



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 465 473	8 190 158
Annen driftsinntekt		1 044 170	966 271
Sum inntekter		7 509 644	9 156 429
Kostnader			
Varekostnad		2 681 687	4 110 359
Lønnskostnad	1	4 296 427	3 415 806
Avskrivning på driftsmidler	2	278 145	284 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 183 681	1 736 320
Sum kostnader		9 439 940	9 547 360
Driftsresultat		-1 930 296	-390 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 385 009	612 885
Annen renteinntekt		386	668
Sum finansinntekter		2 385 395	613 553
Annen rentekostnad		509 969	342 609
Sum finanskostnader		509 969	342 609
Netto finans		1 875 426	270 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 870	-119 987
Skattekostnad på resultat	3	-4 374	-12 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 496	-107 755
Årsresultat		-50 496	-107 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 496	-107 755
Totalresultat		-50 496	-107 755



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 050 496	-107 755
Sum overføringer og disponeringer		-50 496	-107 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 459	26 085
Sum immaterielle eiendeler		30 459	26 085
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 721 635	7 882 835
Andre anleggsmidler		479 127	509 758
Transportmidler, verktøy o.l.	2	163 489	229 903
Sum varige driftsmidler	2	8 364 251	8 622 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	1 240 381	1 240 381
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 477 179	13 364 294
Sum finansielle anleggsmidler		12 717 560	14 604 675
Sum anleggsmidler		21 112 270	23 253 256
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		259 767	1 464 926
Andre kortsiktige fordringer		72 111	46 227
Konsernfordringer		2 385 009	612 885
Sum fordringer		2 716 887	2 124 038
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	911 487	494 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 487	494 588
Sum omløpsmidler		4 478 374	3 468 626
SUM EIENDELER		25 590 644	26 721 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 586 731	15 637 227
Sum opptjent egenkapital		14 586 731	15 637 227

Sum egenkapital	8	14 686 731	15 737 227
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 660 751	8 045 863
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 751	8 045 863

Sum langsiktig gjeld		7 660 751	8 045 863
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		424 496	713 444
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		388 028	430 344
Annen kortsiktig gjeld		2 430 638	1 795 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		3 243 161	2 938 791
 Sum gjeld		 10 903 912	 10 984 654
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 25 590 644	 26 721 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603006

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 231 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 465 473	8 190 158
Annen driftsinntekt		1 044 170	966 271
Sum inntekter		7 509 644	9 156 429
Kostnader			
Varekostnad		2 681 687	4 110 359
Lønnskostnad	1	4 296 427	3 415 806
Avskrivning på driftsmidler	2	278 145	284 874
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 183 681	1 736 320
Sum kostnader		9 439 940	9 547 360
Driftsresultat		-1 930 296	-390 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 385 009	612 885
Annen renteinntekt		386	668
Sum finansinntekter		2 385 395	613 553
Annen rentekostnad		509 969	342 609
Sum finanskostnader		509 969	342 609
Netto finans		1 875 426	270 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 870	-119 987
Skattekostnad på resultat	3	-4 374	-12 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 496	-107 755
Årsresultat		-50 496	-107 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 496	-107 755
Totalresultat		-50 496	-107 755
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 050 496	-107 755
Sum overføringer og disponeringer		-50 496	-107 755





Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 459	26 085
Sum immaterielle eiendeler		30 459	26 085
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 721 635	7 882 835
Andre anleggsmidler		479 127	509 758
Transportmidler, verktøy o.l.	2	163 489	229 903
Sum varige driftsmidler	2	8 364 251	8 622 496
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	1 240 381	1 240 381
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 477 179	13 364 294
Sum finansielle anleggsmidler		12 717 560	14 604 675
Sum anleggsmidler		21 112 270	23 253 256
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter	4	850 000	850 000
Sum varer		850 000	850 000
Fordringer			
Kundefordringer		259 767	1 464 926
Andre kortsiktige fordringer		72 111	46 227
Konsernfordringer		2 385 009	612 885
Sum fordringer		2 716 887	2 124 038
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	911 487	494 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 487	494 588
Sum omløpsmidler		4 478 374	3 468 626



SUM EIENDELER		25 590 644	26 721 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 586 731	15 637 227
Sum opptjent egenkapital		14 586 731	15 637 227
Sum egenkapital	8	14 686 731	15 737 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 660 751	8 045 863
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 660 751	8 045 863
Sum langsiktig gjeld		7 660 751	8 045 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 496	713 444
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		388 028	430 344
Annen kortsiktig gjeld		2 430 638	1 795 003
Sum kortsiktig gjeld		3 243 161	2 938 791
Sum gjeld		10 903 912	10 984 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 590 644	26 721 882



Organisasjonsnr: 982 231 345
REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reigstad Bygg og Eigedom AS

Org.nr.: 982 231 345



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	6 465 473	8 190 158
	Annen driftsinntekt	1 044 170	966 271
	Sum driftsinntekter	<u>7 509 644</u>	<u>9 156 429</u>
	Varekostnad	2 681 687	4 110 359
1	Lønnskostnad	4 296 427	3 415 806
2	Avskrivning på driftsmidler	278 145	284 874
1	Annen driftskostnad	2 183 681	1 736 320
	Sum driftskostnader	<u>9 439 940</u>	<u>9 547 360</u>
	Driftsresultat	<u>-1 930 296</u>	<u>-390 931</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 385 009	612 885
	Annen renteinntekt	386	668
	Annen rentekostnad	509 969	342 609
	Resultat av finansposter	<u>1 875 426</u>	<u>270 944</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-54 870</u>	<u>-119 987</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-4 374</u>	<u>-12 232</u>
	Årsresultat	<u>-50 496</u>	<u>-107 755</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	1 050 496	107 755
	Tilleggsutbytte	1 000 000	0
	Sum overføringer	<u>-50 496</u>	<u>-107 755</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	30 459	26 085
	Sum immaterielle eiendeler	<u>30 459</u>	<u>26 085</u>
	Varige driftsmidler		
4	Bygninger	7 721 635	7 882 835
	Andre anleggsmidler	479 127	509 758
2	Transportmidler, verktøy o.l.	163 489	229 903
2	Sum varige driftsmidler	<u>8 364 251</u>	<u>8 622 496</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	1 240 381	1 240 381
5	Lån til foretak i samme konsern	11 477 179	13 364 294
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>12 717 560</u>	<u>14 604 675</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 112 270</u>	<u>23 253 256</u>
	Omløpsmidler		
4	Prosjekter	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	259 767	1 464 926
	Fordring på konsernselskaper	2 385 009	612 885
	Andre kortsiktige fordringer	72 111	46 227
	Sum fordringer	<u>2 716 887</u>	<u>2 124 038</u>
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>911 487</u>	<u>494 588</u>
	Sum omløpsmidler	<u>4 478 374</u>	<u>3 468 626</u>
	SUM EIENDELER	<u>25 590 644</u>	<u>26 721 882</u>



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	14 586 731	15 637 227
	Sum opptjent egenkapital	<u>14 586 731</u>	<u>15 637 227</u>
8	Sum egenkapital	<u>14 686 731</u>	<u>15 737 227</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 751	8 045 863
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 660 751</u>	<u>8 045 863</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	424 496	713 444
	Skyldige offentlige avgifter	388 028	430 344
	Annen kortsiktig gjeld	2 430 638	1 795 003
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 243 161</u>	<u>2 938 791</u>
	Sum gjeld	<u>10 903 912</u>	<u>10 984 654</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>25 590 644</u>	<u>26 721 882</u>

Knarvik, 2024

Rolf Reigstad
styrets leder

Kjell Anders Reigstad
nestleder

Håkon Reigstad
styremedlem

Geir J. Reigstad
daglig leder/styremedlem



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdige tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 516 314	2 862 665
Arbeidsgiveravgift	526 309	409 009
Pensjonskostnader	89 304	62 302
Andre ytelser	164 499	81 830
Sum	4 296 427	3 415 806

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen omfatter 5 personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolighus	Næringsbygg	Tomt næringsbygg	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Anskaffelseskost 31.12.23	4 951 435	3 216 201	1 000 000	1 762 639
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 446 001		1 762 639
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	1 446 001	0	1 762 639
Bokført verdi 31.12.23	4 951 435	1 770 200	1 000 000	0
Årets ordinære avskrivninger		161 200		15 220
Avskrivningsplan	0 %	5 %	0 %	20 %

	Inventar og utstyr	Andre anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	633 815	802 421	12 366 511
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 900		19 900
Anskaffelseskost 31.12.23	653 715	802 421	12 386 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	653 715	159 835	4 022 190
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	653 715	159 835	4 022 190
Bokført verdi 31.12.23	0	642 586	8 364 251
Årets ordinære avskrivninger	36 833	64 922	278 145
Avskrivningsplan	20-30 %	10 -20%	



Reigstad Bygg og Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 374	-12 232
Skattekostnad ordinært resultat	-4 374	-12 232
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 870	-119 987
Permanente forskjeller	34 990	64 385
Endring i midlertidige forskjeller	19 880	55 601
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-524 702	-134 835
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	524 702	134 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-116 437	-128 554	-12 117
Gevinst – og tapskonto	127 990	159 987	31 997
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-138 447	-118 567	19 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-138 448	-118 569	19 880
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 459	-26 085	4 374

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 751	8 045 863
Sum	7 660 751	8 045 863
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger	7 721 635	7 882 835
Andre anleggsmidler	479 127	509 758
Prosjekter	850 000	850 000
Sum	9 050 762	9 242 593



Reigstad Bygg og Eigedom AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sommerro Panorama AS	Knarvik	100 %	100 %
Alverbadet AS	Alver	50 %	50 %

Firma	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Sommerro Panorama AS	40 138 121	17 349 167
Alverbadet AS	204 090	179 660

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Reigstad Bygg og Eigedom AS i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Tall for Alverbadet AS er hentet fra årsregnskapet 2022.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2023 er på kr 134 006. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reigstad Bygg og Eigedom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Verv	Antall	Eierandel
Rolf Reigstad	Styrets leder	25	25 %
Kjell Anders Reigstad	Nestleder	25	25 %
Håkon Reigstad	Styremedlem	25	25 %
Geir J. Reigstad	Styremedlem/daglig leder	25	25 %
Totalt antall aksjer		100	100 %



Reigstad Bygg og Eigedom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	100 000	15 637 227	15 737 227
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-50 496	-50 496
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
EK pr. 31.12.2023	100 000	14 586 731	14 686 731



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reigstad Bygg og Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reigstad Bygg og Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Reigstad Bygg og Eigedom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 24. juni 2024
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning og Eigedom AS 2023

Name

Svendsen, Pål

Date

2024-06-25

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))