



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 11 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		2 225 000	900 000
Sum inntekter		2 225 000	915 000
Kostnader			
Varekostnad			9 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 152	270 267
Annen driftskostnad	1	259 683	64 073
Sum kostnader		590 835	344 040
Driftsresultat		1 634 165	570 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 673
Sum finansinntekter			1 673
Annen rentekostnad		183 177	154 535
Sum finanskostnader		183 177	154 535
Netto finans		-183 177	-152 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 988	418 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 217	91 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 771	326 116
Årsresultat		1 131 771	326 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 771	326 116
Totalresultat		1 131 771	326 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 131 771	326 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 131 771	326 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 590 648	8 420 758
Sum varige driftsmidler	3, 6	15 590 648	8 420 758
Sum anleggsmidler		15 590 648	8 420 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		406 250	
Andre kortsiktige fordringer		366 196	5 697
Sum fordringer		772 446	5 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 039 201	1 271 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 201	1 271 920
Sum omløpsmidler		3 811 647	1 277 617
SUM EIENDELER		19 402 295	9 698 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	3 500 000
Overkurs	5	3 450 000	
Sum innskutt egenkapital		8 450 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 430 885	299 114
Sum opptjent egenkapital		1 430 885	299 114
Sum egenkapital	5	9 880 885	3 799 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 884	13 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 884	13 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 010 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 010 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 012 884	5 713 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147 517	68 085
Betalbar skatt	2	329 384	71 315
Skyldig offentlige avgifter			23 883
Annen kortsiktig gjeld		31 626	22 927
Sum kortsiktig gjeld		2 508 527	186 210
Sum gjeld		9 521 411	5 899 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 402 295	9 698 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793644

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 11 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 125
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Uppstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 924 204 540
SVEGESKOGEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Annen driftsinntekt		2 225 000	900 000
Sum inntekter		2 225 000	915 000
Kostnader			
Varekostnad			9 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 152	270 267
Annen driftskostnad	1	259 683	64 073
Sum kostnader		590 835	344 040
Driftsresultat		1 634 165	570 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 673
Sum finansinntekter			1 673
Annen rentekostnad		183 177	154 535
Sum finanskostnader		183 177	154 535
Netto finans		-183 177	-152 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 217	91 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 131 771	326 116
Årsresultat		1 131 771	326 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 131 771	326 116
Totalresultat		1 131 771	326 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 131 771	326 116
Sum overføringer og disponeringer		1 131 771	326 116



Organisasjonsnr: 924 204 540
SVEGESKOGEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 6 15 590 648 8 420 758

Sum anleggsmidler 15 590 648 8 420 758

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

406 250

Andre kortsiktige
fordringer

366 196

5 697

Sum fordringer

772 446

5 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 039 201

1 271 920

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 039 201

1 271 920

Sum omløpsmidler

3 811 647

1 277 617

SUM EIENDELER 19 402 295 9 698 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

5 000 000

3 500 000

Overkurs

5

3 450 000

Sum innskutt egenkapital

8 450 000

3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 430 885

299 114

Sum opptjent egenkapital

1 430 885

299 114

Sum egenkapital

5

9 880 885

3 799 114

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	2 884	13 051
Sum avsetninger for forpliktelser		2 884	13 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 010 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 010 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 012 884	5 713 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147 517	68 085
Betalbar skatt	2	329 384	71 315
Skyldig offentlige avgifter			23 883
Annen kortsiktig gjeld		31 626	22 927
Sum kortsiktig gjeld		2 508 527	186 210
Sum gjeld		9 521 411	5 899 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 402 295	9 698 375



Organisasjonsnr: 924 204 540
SVEGESKOGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Svegeskogen 11 AS

Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene - Brønnøysundregistrene



Resultatregnskap

Svegeskogen 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	15 000
Annen driftsinntekt		2 225 000	900 000
Sum driftsinntekter		2 225 000	915 000
Varekostnad		0	9 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	331 152	270 267
Annen driftskostnad	1	259 683	64 073
Sum driftskostnader		590 835	344 040
Driftsresultat		1 634 165	570 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 673
Annen rentekostnad		183 177	154 535
Resultat av finansposter		-183 177	-152 863
Ordinært resultat før skattekostnad		1 450 988	418 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	319 217	91 982
Ordinært resultat		1 131 771	326 116
Årsresultat		1 131 771	326 116
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 131 771	326 116
Sum overføringer		1 131 771	326 116

Dokumentnr: 924204540_2021_01



Balanse

Svegeskogen 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	5 000 000	3 500 000
Overkurs	5	3 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 450 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 430 885	299 114
Sum opptjent egenkapital		1 430 885	299 114
Sum egenkapital	5	9 880 885	3 799 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 884	13 051
Sum avsetning for forpliktelser		2 884	13 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 010 000	5 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 010 000	5 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 147 517	68 085
Betalbar skatt	2	329 384	71 315
Skyldig offentlige avgifter		0	23 883
Annen kortsiktig gjeld		31 626	22 927
Sum kortsiktig gjeld		2 508 527	186 210
Sum gjeld		9 521 411	5 899 261
Sum egenkapital og gjeld		19 402 295	9 698 375

05.05.2022
Styret i Svegeskogen 11 AS

Svein Arne Uppstad
styreleder

Kjell Vidar Stenberg Hamre
styremedlem

Torkel Tjelland
styremedlem



Svegeskogen 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 450 988	418 098
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	46 210	-93 939
Årets skattepliktige inntekt	1 497 198	324 159
Betalbar skatt, 22 %	329 384	71 315
Effekt av avgitt konsernbidrag		
Betalbar skatt i balansen	329 384	71 315

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	329 384	178 090
Endring i utsatt skatt	-10 166	-86 108
Sum skattekostnad	319 217	91 982

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	13 111	59 321	46 210
Underskudd til fremføring	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	13 111	59 321	46 210
Utsatt skatt	-2 884	-13 051	-10 166



Svegeskogen 11 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500 000	10	5 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Agder Gruppen Holding AS	500 000	100 %
Totalt antall aksjer	500 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 500 000	-	299 114	3 799 114
Emisjon, vedtatt 2021, registrert 2022	1 500 000	3 450 000		4 950 000
Årets resultat		-	1 131 771	1 131 771
Egenkapital pr 31.12	5 000 000	3 450 000	1 430 885	9 880 885

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 010 000	570 000
Bokført verdi av eiendeler i Svegeskogen 11 AS stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	15 590 648	8 420 758

Dokumentnummer: 924204540_2021_01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Arne Upstad

Styreleder

På vegne av: Svegeskogen 11 AS

Serienummer: 9578-5995-4-239770

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-05-09 13:10:09 UTC



Kjell Vidar Stenberg Hamre

Styremedlem

På vegne av: Svegeskogen 11 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2930814

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-10 06:35:49 UTC



Torkel Tjelland

Styremedlem

På vegne av: Svegeskogen 11 AS

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-12 04:27:37 UTC



Brønnøysundregistrene er et offentlig tjenestetilbud som er utviklet av Digitaliseringsdirektoratet.

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Svegeskogen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svegeskogen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 131 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorføring.



Revisors beretning 2021 for Svegeskogen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 5. mai 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor