



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupedalsvegen  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 048	302 697
Annen driftsinntekt		80 000	6 608
Leieinntekter		189 500	227 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 548</b>	<b>536 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 495	84 585
Lønnskostnad	1	10 030	91 866
Avskrivning	2	441 993	325 335
Annen driftskostnad		260 554	335 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 072</b>	<b>837 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 524</b>	<b>-300 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 980	7 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 980</b>	<b>7 240</b>
Annen rentekostnad		90 882	69 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 882</b>	<b>69 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 902</b>	<b>-61 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 426</b>	<b>-362 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	-53 051	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	4	-133 375	-362 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 777 764	1 649 764
Maskiner og anlegg		1 169 000	1 463 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		690 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 636 765</b>	<b>3 112 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 765</b>	<b>3 112 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	83 088
Andre kortsiktige fordringer		45 969	11 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 969</b>	<b>94 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 134	566 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 134</b>	<b>566 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 102</b>	<b>661 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 867</b>	<b>3 773 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 108 072	837 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 108 072</b>	<b>837 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 008 072</b>	<b>937 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 255 882	2 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 882</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 255 882</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-10 390	10 402
Skattetrekk og andre trekk			7 386
Annen kortsiktig gjeld		-114 553	53 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-124 943</b>	<b>71 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 130 939</b>	<b>2 836 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 867</b>	<b>3 773 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Djupedalsvegen  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 994 129  
ONA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		529 048	302 697
Annen driftsinntekt		80 000	6 608
Leieinntekter		189 500	227 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 548</b>	<b>536 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 495	84 585
Lønnskostnad	1	10 030	91 866
Avskrivning	2	441 993	325 335
Annen driftskostnad		260 554	335 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 072</b>	<b>837 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 524</b>	<b>-300 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 980	7 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 980</b>	<b>7 240</b>
Annen rentekostnad		90 882	69 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 882</b>	<b>69 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 902</b>	<b>-61 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-53 051	-362 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-133 375	-362 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 375</b>	<b>-362 922</b>



Organisasjonsnr: 985 994 129  
ONA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 777 764	1 649 764
Maskiner og anlegg		1 169 000	1 463 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		690 000	
Sum varige driftsmidler	2	3 636 765	3 112 765
Sum anleggsmidler		3 636 765	3 112 765

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 000	83 088
Andre kortsiktige fordringer		45 969	11 813
Sum fordringer		52 969	94 901

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		433 134	566 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 134	566 322
Sum omløpsmidler		486 102	661 223

SUM EIENDELER 4 122 867 3 773 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 108 072	837 214
Sum opptjent egenkapital		-1 108 072	837 214
Sum egenkapital	4	-1 008 072	937 214



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 255 882	2 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 255 882</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 255 882</b>	<b>2 765 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-10 390	10 402
Skattetrekk og andre trekk		7 386
Annen kortsiktig gjeld	-114 553	53 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-124 943</b>	<b>71 773</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 130 939</b>	<b>2 836 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 122 867</b>	<b>3 773 987</b>



Organisasjonsnr: 985 994 129  
ONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ONA EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## ONA EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn		77 140
Arbeidsgiveravgift		10 877
Andre personalkostnader	10 030	3 849
<b>Sum</b>	<b>10 030</b>	<b>91 866</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært 0 stk.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt/Bygning	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 649 764	3 138 448	4 788 212
Tilgang i året	128 000	837 993	965 993
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 777 764	3 976 441	5 754 205
Samlede av- og nedskrivninger		2 117 441	2 117 441
Bokført verdi pr. 31.12.	1 777 764	1 859 000	3 636 764
Årets ordinære avskrivninger		441 993	441 993
Prosentstøt for avskrivninger		20 - 24 %	



## ONA EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3- Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		
Utsatt skatt endring		
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	-1 428 233	-1 241 807	
Utsatt skatt	<u>-314 211</u>	<u>-273 198</u>	<u>41 014</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
IB	100 000	837 214	937 214
Innskutt egenkapital tilbakeført		-2 000 000	-2 000 000
Annen innskutt egenkapital		188 089	188 089
Årets resultat		-133 375	-133 375
Sum	100 000	-1 108 072	-1 008 072

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
GPO Holding AS	1 000	100	100,0 %

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.