



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 292 646
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse:	Solaveien 88 4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 018 341	768 602
Sum kostnader		1 018 341	768 602
Driftsresultat		-1 018 341	-768 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap			2 965 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	846 783	524 681
Annen renteinntekt	1	554 777	315 229
Sum finansinntekter		1 401 560	3 805 216
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 076 339
Sum finanskostnader			6 076 339
Netto finans		1 401 560	-2 271 123
Ordinært resultat før skattekostnad		383 219	-3 039 725
Skattekostnad	3	84 309	15 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 910	-3 055 413
Årsresultat		298 910	-3 055 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 910	-3 055 413
Totalresultat		298 910	-3 055 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	298 910	
Overført fra annen egenkapital			-5 804 707
Overført fra overkurs			-250 706
Sum overføringer og disponeringer		298 910	-3 055 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	600 948	600 948
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	14 178 631	15 231 848
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 975 273	3 975 273
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	9 840 706	9 060 940
Andre fordringer	6	3 332 166	3 238 055
Sum finansielle anleggsmidler		31 927 724	32 107 064
Sum anleggsmidler		31 927 724	32 107 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1, 6		2 965 306
Sum fordringer			2 965 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 880	138 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 880	138 161
Sum omløpsmidler		32 880	3 103 467
SUM EIENDELER		31 960 605	35 210 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	4	102 924	102 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		31 549 514	31 549 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 910	
Sum opptjent egenkapital		298 910	
Sum egenkapital		31 848 424	31 549 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 298	27 872
Sum avsetninger for forpliktelser		22 298	27 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 298	27 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			516 530
Betalbar skatt	3	89 883	16
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		116 600
Sum kortsiktig gjeld		89 883	3 633 146
Sum gjeld		112 181	3 661 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 960 605	35 210 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635834

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 292 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Solaveien 88
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 018 341	768 602
Sum kostnader		1 018 341	768 602
Driftsresultat		-1 018 341	-768 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap			2 965 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	846 783	524 681
Annen renteinntekt	1	554 777	315 229
Sum finansinntekter		1 401 560	3 805 216
Nedskrivning av finansielle eiendeler			6 076 339
Sum finanskostnader			6 076 339
Netto finans		1 401 560	-2 271 123
Ordinært resultat før skattekostnad		383 219	-3 039 725
Skattekostnad	3	84 309	15 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 910	-3 055 413
Årsresultat		298 910	-3 055 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 910	-3 055 413
Totalresultat		298 910	-3 055 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	298 910	
Overført fra annen egenkapital			-5 804 707
Overført fra overkurs			-250 706
Sum overføringer og disponeringer		298 910	-3 055 413



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	600 948	600 948
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	14 178 631	15 231 848
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 975 273	3 975 273
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 6	9 840 706	9 060 940
Andre fordringer	6	3 332 166	3 238 055
Sum finansielle anleggsmidler		31 927 724	32 107 064
Sum anleggsmidler		31 927 724	32 107 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1, 6		2 965 306
Sum fordringer			2 965 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 880	138 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 880	138 161

Sum omløpsmidler		32 880	3 103 467
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		31 960 605	35 210 532
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	4	102 924	102 924
Sum innskutt egenkapital		31 549 514	31 549 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	298 910	
-------------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		298 910	
Sum egenkapital		31 848 424	31 549 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 298	27 872
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 298	27 872
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		22 298	27 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			516 530
Betalbar skatt	3	89 883	16
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konsemgjeld	1		116 600
Sum kortsiktig gjeld		89 883	3 633 146
Sum gjeld		112 181	3 661 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 960 605	35 210 532



Organisasjonsnr: 982 292 646
REITAN TVETERAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 018 341	768 602
Sum driftskostnader		1 018 341	768 602
Driftsresultat		-1 018 341	-768 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		0	2 965 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	846 783	524 681
Annen renteinntekt	1	554 777	315 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 076 339
Resultat av finansposter		1 401 560	-2 271 123
Resultat før skattekostnad		383 219	-3 039 725
Skattekostnad	3	84 309	15 688
Årsresultat		298 910	-3 055 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	298 910	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 804 707
Overført fra overkurs		0	250 706
Sum overføringer		298 910	-3 055 413



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	600 948	600 948
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	14 178 631	15 231 848
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 975 273	3 975 273
Lån til tilknyttet selskap	1, 6	9 840 706	9 060 940
Andre fordringer	6	3 332 166	3 238 055
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 927 724</u>	<u>32 107 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 927 724</u>	<u>32 107 064</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	1, 6	0	2 965 306
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 965 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 880	138 161
Sum omløpsmidler		<u>32 880</u>	<u>3 103 467</u>
SUM EIENDELER		<u>31 960 605</u>	<u>35 210 532</u>



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	4	102 924	102 924
Sum innskutt egenkapital		<u>31 549 514</u>	<u>31 549 514</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 910	0
Sum opptjent egenkapital		<u>298 910</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>31 848 424</u>	<u>31 549 514</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 298	27 872
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 298</u>	<u>27 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	516 530
Betalbar skatt	3	89 883	16
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1	0	116 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 883</u>	<u>3 633 146</u>
Sum gjeld		<u>112 181</u>	<u>3 661 018</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 960 605</u>	<u>35 210 532</u>



Balanse

Reitan Tveteraas AS

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



 BankID Signing
Ingolv Høyland
2024-03-21

 BankID Signing
Kristine Tveteraas
2024-03-21

 BankID Signing
Ove Tveteraas
2024-03-21

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2024-03-21

 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2024-03-21

ÅRSREGNSKAP

2023

REITAN TVETERAAS AS



Reitan Tveteraas AS

Organisasjonsnummer 982 292 646

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. SELSKAPETS VIRKSOMHET

Virksomhetsområdet til Reitan Tveteraas AS er kjøp, utvikling og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandnes og er morselskap i konsern.

Selskapets aktivitet skjer hovedsakelig gjennom eierskap i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Per 31.12.2023 har Reitan Tveteraas AS ett datterselskap med underliggende datterselskap og eierandeler i fire tilknyttede selskaper. Selskapets aktivitet er primært rettet mot Rogaland- og Agderfylkene. Selskapet bidrar med finansiering til datterselskap og tilknyttede selskaper.

2. REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Reitan Tveteraas AS hadde i år 2023 et overskudd på kr 298 910 mot et underskudd på kr 3 055 413 i år 2022. Resultatet for år 2022 var preget av mottatt utbytte og nedskrivning av aksjer.

Selskapets inntekter og kostnader består hovedsakelig av eventuelle salg av og avkastning på eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper, administrasjonskostnader og renter fra mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapets resultat har de siste årene variert avhengig av eventuelle salg av og avkastning på eierandeler i de enkelte år. Styret vurderer framtidsutsiktene for selskapet som gode.

Selskapets hovedaktiva er investeringer i og lån til andre selskaper. Selskapet er finansiert ved egenkapital. Selskapets egenkapital per 31.12.2023 er kr 31 848 424. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 er 99 %.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Reitan Tveteraas AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til øvrige forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

3. FINANSIELL RISIKO

Konsernet har interne lån. Selskapet har utlån til tilknyttede selskaper. Lånene har ikke fastsatt forfall og renteberegnes basert på markedsrente. Konsernet har ikke ekstern rentebærende gjeld.

Likviditet styres på konsernivå. Selskap i samme konsern justerer mellomværende ved likviditetsbehov eller overskuddslikviditet i selskapene. Konsernet som helhet har god likviditet. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

4. FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



5. STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årets overskudd på kr 298 910 disponert på følgende måte:

Avsatt til annen egenkapital	kr	298 910
Sum disponert	kr	298 910

6. ARBEIDSMILJØ

Det er ingen ansatte i selskapet eller selskapets datterselskaper. Med bakgrunn i selskapets organisasjon og antall ansatte har styret ikke gjort spesielle tiltak innenfor arbeidsmiljø.

7. YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet som eier av investeringer med fokus på fast eiendom medfører i svært beskjeden grad forurensing av det ytre miljø.

8. ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



Resultatregnskap			
Reitan Tveteraas AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 018 341	768 602
Sum driftskostnader		1 018 341	768 602
Driftsresultat		-1 018 341	-768 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter- og tilknyttet selskap		0	2 965 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	846 783	524 681
Annen renteinntekt	1	554 777	315 229
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	6 076 339
Resultat av finansposter		1 401 560	-2 271 123
Resultat før skattekostnad		383 219	-3 039 725
Skattekostnad	3	84 309	15 688
Årsresultat		298 910	-3 055 413
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	298 910	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 804 707
Overført fra overkurs		0	250 706
Sum overføringer		298 910	-3 055 413



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	600 948	600 948
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	14 178 631	15 231 848
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 975 273	3 975 273
Lån til tilknyttet selskap	1, 6	9 840 706	9 060 940
Andre fordringer	6	3 332 166	3 238 055
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 927 724</u>	<u>32 107 064</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 927 724</u>	<u>32 107 064</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	1, 6	0	2 965 306
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 965 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 880	138 161
Sum omløpsmidler		<u>32 880</u>	<u>3 103 467</u>
SUM EIENDELER		<u>31 960 605</u>	<u>35 210 532</u>
Reitan Tveteraas AS			Side 2



Balanse			
Reitan Tveteraas AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	31 446 590	31 446 590
Overkurs	4	102 924	102 924
Sum innskutt egenkapital		<u>31 549 514</u>	<u>31 549 514</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 910	0
Sum opptjent egenkapital		<u>298 910</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>31 848 424</u>	<u>31 549 514</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	22 298	27 872
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 298</u>	<u>27 872</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	516 530
Betalbar skatt	3	89 883	16
Avsatt utbytte		0	3 000 000
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1	0	116 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 883</u>	<u>3 633 146</u>
Sum gjeld		<u>112 181</u>	<u>3 661 018</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 960 605</u>	<u>35 210 532</u>



Balanse

Reitan Tveteraas AS

Stavanger, 21.03.2024
Styret i Reitan Tveteraas AS

Ingolv Høyland
Styreleder

Ove Tveteraas
Nestleder

Ketil Jøssund
Styremedlem

Kristine Tveteraas
Styremedlem

Kåre Henry Hauge
Daglig leder



Noteopplysninger 2023 Reitan Tveteraas AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Reitan Tveteraas AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke offisielt konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter generelle vurderingsregler.

Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 Mellomværende med foretak i samme konsern, tilknyttet selskap

Beløp som gjelder foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	2023	2022
Langsiktige fordringer	24 019 337	24 292 788
Kortsiktige fordringer	-	2 965 306
Kortsiktig gjeld	-	116 600

Selskapet har utlån til datterselskap og tilknyttede selskap. Lånene renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt.

Note 2 Transaksjoner med datterselskap

Transaksjoner med datterselskap	2023	2022
Renteinntekter	846 783	524 681
Sum	846 783	524 681

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	89 883	25 668
Endring i utsatt skatt	-5 575	-9 980
Årets skattekostnad	84 309	15 688



	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skatt	383 219	-3 039 725
Permanente forskjeller	-	3 111 033
Endring i midlertidige forskjeller	25 339	45 449
Endring i underskudd til fremføring	-	-85
Avgitt konsernbidrag	-	-116 600
Grunnlag betalbar skatt	408 558	72
Betalbar skatt, 22 %	89 883	16

	Endring	2023	2022
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Gevinst- og tapskonto	25 339	101 353	126 692
Grunnlag utsatt skatt	25 339	101 353	126 692
Utsatt skatt, 22 %		22 298	27 872

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2023	31 446 590	102 924	-	31 549 514
Årets resultat	-	-	298 910	298 910
Egenkapital per 31.12.2023	31 446 590	102 924	298 910	31 848 424

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/stemmeandel	EK 31.12.2023	Årsresultat 2023	Balanseført verdi
Bjørndalen Forretningseiendom AS	Stavanger	100 %	502 437	266	600 948 600 948

Tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Forr. kontor	Eier-/stemmeandel	EK 31.12.2023	Årsresultat 2023	Balanseført verdi
Ganddal Næringspark AS	Trondheim	29 %	-9 542 725	-15 244 356	1
Begg Eiendom AS	Kristiansand	21 %	7 998 071	16 047	3 600 000
YX Kroodden Eiendom AS	Kristiansand	25 %	8 422 995	-823 168	360 272
Amer Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-205 756	-35 104	15 000
					3 975 273

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	27 351 503	27 530 843
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l.	-	-
Garantiforpliktelser ikke regnskapsført	8 572 500	8 572 500

Selskapet har stilt kausjon på inntil kr 8,5 mill.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	51 835	606,67	31 446 590

Aksjeeiere	Eierandel
Tveteraas Invest AS	46,6 %
Reitan Eiendom AS	46,6 %
Kåre Henry Hauge	3,2 %
Øvrige	3,6 %
Sum	100,0 %

1 672 aksjer eies av daglig leder.

250 aksjer eies av medlemmer av styret.

Note 8 Antall ansatte

	2023	2022
Antall årsverk	Ingen	Ingen

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Reitan Tveteraas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Tveteraas AS som viser et overskudd på kr 298 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. mars 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor