



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 175 000
Annen driftsinntekt		606 400	686 255
Sum inntekter		606 400	31 861 255
Kostnader			
Varekostnad			23 867 201
Lønnskostnad	1, 2, 3	399 163	1 236 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 463	21 400
Annen driftskostnad	5	344 544	711 141
Sum kostnader		787 170	25 836 407
Driftsresultat		-180 770	6 024 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 751	
Annen renteinntekt		121 191	119 691
Annen finansinntekt		352 290	
Sum finansinntekter		541 232	119 691
Annen rentekostnad		452 649	684 122
Annen finanskostnad		18 453	34 319
Sum finanskostnader		471 101	718 442
Netto finans		70 131	-598 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 640	5 426 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-76 664	760 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 976	4 665 482
Årsresultat		-33 976	4 665 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 085 325
Annen egenkapital		-33 976	1 580 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-33 976	4 665 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 700 448	6 700 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	195 154	73 117
Sum varige driftsmidler		6 895 602	6 773 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	14	4 438 116	4 012 580
Sum finansielle anleggsmidler		5 438 116	5 012 580
Sum anleggsmidler		12 333 718	11 786 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		190 087	74 665
Sum fordringer		190 087	74 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	5 359 339	
Sum investeringer		5 359 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 499 648	10 982 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 648	10 982 850
Sum omløpsmidler		8 049 074	11 057 515
SUM EIENDELER		20 382 792	22 843 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 929 408	7 205 384
Sum opptjent egenkapital		6 929 408	7 205 384
Sum egenkapital	11	7 129 408	7 405 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 356	1 020
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356	1 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 272 027	10 773 313
Sum annen langsiktig gjeld		12 822 027	13 323 313
Sum langsiktig gjeld		12 824 383	13 324 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 670	9 643
Betalbar skatt	8		1 834 817
Skyldige offentlige avgifter		28 056	70 645
Annen kortsiktig gjeld		396 274	198 839
Sum kortsiktig gjeld		429 001	2 113 944
Sum gjeld		13 253 384	15 438 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 382 792	22 843 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844804

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 998 232 732
SIERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 175 000
Annen driftsinntekt		606 400	686 255
Sum inntekter		606 400	31 861 255
Kostnader			
Varekostnad			23 867 201
Lønnskostnad	1, 2, 3	399 163	1 236 664
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 463	21 400
Annen driftskostnad	5	344 544	711 141
Sum kostnader		787 170	25 836 407
Driftsresultat		-180 770	6 024 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 751	
Annen renteinntekt		121 191	119 691
Annen finansinntekt		352 290	
Sum finansinntekter		541 232	119 691
Annen rentekostnad		452 649	684 122
Annen finanskostnad		18 453	34 319
Sum finanskostnader		471 101	718 442
Netto finans		70 131	-598 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	-76 664	760 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 976	4 665 482
Årsresultat		-33 976	4 665 482
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 085 325
Annen egenkapital		-33 976	1 580 157
Sum overføringer og disponeringer		-33 976	4 665 482



Organisasjonsnr: 998 232 732
SIERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		6 700 448	6 700 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	195 154	73 117
Sum varige driftsmidler			
		6 895 602	6 773 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer			
	14	4 438 116	4 012 580
Sum finansielle anleggsmidler			
		5 438 116	5 012 580
Sum anleggsmidler			
		12 333 718	11 786 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		190 087	74 665
Sum fordringer			
		190 087	74 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	12	5 359 339	
Sum investeringer			
		5 359 339	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 499 648	10 982 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 499 648	10 982 850
Sum omløpsmidler			
		8 049 074	11 057 515
SUM EIENDELER			
		20 382 792	22 843 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 929 408	7 205 384
Sum opptjent egenkapital		6 929 408	7 205 384
Sum egenkapital	11	7 129 408	7 405 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 356	1 020
Sum avsetninger for forpliktelser		2 356	1 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 272 027	10 773 313
Sum annen langsiktig gjeld		12 822 027	13 323 313
Sum langsiktig gjeld		12 824 383	13 324 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 670	9 643
Betalbar skatt	8		1 834 817
Skyldige offentlige avgifter		28 056	70 645
Annen kortsiktig gjeld		396 274	198 839
Sum kortsiktig gjeld		429 001	2 113 944
Sum gjeld		13 253 384	15 438 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 382 792	22 843 660



Organisasjonsnr: 998 232 732
SIERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestli, Herman (Daglig leder, Styreleder)	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Jeanette Vestli Eriksen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337940.00	1018790.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45364.00	151722.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10708.00	55008.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5151.00	11143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399163.00	1236663.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	61498.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	61498.00		4392.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	44938.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	18062.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68125.00	63000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SIERA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	337 940	1 018 790
Arbeidsgiveravgift	45 364	151 722
Pensjonskostnader	10 708	55 008
Andre relaterte ytelser	5 151	11 143
Sum	399 163	1 236 663

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder	61 498		4 392
Total ytelse til andre ledende personer	61 498	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	52 500	44 938
Andre tjenester	15 625	18 062
Sum godtgjørelse til revisor	68 125	63 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestli, Herman (Daglig leder, Styreleder)	150	75,00%	Ordinære aksjer
Jeanette Vestli Eriksen	50	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	107 000
Tilgang i året	165 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	272 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(33 883)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(77 346)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	195 154
Årets avskrivninger	(43 463)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(110 640)	5 426 098
+/- Permanente forskjeller	(237 833)	6 450
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 072)	4 280
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 984 117)
Årets skattegrunnlag	(354 544)	3 452 711
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		759 596
Sum		759 596
+/- Endring i utsatt skatt	1 336	1 020
Skattekostnad i resultatregnskapet	(76 664)	760 616
Betalbar skatt i skattekostnad		759 596
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(78 000)	
Betalbar skatt i balansen	0	759 596

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 637	10 709	(6 072)
Sum midlertidige forskjeller	4 637	10 709	(6 072)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 020	2 356	(1 336)



Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13 185. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 13. Skyldig skattetrekk er kr 12 826.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	7 205 384	7 405 384
Økt skatt		(242 000)	(242 000)
Årets resultat		(33 976)	(33 976)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	6 929 408	7 129 408

Note 12 - Aksje investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	5 359 339	6 604 133
Andeler	1 000 000	58 700
Sum	6 359 339	6 662 833

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	2 550 000
Sum	2 550 000	2 550 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 700 448	6 700 448
Sum	6 700 448	6 700 448

Det er tatt pant i eiendom for 20 mill.

Note 14 - Mellomværende nærstående

Type	2020	2019
Mellomværende gjeld nærstående	4 438 116	4 012 580
Mellomværende fordringer nærstående	10 272 027	10 773 313



Til generalforsamlingen i Siera Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Siera Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 33.976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av selskapets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har investert i aksjer som er balanseført til anskaffelseskost 1.000.000. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det balanseførte beløpet for selskapets investering per 31.12.2020 for å kunne vurdere om verdien er til stede. En eventuell nedskrivning av aksjene ville redusere resultatet og egenkapitalen tilsvarende.

Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. september 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**SIERA EIENDOM AS
1397 NESØYA**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
SIERA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	31 175 000
Annen driftsinntekt		606 400	686 255
Sum driftsinntekter		606 400	31 861 255
Varekostnad		0	(23 867 201)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(399 163)	(1 236 664)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(43 463)	(21 400)
Annen driftskostnad	5	(344 544)	(711 141)
Sum driftskostnader		(787 170)	(25 836 407)
Driftsresultat		(180 770)	6 024 848
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 751	0
Annen renteinntekt		121 191	119 691
Annen finansinntekt		352 290	0
Sum finansinntekter		541 232	119 691
Annen rentekostnad		(452 649)	(684 122)
Annen finanskostnad		(18 453)	(34 319)
Sum finanskostnader		(471 101)	(718 442)
Netto finans		70 131	(598 751)
Ordinært resultat før skattekostnad		(110 640)	5 426 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	76 664	(760 616)
Ordinært resultat		(33 976)	4 665 482
Årsresultat		(33 976)	4 665 482
Overføringer			
Udekket tap		0	3 085 325
Annen egenkapital		(33 976)	1 580 157
Sum		(33 976)	4 665 482



Balanse pr. 31. desember 2020
SIERA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 700 448	6 700 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	195 154	73 117
Sum varige driftsmidler		6 895 602	6 773 565
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	14	4 438 116	4 012 580
Sum finansielle anleggsmidler		5 438 116	5 012 580
Sum anleggsmidler		12 333 718	11 786 145
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		190 087	74 665
Sum fordringer		190 087	74 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	5 359 339	0
Sum investeringer		5 359 339	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 499 648	10 982 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 648	10 982 850
Sum omløpsmidler		8 049 074	11 057 515
Sum eiendeler		20 382 792	22 843 660

**Balanse pr. 31. desember 2020**
SIERA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 929 408	7 205 384
Sum opptjent egenkapital		6 929 408	7 205 384
Sum egenkapital	11	7 129 408	7 405 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 356	1 020
Sum avsetning for forpliktelser		2 356	1 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 550 000	2 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 272 027	10 773 313
Sum annen langsiktig gjeld		12 822 027	13 323 313
Sum langsiktig gjeld		12 824 383	13 324 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 670	9 643
Betalbar skatt	8	0	1 834 817
Skyldige offentlige avgifter		28 056	70 645
Annen kortsiktig gjeld		396 274	198 839
Sum kortsiktig gjeld		429 001	2 113 944
Sum gjeld		13 253 384	15 438 276
Sum egenkapital og gjeld		20 382 792	22 843 660

Siera Eiendom AS 2020
Oslo, den 31. august 2021Herman Vestli
Styrets leder