



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 545 176	30 587 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 545 176</b>	<b>30 587 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 896 893	3 896 893
Annen driftskostnad	2, 3	1 158 995	1 121 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 055 888</b>	<b>5 018 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 489 288</b>	<b>25 568 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 768	140 987
Annen renteinntekt		12 500	
Annen finansinntekt		9 273	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 541</b>	<b>149 558</b>
Annen rentekostnad	4	6 799 558	5 215 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 799 558</b>	<b>5 215 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 268 017</b>	<b>-5 066 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 221 271</b>	<b>20 502 296</b>
Skattekostnad på resultat	5	4 669 876	4 510 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 242 920	3 721 466
Avsatt til annen egenkapital		11 308 475	12 270 048



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		16 551 395	15 991 514



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	131 660 211	135 557 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 660 211</b>	<b>135 557 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 779 645	14 140 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 779 645</b>	<b>14 140 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 439 856</b>	<b>149 698 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 691	189 738
Andre kortsiktige fordringer		93 303	58 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 994</b>	<b>247 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 801	603 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 830 801</b>	<b>603 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 121 795</b>	<b>851 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 561 651</b>	<b>150 549 748</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 080</b>	<b>844 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 328 965	40 020 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 328 965</b>	<b>40 020 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>52 173 045</b>	<b>40 864 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	917 218	933 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>917 218</b>	<b>933 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 322 340	100 386 835
Langsiktig konserngjeld	7		4 771 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 322 340</b>	<b>105 157 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 239 558</b>	<b>106 091 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 803	
Betalbar skatt	5	3 206 951	3 427 362
Kortsiktig konserngjeld	7	6 721 693	
Annen kortsiktig gjeld		12 131 600	166 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 149 047</b>	<b>3 594 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 388 605</b>	<b>109 685 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 561 651</b>	<b>150 549 748</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 133 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 17-21 AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 989 133 365  
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		32 545 176	30 587 111
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 545 176</b>	<b>30 587 111</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 896 893	3 896 893
Annen driftskostnad	2, 3	1 158 995	1 121 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 055 888</b>	<b>5 018 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 489 288</b>	<b>25 568 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		509 768	140 987
Annen renteinntekt		12 500	
Annen finansinntekt		9 273	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 541</b>	<b>149 558</b>
Annen rentekostnad	4	6 799 558	5 215 903
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 799 558</b>	<b>5 215 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 268 017</b>	<b>-5 066 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		21 221 271	20 502 296
Skattekostnad på resultat	5	4 669 876	4 510 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 242 920	3 721 466
Avsatt til annen egenkapital		11 308 475	12 270 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>



Organisasjonsnr: 989 133 365  
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	131 660 211	135 557 104
--------------	---	-------------	-------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 660 211</b>	<b>135 557 104</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	18 779 645	14 140 987
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>		<b>18 779 645</b>	<b>14 140 987</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>18 779 645</b>	<b>14 140 987</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 439 856</b>	<b>149 698 091</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		197 691	189 738
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		93 303	58 233
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>290 994</b>	<b>247 971</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 830 801	603 686
----	--	------------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 830 801</b>	<b>603 686</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>16 830 801</b>	<b>603 686</b>
------------------------------	--	-------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 121 795</b>	<b>851 657</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 561 651</b>	<b>150 549 748</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		769 080	769 080
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 080</b>	<b>844 080</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		51 328 965	40 020 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 328 965</b>	<b>40 020 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>52 173 045</b>	<b>40 864 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	917 218	933 066
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>917 218</b>	<b>933 066</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	92 322 340	100 386 835
Langsiktig konserngjeld	7		4 771 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 322 340</b>	<b>105 157 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 239 558</b>	<b>106 091 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 803	
Betalbar skatt	5	3 206 951	3 427 362
Kortsiktig konserngjeld	7	6 721 693	
Annen kortsiktig gjeld		12 131 600	166 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 149 047</b>	<b>3 594 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 388 605</b>	<b>109 685 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 561 651</b>	<b>150 549 748</b>



Organisasjonsnr: 989 133 365  
GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 133 365

 B1U0eoCp-SyWu9glC6



## RESULTATREGNSKAP

### GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		32 545 176	30 587 111
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 545 176</b>	<b>30 587 111</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 896 893	3 896 893
Annen driftskostnad	2, 3	1 158 995	1 121 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 055 888</b>	<b>5 018 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 489 288</b>	<b>25 568 641</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 768	140 987
Annen renteinntekt		12 500	0
Annen finansinntekt		9 273	8 571
Annen rentekostnad	4	6 799 558	5 215 903
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 268 017</b>	<b>-5 066 345</b>
Resultat før skattekostnad		21 221 271	20 502 296
Skattekostnad på resultat	5	4 669 876	4 510 782
<b>Årsresultat</b>	6	<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 242 920	3 721 466
Avsatt til annen egenkapital		11 308 475	12 270 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 551 395</b>	<b>15 991 514</b>



### BALANSE

#### GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	131 660 211	135 557 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 660 211</b>	<b>135 557 104</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	18 779 645	14 140 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 779 645</b>	<b>14 140 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 439 856</b>	<b>149 698 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		197 691	189 738
Andre kortsiktige fordringer		93 303	58 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 994</b>	<b>247 971</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 830 801	603 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 121 795</b>	<b>851 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 561 651</b>	<b>150 549 748</b>

**BALANSE****GAMLE FORUSVEI 17-21 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		769 080	769 080
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>844 080</b>	<b>844 080</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		51 328 965	40 020 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 328 965</b>	<b>40 020 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>52 173 045</b>	<b>40 864 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	917 218	933 066
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 322 340	100 386 835
Langsiktig konserngjeld	7	0	4 771 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 322 340</b>	<b>105 157 945</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		88 803	0
Betalbar skatt	5	3 206 951	3 427 362
Konserngjeld	7	6 721 693	0
Annen kortsiktig gjeld		12 131 600	166 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 149 047</b>	<b>3 594 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 388 605</b>	<b>109 685 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 561 651</b>	<b>150 549 748</b>

Oslo, 22.03.2024

Styret i GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

---

Oddbjørn Lende  
styreleder

---

Cato Winther Borg  
styremedlem

---

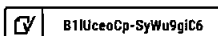
Wilhelm Bang  
styremedlem

---

Annelene Myklebust  
styremedlem

GAMLE FORUSVEI 17-21 AS

SIDE 4







## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

## Note 3 Annen driftskostnad

<b>Administrasjonskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forvaltningshonorar	442 024	422 637
Revisjonshonorar	25 000	24 480
Andre kostnader (System, takst, rådgivning)	134 789	104 408
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>601 813</b>	<b>551 525</b>

<b>Driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendomsskatt	365 384	365 384
Forsikring	124 860	118 803
Rep. & vedlikehold bygninger	66 938	85 866
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>557 182</b>	<b>570 053</b>

<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>1 158 995</b>	<b>1 121 577</b>
--------------------------------	------------------	------------------

## Note 4 Pantstillelser og garantier

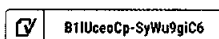
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån Sandnes Sparebank	-92 322 340	-100 386 835
Påløpt rente 31.12	-1 804 025	-16 804

<b>Bokført verdi, pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom	115 989 741	119 886 634
Grunnarealer/tomter	15 670 470	15 670 470
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>131 660 211</b>	<b>135 557 104</b>

Lånet løper til 31.03.2026, og det er betalt 5 376 330 i avdrag 2023. Rente er 3mnd Nibor + 2,85% margin p.a.

Selskapets eiendommer kundefordringer og driftstilbehør er stilt til sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til Sandnes Sparebank. Konsernets totale gjeld til Sandnes Sparebank utgjør pr. 31.12.2023 kr. 176 343 424. Den bokførte verdien av konsernets eiendommer utgjør 131 660 211, men det foreligger merverdier i eiendomsmassen som overstiger konsernets totale gjeld.





## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 685 724	4 477 006
Endring i utsatt skatt	-15 848	33 776
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 669 876</b>	<b>4 510 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 221 271	20 502 295
Permanente forskjeller	5 441	1 254
Endring i midlertidige forskjeller	72 032	-153 524
Avgitt konsernbidrag	-6 721 693	-4 771 110
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 577 051</b>	<b>15 578 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 685 724	4 477 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 478 773	-1 049 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 206 951</b>	<b>3 427 362</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Værite driftsmidler	4 169 175	4 241 207	72 032
<b>Sum</b>	<b>4 169 175</b>	<b>4 241 207</b>	<b>72 032</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 169 175</b>	<b>4 241 207</b>	<b>72 032</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>917 218</b>	<b>933 066</b>	<b>15 847</b>

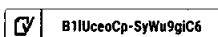
## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	769 080	0	75 000	40 020 490	40 864 570
Årets resultat				16 551 395	16 551 395
Konsernbidrag avgitt				-5 242 920	-5 242 920
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>769 080</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>51 328 965</b>	<b>52 173 045</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på konsernselskap	18 779 645	14 140 987
Skyldig konsernbidrag	-6 721 693	-4 771 110
<b>Sum</b>	<b>12 057 952</b>	<b>9 369 877</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 4 %.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
**22.03.2024 15:08**

SENT BY OWNER:  
**Nils Årbu · 22.03.2024 13:32**

DOCUMENT ID:  
**SyWu9giC6**

ENVELOPE ID:  
**B1UceoCp-SyWu9giC6**

DOCUMENT NAME:  
**GAMLE FORUSVEI 17-21 AS 2023 ÅRSREGNSKAP.pdf**  
7 pages

### Activity log

Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	22.03.2024 13:41	Email	IP: 195.69.9.25
	Authenticated	22.03.2024 13:40	Low	IP: 195.69.9.25
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	22.03.2024 13:57	Email	IP: 212.251.155.208
	Authenticated	22.03.2024 13:56	Low	IP: 212.251.155.208
Annelene Myklebust annelene@anneleneinvest.no	Signed	22.03.2024 14:48	Email	IP: 46.212.72.55
	Authenticated	22.03.2024 14:47	Low	IP: 46.212.72.55
Wilhelm Bang wb@paus.no	Signed	22.03.2024 15:08	Email	IP: 62.92.149.228
	Authenticated	22.03.2024 15:06	Low	IP: 62.92.149.228

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 17-21 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 17-21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gamle Forusvei 17-21 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 26. mars 2024  
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
**Ekenes, Øystein Melle** **2024-03-26**

Identification

 Ekenes, Øystein Melle

|

|

|

|

|



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

