



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 475 064 | 1 528 088 |
| Sum inntekter | | 1 475 064 | 1 528 088 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 321 296 | 1 147 167 |
| Sum kostnader | | 1 321 296 | 1 147 167 |
| Driftsresultat | | 153 768 | 380 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 165 | 1 187 |
| Sum finansinntekter | | 1 165 | 1 187 |
| Annen rentekostnad | | 129 740 | 165 506 |
| Sum finanskostnader | | 129 740 | 165 506 |
| Netto finans | | -128 575 | -164 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 193 | 216 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 193 | 216 602 |
| Årsresultat | | 25 193 | 216 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13,5 | 18 318 000 | 18 318 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 318 000 | 18 318 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 318 000 | 18 318 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 42 517 | 39 608 |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 285 530 | 12 252 |
| Andre fordringer | | 0 | 5 963 |
| Sum fordringer | | 328 047 | 57 823 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 849 425 | 1 207 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 849 425 | 1 207 835 |
| Sum omløpsmidler | | 1 177 472 | 1 265 658 |
| SUM EIENDELER | | 19 495 472 | 19 583 658 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 4 364 428 | 4 339 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 364 428 | 4 339 235 |
| Sum egenkapital | | 4 366 728 | 4 341 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 338 939 | 1 038 939 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 338 939 | 1 038 939 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,5 | 6 327 967 | 6 431 825 |
| Borettsinnskudd | 3,5 | 7 848 000 | 7 848 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 175 967 | 14 279 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 514 906 | 15 318 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 607 811 | 25 479 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 025 | 8 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 613 836 | 33 659 |
| Sum gjeld | | 15 128 742 | 15 352 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 495 470 | 19 693 958 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576164

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 716 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 475 064 | 1 528 088 |
| Sum inntekter | | 1 475 064 | 1 528 088 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 321 296 | 1 147 167 |
| Sum kostnader | | 1 321 296 | 1 147 167 |
| Driftsresultat | | 153 768 | 380 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 165 | 1 187 |
| Sum finansinntekter | | 1 165 | 1 187 |
| Annen rentekostnad | | 129 740 | 165 506 |
| Sum finanskostnader | | 129 740 | 165 506 |
| Netto finans | | -128 575 | -164 319 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 193 | 216 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 193 | 216 602 |
| Årsresultat | | 25 193 | 216 602 |



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGERMESTERLØKKA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,5 18 318 000 18 318 000
Sum varige driftsmidler 18 318 000 18 318 000

Sum anleggsmidler 18 318 000 18 318 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 42 517 39 608
Forskuddsbetalt leverandører 285 530 12 252
Andre fordringer 0 5 963
Sum fordringer 328 047 57 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 849 425 1 207 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 849 425 1 207 835

Sum omløpsmidler 1 177 472 1 265 658

SUM EIENDELER 19 495 472 19 583 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 2 300 2 300
Sum innskutt egenkapital 2 300 2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4 364 428 4 339 235
Sum opptjent egenkapital 4 364 428 4 339 235

Sum egenkapital 4 366 728 4 341 535

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Vedlikeholdsfond | | 338 939 | 1 038 939 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 338 939 | 1 038 939 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4,5 | 6 327 967 | 6 431 825 |
| Borettsinnskudd | 3,5 | 7 848 000 | 7 848 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 175 967 | 14 279 825 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 514 906 | 15 318 764 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 607 811 | 25 479 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 025 | 8 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 613 836 | 33 659 |
| Sum gjeld | | 15 128 742 | 15 352 423 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 495 470 | 19 693 958 |



Organisasjonsnr: 951 716 499
BORGEMESTERLØKKA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borgermesterløkka II Borettslag Resultatregnskap 2020

| | Noter | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2021 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter: | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 205 520 | 1 209 906 | 1 229 830 | 1 205 492 |
| Lånekostnader/fellesgjeld | 1 | 269 544 | 316 194 | 226 417 | 269 644 |
| Andre inntekter | | 0 | 1 988 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 475 064 | 1 528 088 | 1 456 047 | 1 475 136 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 28 700 | 24 000 | 24 000 | 30 000 |
| Lønn vaktmester | 6 | 28 875 | 37 350 | 64 000 | 64 000 |
| Personalkostnader inkl. arb.g.avgift | 6 | 12 441 | 14 347 | 12 408 | 13 254 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | | 0 | 335 000 | 300 000 | 270 000 |
| Drift og Vedlikehold | | 72 162 | 65 984 | 100 000 | 100 000 |
| Kostnader heis | | 555 760 | 20 354 | 30 000 | 40 000 |
| Strøm, energi og fyring | | 43 045 | 67 774 | 64 500 | 74 500 |
| Norsk Brannvern | | 12 660 | 0 | 0 | 0 |
| Renhold | | 38 434 | 37 092 | 40 000 | 40 000 |
| Nyanskaffelser | | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| TV-Avgifter | | 132 689 | 120 350 | 140 000 | 126 400 |
| Kontingen/medlemskap SOBBL | | 6 750 | 6 250 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 85 176 | 78 866 | 94 000 | 91 000 |
| Kommunale avgifter | | 129 322 | 129 939 | 152 000 | 152 000 |
| Eiendomsskatt | | 72 777 | 97 050 | 80 000 | 102 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 900 | 6 900 | 6 900 | 6 900 |
| Forretningsførerhonorar | | 43 750 | 43 750 | 45 938 | 43 750 |
| Andre Driftsutgifter | | 51 853 | 62 161 | 60 000 | 40 000 |
| Sum kostnader | | 1 321 296 | 1 147 167 | 1 223 746 | 1 203 804 |
| Driftsresultat | | 153 769 | 380 920 | 232 301 | 271 332 |
| Renteinntekter | | 1 165 | 1 187 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | -129 740 | -165 506 | -103 014 | -176 332 |
| Resultat av finansposter | | -128 575 | -164 319 | -103 014 | -176 332 |
| Årsresultat | | 25 193 | 216 602 | 129 287 | 95 000 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 2 | 25 193 | 216 602 | | |



| Borgermesterløkka II Borettslag | | Balanse 2020 | |
|---|--------------|---------------------|-------------------|
| | Noter | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3,5 | 18 318 000 | 18 318 000 |
| Sum anleggsmidler | | 18 318 000 | 18 318 000 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 5 963 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 285 530 | 122 552 |
| Restanser felleskostnader | | 42 517 | 39 808 |
| Sum fordringer | | 328 047 | 168 123 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 849 425 | 1 207 835 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 849 425 | 1 207 835 |
| Sum eiendeler | | 19 495 471 | 19 693 958 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 2 | 2 300 | 2 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 300 | 2 300 |
| Annen egenkapital | 2 | 4 364 428 | 4 339 235 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 364 428 | 4 339 235 |
| Sum egenkapital | | 4 366 728 | 4 341 535 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning fremtidige forpliktelser | | | |
| Avsetning vedlikeholdsfond | 7 | 338 939 | 1 038 939 |
| Sum avsetning fremtidige forpliktelser | | 338 939 | 1 038 939 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 4,5 | 6 327 967 | 6 431 825 |
| Borettsinnskudd | 3,5 | 7 848 000 | 7 848 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 175 967 | 14 279 825 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 607 811 | 25 479 |
| Skyldig f.penger/arb.gi.veravgift | | 6 025 | 8 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 613 837 | 33 659 |
| Sum gjeld | | 15 128 743 | 15 352 423 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 495 471 | 19 693 958 |

Behandlet og godkjent av styret: 12.03.2021

Ragnar Ellingsen (ansi. farsenid) Solveig Havnalok
Styrets signatur



Borgermesterløkka II Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

| | 2019 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Disponible midler pr. 01.01. | 2 134 019 | 1 342 302 |
| Endringer | | |
| Innbetalt andelskapital | - | - |
| Årets resultat | 216 602 | 25 193 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | 121 629 | 103 858 |
| Innfrielse lån | 1 000 000 | 0 |
| Opptak lån | 0 | 0 |
| Benyttet av vedlikeholdsfond | -221 690 | -700 000 |
| Avsetning til framtidig vedlikehold | 335 000 | 0 |
| Disponible midler pr. 31.12. | 1 342 302 | 563 637 |
| Annen egenkapital | | |
| Andelskapital (36 andeler) | 2 300 | 2 300 |
| Egenkapital pr. 01.01. | 4 124 933 | 4 341 535 |
| Årets resultat | 216 602 | 25 193 |
| Egenkapital pr. 31.12. | 4 341 535 | 4 366 728 |
| Øremerket bankinnskudd til framtidig vedlikehold er | 1 038 939 | 338 939 |
| Innestående skattetrekkskonto | 1 212 | 551 |

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 1993 for kr. 18.318.000,-. Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-. Dette er finansiert på følgende måte:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Lån | 10 470 000 |
| Innskudd fra beboerne | 7 848 000 |
| Sum | 18 318 000 |



Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Handelsbanken, opptatt i 2016

| | 2019 | 2020 |
|--------------|------------------|------------------|
| Gjeld 1/1 | 7 553 454 | 6 431 825 |
| Innfridd lån | 1 000 000 | 0 |
| Avdrag | 121 629 | 103 858 |
| Gjeld 31/12 | <u>6 431 825</u> | <u>6 327 967</u> |

Lånets betingelser

Annuitetslån med 30 års løpetid fra oktober 2016
Lånet er nedbetalt i 2046

Rente 31/12 1,6%

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget har 23 andelseiere

17 leiligheter/andeler har hver kr. 269.323,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

6 leiligheter/andeler har hver kr. 291.579,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | <u>5 823 680</u> | <u>5 703 219</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|

Note nr. 5 - Pantstillelser

| | 2019 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant. | <u>14 279 825</u> | <u>14 175 967</u> |

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

| | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | <u>18 318 000</u> | <u>18 318 000</u> |
| Sum | <u>18 318 000</u> | <u>18 318 000</u> |

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantobligasjonenes pålydende | <u>15 848 000</u> | <u>15 848 000</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|

Note nr. 6 - Lønn

| | 2019 | 2020 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 37 350 | 28 875 |
| Opp tjent feriepenger | 4 993 | 4 129 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 970 | 4 775 |
| Sum personalkostnader | <u>48 313</u> | <u>37 780</u> |

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Det har vært utbetalt lønn til enkelte andelseiere som har utført vedlikehold i borettslaget.

Borettslaget ikke pålagt pliktig tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note nr. 7. Vedlikeholdsfond

I forbindelse med installasjon har vedlikeholdsfond blitt belastet med kr. 700.000,-.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
16.03.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Borgermesterløkka II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgermesterløkka II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

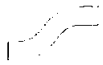
Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
16.03.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. mars 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)