612
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	5 år	

Parkeringsplassen avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi. Leiligheten og en parkeringsplass ble solgt 08.11.2024, med et tap på kr 1.945.560.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på Klein Eiendom AS	7 785	0
<b>Sum</b>	<b>7 785</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Klein Eiendom AS	0	14 488 355
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	0	333 319
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 821 674</b>

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale. Lånet fra Klein Eiendom AS er gjort opp i 2024.



### Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2024

#### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 365 551	-590 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 587 887	-31 439
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-777 664</b>	<b>-622 189</b>

#### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	0	31 439
Gevinst- og tapskonto	-1 556 448	0
Underskudd til fremføring	-2 172 342	-1 394 679
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 728 790</b>	<b>-1 363 239</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)** -820 334 -299 913

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	14 985 000	-1 363 239	13 666 761
Udekket tap overf overkurs		-1 363 239	1 363 239	0
Tilleggsutbytte i 2024	0	-10 290 327	0	-10 290 327
Årets resultat	0	-2 365 551	0	-2 365 551
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>45 000</b>	<b>965 883</b>	<b>0</b>	<b>1 010 883</b>



## Klein Boligeiendom 15 AS

Noter 2024

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	15	45 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Styreleder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% av Klein Boligeiendom 15 AS.



## KBE15 AS Årsregnskap 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAZISxwYMSFs4kbb_WVv2Pvh3aarauwkNc

### "KBE15 AS Årsregnskap 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)  
2025-06-13 - 07:28:44 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering  
2025-06-13 - 07:28:48 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
2025-06-13 - 08:01:33 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
Signaturdato: 2025-06-13 - 08:01:42 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2025-06-13 - 08:01:42 GMT





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Klein Boligeiendom 15 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Boligeiendom 15 AS som viser et underskudd på NOK 2 365 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: ZD42Q-PJZES-VL6MT-FHTWF-9EHP-3N6JM



Revisors beretning 2024 for Klein Boligeiendom 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZD42Q-PIZES-VL6M1-FHT1WF-9EHP-3N6JM





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD42Q-PJZES-VL6M1-FHT1WF-9E1HP-3N6J1M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.