



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 119 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEFJÆRLEIREN AS
Forretningsadresse: Isefjærveien 301
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN TERJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 926	877 020
Annen driftsinntekt		12 364	83 246
Sum inntekter		1 067 290	960 266
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 031	836
Varekostnad		119 012	68 325
Lønnskostnad		16 216	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 700	96 600
Annen driftskostnad		658 749	532 331
Sum kostnader		892 646	698 092
Driftsresultat		174 643	262 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	316
Sum finansinntekter		3 082	316
Annen rentekostnad		79 763	60 067
Sum finanskostnader		79 763	60 067
Netto finans		-76 681	-59 751
Ordinært resultat før skattekostnad		97 962	202 422
Skattekostnad på resultat	2	21 844	20 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 118	182 011
Årsresultat	3	76 118	182 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 118	182 011
Totalresultat		76 118	182 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 118	182 011
Sum overføringer og disponeringer		76 118	182 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 043 984	2 061 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 043 984	2 061 482
Sum anleggsmidler		2 043 984	2 061 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 726	5 695
Fordringer			
Kundefordringer			8 360
Andre kortsiktige fordringer		48 100	26 853
Sum fordringer		48 100	35 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 337	759 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 337	759 299
Sum omløpsmidler		835 163	800 207
SUM EIENDELER		2 879 147	2 861 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 885 000	1 885 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-21 000	
Sum innskutt egenkapital		1 864 000	1 885 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 000	
Udekket tap		385 074	461 191
Sum opptjent egenkapital		-364 074	-461 191
Sum egenkapital	3	1 499 926	1 423 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 255	20 411
Sum avsetninger for forpliktelser		42 255	20 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 229 945	1 326 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 289 945	1 401 600
Sum langsiktig gjeld		1 332 200	1 422 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 530	15 869
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 491	
Sum kortsiktig gjeld		47 021	15 869
Sum gjeld		1 379 221	1 437 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 147	2 861 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403910

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 119 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEFJÆRLEIREN AS
Forretningsadresse: Isefjærveien 301
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN TERJE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 119 412
ISEFJÆRLEIREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 926	877 020
Annen driftsinntekt		12 364	83 246
Sum inntekter		1 067 290	960 266
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 031	836
Varekostnad		119 012	68 325
Lønnskostnad		16 216	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 700	96 600
Annen driftskostnad		658 749	532 331
Sum kostnader		892 646	698 092
Driftsresultat		174 643	262 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	316
Sum finansinntekter		3 082	316
Annen rentekostnad		79 763	60 067
Sum finanskostnader		79 763	60 067
Netto finans		-76 681	-59 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	21 844	20 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 118	182 011
Årsresultat	3	76 118	182 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 118	182 011
Totalresultat		76 118	182 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 118	182 011
Sum overføringer og disponeringer		76 118	182 011



Organisasjonsnr: 876 119 412
ISEFJÆRLEIREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 043 984 2 061 482

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 043 984 2 061 482

Sum anleggsmidler 2 043 984 2 061 482

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 726 5 695

Fordringer

Kundefordringer 8 360

Andre kortsiktige 26 853

fordringer 48 100

Sum fordringer 48 100 35 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 779 337 759 299

l. 779 337 759 299

Sum bankinnskudd, 779 337 759 299

Sum omløpsmidler 835 163 800 207

SUM EIENDELER 2 879 147 2 861 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 885 000 1 885 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4 -21 000

Sum innskutt egenkapital 1 864 000 1 885 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	21 000	
Udekket tap		385 074	461 191
Sum opptjent egenkapital		-364 074	-461 191
Sum egenkapital	3	1 499 926	1 423 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 255	20 411
Sum avsetninger for forpliktelses		42 255	20 411
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 229 945	1 326 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 289 945	1 401 600
Sum langsiktig gjeld		1 332 200	1 422 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 530	15 869
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 491	
Sum kortsiktig gjeld		47 021	15 869
Sum gjeld		1 379 221	1 437 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 879 147	2 861 689



Organisasjonsnr: 876 119 412
ISEFJÆRLEIREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

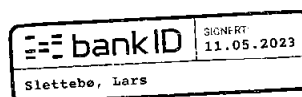
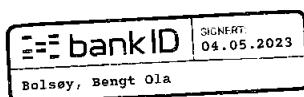
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av IMO ØKONOMIPARTNER AS

2022 årsregnskap med noter

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2022 ISEFJÆRLEIREN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 876 119 412



Resultatregnskap ISEFJÆRLEIREN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 054 926	877 020
Annen driftsinntekt		12 364	83 246
Sum driftsinntekter		1 067 290	960 266
Varekostnad		119 012	68 325
Beholdningsendring råvarer		-2 031	836
Lønnskostnad		16 216	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 700	96 600
Annen driftskostnad		658 749	532 331
Sum driftskostnader		892 646	698 092
Driftsresultat		174 643	262 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 082	316
Annen rentekostnad		79 763	60 067
Resultat av finansposter		-76 681	-59 751
Resultat før skattekostnad		97 962	202 422
Skattekostnad på resultat	2	21 844	20 411
Resultat		76 118	182 011
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	76 118	182 011
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 118	182 011
Sum overføringer		76 118	182 011



Balanse ISEFJÆRLEIREN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 043 984	2 061 482
Sum varige driftsmidler	1	2 043 984	2 061 482
Sum anleggsmidler		2 043 984	2 061 482
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		7 726	5 695
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 360
Andre kortsiktige fordringer		48 100	26 853
Sum fordringer		48 100	35 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		779 337	759 299
Sum omløpsmidler		835 163	800 207
Sum eiendeler		2 879 147	2 861 689



Balanse ISEFJÆRLEIREN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 885 000	1 885 000
Egne aksjer	3, 4	-21 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 864 000	1 885 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 000	0
Udekket tap		-385 074	-461 191
Sum opptjent egenkapital		-364 074	-461 191
Sum egenkapital	3	1 499 926	1 423 809
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	42 255	20 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 229 945	1 326 600
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 289 945	1 401 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 530	15 869
Annen kortsiktig gjeld		23 491	0
Sum kortsiktig gjeld		47 021	15 869
Sum gjeld		1 379 221	1 437 880
Sum egenkapital og gjeld		2 879 147	2 861 689

Høvåg, 09.02.2023
Styret i ISEFJÆRLEIREN AS

Ole Morten Kristensen
styremedlem

Bengt Ola Bolsøy
styreleder

Mona Karin Landro
styremedlem

Lars Slettebø
styremedlem

Vibeke Elisabeth Stustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 760 128		2 760 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		83 203	83 203
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 760 128	83 203	2 843 331
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	698 647		698 647
+ Årets ordinære avskrivninger	96 600	4 100	100 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	795 247	4 100	799 347
Bokført verdi 01.01.22	2 061 482		2 061 482
+ Tilgang i året		83 203	83 203
- Årets avskrivning og nedskrivning	96 600	4 100	100 700
= Bokført verdi 31.12.22	1 964 882	79 103	2 043 985
Økonomisk levetid	15-30 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 844	20 411
Skattekostnad ordinært resultat	21 844	20 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	97 962	202 422
Permanente forskjeller	1 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 205	26 002
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 496	-228 425
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 215 630	1 237 835	22 205
Sum	1 215 630	1 237 835	22 205
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 023 561	-1 145 058	-121 496
Grunnlag for utsatt skatt	192 068	92 777	-99 291
Utsatt skatt (22 %)	42 255	20 411	-21 844



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Udekket tap
Pr. 31.12.2021	1 885 000	0	0	-461 191
Pr. 01.01.2022	1 885 000	0	0	-461 191
Egne aksjer, gave		-21000	21000	
Årets overskudd			0	76 118
Pr. 31.12.2022	1 885 000	-21 000	21 000	-385 074

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i ISEFJÆRLEIREN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 885	1 000	0
Sum	1 885	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

ISEFJÆRLEIREN AS hadde 142 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Odd Werner Syvertsen	360	360	19,1 %	19,1 %
Terje Olsen	252	252	13,4 %	13,4 %
Magne Nodeland	128	128	6,8 %	6,8 %
Rogaland Naturistforening	120	120	6,4 %	6,4 %
Eivind Kroken	85	85	4,5 %	4,5 %
Bjørn Hagen	53	53	2,8 %	2,8 %
Marit Rutle	53	53	2,8 %	2,8 %
Sørlandets Naturistforening	47	47	2,5 %	2,5 %
Vestlandets Naturistforening	45	45	2,4 %	2,4 %
Rolf Geitanger	43	43	2,3 %	2,3 %
Andre	699	699	37,1 %	37,1 %
Sum	1 885	1 885	100 %	100 %
Totalt	1 885	1 885	100 %	100 %

Aksjer eiet av styret, samt egne aksjer i selskapet:

Eiet av medlemmer i styret	30	30	1,6 %
Egne aksjer, Isefjærleiren AS	21	21	1 %
Sum	51	51	3 %

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides kontinuerlig med å holde selskapets kostnader på et fornuftig nivå.

ISEFJÆRLEIREN AS har positiv egenkapital per 31.12.2022. Aksjonærene har tidligere gjort kapitalinnskudd når det har vært behov.

Driften av ISEFJÆRLEIREN AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, etter styrets syn. Styret mener regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 229 945	1 326 600
Sum	1 229 945	1 326 600
Gjeld til aksjonær	60 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld	60 000	75 000