



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjone
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 690	142 600
Sum inntekter		135 690	142 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 893	135 893
Annen driftskostnad		58 060	48 608
Sum kostnader		193 953	184 501
Driftsresultat		-58 263	-41 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	174
Sum finansinntekter		1	174
Annen rentekostnad		30 004	0
Sum finanskostnader		30 004	0
Netto finans		-30 003	174
Resultat før skattekostnad		-88 265	-41 727
Årsresultat		-88 265	-41 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 265	-41 727
Sum overføringer og disponeringer		-88 265	-41 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	489 137	555 084
Maskiner og anlegg	1	11 534	65 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 826	22 704
Sum varige driftsmidler		507 497	643 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		507 497	643 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	37 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	37 927
Sum omløpsmidler		28 516	37 927
SUM EIENDELER		536 013	681 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		665 181	576 915
Sum opptjent egenkapital		-665 181	-576 915
Sum egenkapital		-105 181	-16 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	573 001	635 001
Sum annen langsiktig gjeld		573 001	635 001
Sum langsiktig gjeld		573 001	635 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	519
Annen kortsiktig gjeld		68 193	62 712
Sum kortsiktig gjeld		68 193	63 231
Sum gjeld		641 194	698 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 013	681 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620214

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjone
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein felle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 036 798
GF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 690	142 600
Sum inntekter		135 690	142 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 893	135 893
Annen driftskostnad		58 060	48 608
Sum kostnader		193 953	184 501
Driftsresultat		-58 263	-41 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	174
Sum finansinntekter		1	174
Annen rentekostnad		30 004	0
Sum finanskostnader		30 004	0
Netto finans		-30 003	174
Resultat før skattekostnad		-88 265	-41 727
Årsresultat		-88 265	-41 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 265	-41 727
Sum overføringer og disponeringer		-88 265	-41 727



Organisasjonsnr: 914 036 798
GF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	489 137	555 084
Maskiner og anlegg	1	11 534	65 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 826	22 704
Sum varige driftsmidler		507 497	643 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		507 497	643 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	37 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	37 927
Sum omløpsmidler		28 516	37 927
SUM EIENDELER		536 013	681 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	665 181	576 915
Sum opptjent egenkapital	-665 181	-576 915
Sum egenkapital	-105 181	-16 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	573 001	635 001
Sum annen langsiktig gjeld	573 001	635 001
Sum langsiktig gjeld	573 001	635 001
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	519
Annen kortsiktig gjeld	68 193	62 712
Sum kortsiktig gjeld	68 193	63 231
Sum gjeld	641 194	698 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 013	681 317



Organisasjonsnr: 914 036 798
GF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1848081.00	1848081.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1848081.00	1848081.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1340584.00	1340584.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



507497.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135893.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Det gjennomføres lineære avskrivninger i regnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
573001.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
489137.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 68 192 pr.31.12.2024.



GF EIENDOM AS
914 036 798

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		135 690	142 600
Sum driftsinntekter		135 690	142 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 893	-135 893
Annen driftskostnad		-58 060	-48 608
Sum driftskostnader		-193 953	-184 501
Driftsresultat		-58 263	-41 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	174
Sum finansinntekter		1	174
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 004	0
Sum finanskostnader		-30 004	0
Netto finans		-30 003	174
Årsresultat		-88 265	-41 727
Overføringer			
Udekket tap		-88 265	-41 727
Sum overføringer		-88 265	-41 727



GF EIENDOM AS
914 036 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	489 137	555 084
Maskiner og anlegg	1	11 534	65 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 826	22 704
Sum varige driftsmidler		507 497	643 390
Sum anleggsmidler		507 497	643 390
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	37 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 516	37 927
Sum omløpsmidler		28 516	37 927
SUM EIENDELER		536 013	681 317



GF EIENDOM AS
914 036 798

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-665 181	-576 915
Sum opptjent egenkapital		-665 181	-576 915
Sum egenkapital		-105 181	-16 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	573 001	635 001
Sum annen langsiktig gjeld		573 001	635 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	519
Annen kortsiktig gjeld		68 193	62 712
Sum kortsiktig gjeld		68 193	63 231
Sum gjeld		641 194	698 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 013	681 317

TREUNGEN, 30.06.2025

Gunstein Felle
styrets leder / daglig leder



GF EIENDOM AS
914 036 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 848 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 848 081
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 340 584
Balanseført verdi per 31.12.	507 497
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 893

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det gjennomføres lineære avskrivninger i regnskapet.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	573 001
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	489 137
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GF EIENDOM AS
914 036 798

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en gjeld til aksjonær med kr. 68 192 pr.31.12.2024.

Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt.

Det er imidlertid ikke usikkerhet med fortsatt drift.

Selskapet betaler alle sine forpliktelser fortløpende og det er betydelig verdier i anleggsmidler utover de bokførte verdier.

Det jobbes fortløpende med muligheter for økte inntekter slik at resultat fremover vil kunne vise overskudd. De to siste årene så har drift før avskrivninger gått i pluss.