



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		770 592	252 552
Sum inntekter		770 592	252 552
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	66 429	40 789
Sum kostnader		66 429	40 789
Driftsresultat		704 163	211 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		59 573	
Sum finansinntekter		59 573	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		59 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		763 735	211 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 022	29 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 713	181 870
Årsresultat		595 713	181 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 713	181 870
Totalresultat		595 713	181 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	513 209	76 385
Avsatt til annen egenkapital		82 504	105 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		595 713	181 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	354 223	377 494
Sum immaterielle eiendeler		354 223	377 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	566 217	317 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		566 217	317 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		920 440	695 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 550	9 418
Konsernfordringer	2, 2	59 573	74 860
Sum fordringer		62 123	84 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 589	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 589	
Sum omløpsmidler		749 712	84 278
SUM EIENDELER		1 670 151	779 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	118 269	118 269
Sum innskutt egenkapital		148 269	148 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	610 744	528 240
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		610 744	528 240
Sum egenkapital		759 013	676 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	5 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	657 960	97 930
Annen kortsiktig gjeld		249 319	
Sum kortsiktig gjeld		911 138	103 105
Sum gjeld		911 138	103 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 151	779 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172830

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 149 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		770 592	252 552
Sum inntekter		770 592	252 552
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	66 429	40 789
Sum kostnader		66 429	40 789
Driftsresultat		704 163	211 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		59 573	
Sum finansinntekter		59 573	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		59 573	
Ordinært resultat før skattekostnad		763 735	211 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 022	29 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 713	181 870
Årsresultat		595 713	181 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 713	181 870
Totalresultat		595 713	181 870
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	513 209	76 385
Avsatt til annen egenkapital		82 504	105 485
Sum overføringer og disponeringer		595 713	181 870





Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	354 223	377 494
Sum immaterielle eiendeler		354 223	377 494

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	566 217	317 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		566 217	317 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		920 440	695 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 550	9 418
Konsernfordringer	2, 2	59 573	74 860
Sum fordringer		62 123	84 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 589	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 589	

Sum omløpsmidler		749 712	84 278
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 670 151	779 614
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	118 269	118 269
Sum innskutt egenkapital		148 269	148 269



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	610 744	528 240
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		610 744	528 240
Sum egenkapital		759 013	676 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	5 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	657 960	97 930
Annen kortsiktig gjeld		249 319	
Sum kortsiktig gjeld		911 138	103 105
Sum gjeld		911 138	103 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 670 151	779 614



Organisasjonsnr: 926 149 059
SOLHEIMVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Solheimveien 110 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		770 592	252 552
Sum driftsinntekter		770 592	252 552
Annen driftskostnad	1	66 429	40 789
Sum driftskostnader		66 429	40 789
Driftsresultat		704 163	211 763
Annen finansinntekt		59 573	0
Resultat av finansposter		59 573	0
Ordinært resultat før skattekostnad		763 735	211 763
Skattekostnad på ordinært resultat	3	168 022	29 893
Ordinært resultat		595 713	181 870
Årsresultat		595 713	181 870
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	513 209	76 385
Avsatt til annen egenkapital		82 504	105 485
Sum overføringer		595 713	181 870

Penneo Dokumentnøkkel: W3J1K-XHNQO-OHP8X-62EPK-VCSM4-X4DT6



Balanse			
Solheimveien 110 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	354 223	377 494
Sum immaterielle eiendeler		354 223	377 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	566 217	317 842
Sum varige driftsmidler		566 217	317 842
Sum anleggsmidler		920 440	695 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 550	9 418
Konsernfordringer	2	59 573	74 860
Sum fordringer		62 123	84 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 589	0
Sum omløpsmidler		749 712	84 278
Sum eiendeler		1 670 151	779 614

Penneo Dokumentnøkkel: W3J1K-XHNQO-OHP8X-62EPK-V0SM4-X4DT6



Balanse			
Solheimveien 110 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	118 269	118 269
Sum innskutt egenkapital		148 269	148 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	610 744	528 240
Sum opptjent egenkapital		610 744	528 240
Sum egenkapital		759 013	676 509
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	5 175
Konserngjeld	2	657 960	97 930
Annen kortsiktig gjeld		249 319	0
Sum kortsiktig gjeld		911 138	103 105
Sum gjeld		911 138	103 105
Sum egenkapital og gjeld		1 670 151	779 614
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Solheimveien 110 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: W3J1K-XHNQO-OHP8X-62EPK-VCSM4-X4DT6



Noter 2021

Solheimveien 110 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Solheimveien 110 AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	64 570	64 570
Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Brick Utvikling AS.		
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling	59 573	74 860
Sum kortsiktige fordringer	0	74 860
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	657 960	97 930
Sum kortsiktig gjeld	657 960	97 930

Penneo Dokumentnøkkel: W3J1K-XHNQO-OHP8X-62EPK-V0SM4-X4DT6

**Noter 2021** **Solheimveien 110 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 751	21 545
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 271	8 348
Skattekostnad ordinært resultat	168 022	29 893

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	763 735	211 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 776	-113 834
Avgitt konsernbidrag	-657 959	-97 930
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 751	21 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 751	-21 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	763 735	211 763
Beregnet skatt av resultat før skatt	168 022	46 588
Sum	168 022	46 588
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 610 107	-1 715 882	-105 776
Sum	-1 610 107	-1 715 882	-105 776
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 610 107	-1 715 882	-105 776
Utsatt skattefordel (22 %)	-354 223	-377 494	-23 271

Penneo Dokumentnøkkel: W3J1K-XHNQO-OHP8X-62EPK-VCSM4-X4DT6

**Noter 2021 Solheimveien 110 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 178 088	176 379	64 570	113 371	10 532 408
Tilgang				248 374	248 374
Avgang ved salg					
Anskaffelseskost pr 31.12	10 178 088	176 379	64 570	361 746	10 780 783
IB akk. avskrivninger pr 01.01	-10 178 088	-36 478	0	0	-10 214 566
Akk. avskrivninger pr 31.12	-10 178 088	-36 478	0	0	-10 214 566
Bokført verdi pr. 31.12	0	139 901	64 570	361 746	566 217

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 01.09.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100%	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	118 269	528 240	676 509
Pr 01.01.2021	30 000	118 269	528 240	676 509
Årets resultat			595 713	595 713
Konsernbidrag avgitt			-513 209	-513 209
Pr 31.12.2021	30 000	118 269	610 744	759 013

Side 7



Noter 2021

Solheimveien 110 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 10. desember 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Nordtvedtveien 32 AS (tidligere Telenor Utviklingseiendom AS). Aksjonær i Nordtvedtveien 32 AS, Bric Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Solheimveien 110 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 10. desember 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Solheimveien 110 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Nordtvedtveien AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Solheimveien 110 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september, tilordnet Solheimveien 110 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 10:58:36 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:56:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3JTK-XHNQO-CHP8X-62EPK-V0SM4-X4DT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>