



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 225 302	3 150 377
Sum inntekter		3 225 302	3 150 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2,4,5,6	2 584 481	2 820 968
Sum kostnader		2 687 171	2 923 658
Driftsresultat		538 131	226 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 256	9 000
Sum finansinntekter		2 256	9 000
Annen rentekostnad	8	119 619	150 577
Annen finanskostnad	9	44 437	43 771
Sum finanskostnader		-72 925	-97 806
Netto finans		-161 800	-185 348
Ordinært resultat før skattekostnad		376 331	41 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 331	41 371
Årsresultat	10	465 205	128 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		158 462	158 462
Sum varige driftsmidler		158 462	158 462
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62	2 158
Andre fordringer	12	39 339	69 847
Sum fordringer		39 401	72 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 269	3 209 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 269	3 209 064
Sum omløpsmidler		3 405 669	3 281 068
SUM EIENDELER		3 564 131	3 439 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		750 000	750 000
Annen egenkapital	10	-936 930	-1 402 135
Sum opptjent egenkapital		-186 930	-652 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	-186 930	-652 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 671 075	4 004 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 075	4 004 875
Sum langsiktig gjeld		3 671 075	4 004 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 975	8 205
Annen kortsiktig gjeld		64 011	78 586
Sum kortsiktig gjeld		79 986	86 790
Sum gjeld		3 751 061	4 091 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 131	3 439 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466850

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 506 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 225 302	3 150 377
Sum inntekter		3 225 302	3 150 377
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	2 584 481	2 820 968
Sum kostnader		2 687 171	2 923 658
Driftsresultat		538 131	226 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	2 256	9 000
Sum finansinntekter		2 256	9 000
Annen rentekostnad	8	119 619	150 577
Annen finanskostnad	9	44 437	43 771
Sum finanskostnader		-72 925	-97 806
Netto finans		-161 800	-185 348
Ordinært resultat før skattekostnad		376 331	41 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 331	41 371
Årsresultat	10	465 205	128 913



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

158 462	158 462
158 462	158 462

Sum anleggsmidler	158 462	158 462
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	62	2 158
12	39 339	69 847
	39 401	72 005

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 366 269	3 209 064
3 366 269	3 209 064

Sum omløpsmidler	3 405 669	3 281 068
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 564 131	3 439 530
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Fond
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

750 000	750 000
-936 930	-1 402 135
-186 930	-652 135

Sum egenkapital	13	-186 930	-652 135
-----------------	----	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11	3 671 075	4 004 875
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	3 671 075	4 004 875
Sum langsiktig gjeld	3 671 075	4 004 875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 975	8 205
Annen kortsiktig gjeld	64 011	78 586
Sum kortsiktig gjeld	79 986	86 790
Sum gjeld	3 751 061	4 091 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 564 131	3 439 530



Organisasjonsnr: 875 506 692
BOLIGSAMEIET STRYKEJERNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 225 302	3 150 377	3 246 179	3 255 113
Sum		3 225 302	3 150 377	3 246 179	3 255 113
Sum					
		3 225 302	3 150 377	3 246 179	3 255 113
Forretningsførsel og revisjon	2	169 080	173 560	179 500	183 000
Lønn og honorarer	3	102 690	102 690	102 690	102 690
Vedlikehold	4	645 512	875 106	711 000	711 000
Eksterne tjenester	5	231 503	277 714	220 500	230 000
Kabel-tv og bredbånd		38 550	55 870	39 100	39 700
Forsikring		439 309	409 891	426 000	369 285
Kommunale avgifter		750 059	741 341	761 000	774 300
Festeavgifter		139 438	133 552	133 552	133 552
Brensel og strøm		78 903	34 074	65 000	85 000
Andre driftsutgifter	6	92 127	119 860	121 600	121 600
Sum		2 687 171	2 923 658	2 759 942	2 750 127
Driftsresultat		538 131	226 719	486 237	504 986
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	2 256	9 000	5 000	5 000
Rentekostnad	8	119 619	150 577	107 612	75 094
Andre finansposter	9	44 437	43 771	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 925	-97 806	-102 612	-70 094
Årsresultat	10	465 205	128 913	383 625	434 892
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-333 800	-333 800	-333 800	-333 800
Endring i disponible midler	10	131 405	-204 887	49 825	101 092



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert rehabilitering		158 462	158 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		158 462	158 462
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 096
Andre leierestanser		62	62
Til gode av forretningsfører		0	-441
Forskuddsbetalte kostnader	12	38 647	56 361
Andre fordringer		692	13 927
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 136 589	1 981 268
Innestående på særvilkår		1 229 680	1 227 796
Sum omløpsmidler		3 405 669	3 281 068
SUM EIENDELER		3 564 131	3 439 530



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 402 135	-1 531 048
Vedlikeholdsfond		750 000	750 000
Årets resultat	10	465 205	128 913
Sum egenkapital	13	-186 930	-652 135
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 671 075	4 004 875
Sum langsiktig gjeld		3 671 075	4 004 875
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 497	37 092
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		15 975	8 205
Påløpne renter		19 606	22 027
Annen kortsiktig gjeld		22 320	19 467
Sum kortsiktig gjeld		79 986	86 790
Sum gjeld		3 751 061	4 091 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 564 131	3 439 530

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Strykejernet

Sted: _____, dato: _____

Helge Husby
Styreleder

Even Sønnik Haug Larsen
Styremedlem

Petros Arvanitidis
Styremedlem

Pål Robin Sydengen
Styremedlem

Kari Ann Liseth
Styremedlem

Marianne Knudsen
Styremedlem

35 Boligsameiet Strykejernet



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3150 Salg av nøkler	0	0	2 000	2 000
3600 Inntekter felleskostnader	2 523 108	2 397 419	2 523 141	2 555 659
3602 Leieinntekt forretningslokaler	238 314	234 664	254 626	263 560
3607 Renter og avdrag	441 480	493 644	441 412	408 894
3613 Salg av nøkler	400	1 650	0	0
3692 Inntekt vaskeri	22 000	23 000	25 000	25 000
Sum	3 225 302	3 150 377	3 246 179	3 255 113

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	7 831	8 000	6 500
Forretningsførerhonorar	156 012	153 396	158 000	163 000
Annen regnskapsførsel	13 068	12 333	13 500	13 500
Sum	169 080	173 560	179 500	183 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690	102 690	102 690

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Styrehonoraret vedtas av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6600 Vedlikehold piper	15 570	74 050	15 000	15 000
6602 Vedlikehold tak	0	0	25 000	8 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	20 000	10 000
6605 Vedlikehold dører	0	7 172	25 000	97 000
6606 Vedlikehold oppganger	0	584 722	220 000	180 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	475 828	91 713	150 000	10 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	8 381	16 508	30 000	30 000
6609 Vedlikehold belysning	3 495	6 310	10 000	10 000
6611 Vedlikehold porttelefon	0	0	15 000	15 000
6612 Vedlikehold port/portrom	0	0	15 000	15 000
6613 Vedlikehold gårdsrom	0	313	10 000	10 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold uteområder	40 235	24 347	15 000	130 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	5 000	5 000
6619 Vedlikehold vaskeri	13 481	0	15 000	15 000
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	12 000	12 000
6632 Brannsikring	4 750	0	10 000	30 000
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	0	40 000	40 000
6636 Vedlikehold låssystem	12 410	11 705	20 000	20 000
6641 Kontroll skadedyr	61 363	44 093	44 000	44 000
6677 Vedlikehold brannsikring	0	14 172	0	0
Sum	645 512	875 106	711 000	711 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	5 576	13 357	5 000	5 000
6720 Juridisk rådgivning	7 500	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	62 195	66 842	72 500	76 000
6761 Renholdstjenester	85 692	125 364	83 000	89 000
6762 Snørydding, salt og sand	43 206	50 131	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	27 335	22 020	20 000	20 000
Sum	231 503	277 714	220 500	230 000



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6360 Renholds- og sanitærartikler	67	0	0	0
6362 Gressklipping	16 148	25 919	20 000	20 000
6500 Verktøy og redskaper	1 543	0	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 135	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	24 600	24 000	25 000	25 000
6825 Kopiering	1 888	2 840	4 000	4 000
6940 Porto	2 016	6 279	5 000	5 000
7720 Møtekostnader	6 878	3 090	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	7 041	7 943	6 000	6 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 380	2 500	2 500
7782 Andre bomiljøkostnader	5 470	20 252	15 000	15 000
7790 Andre driftskostnader	220	5 486	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	195	5 686	10 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	4 350	1 266	5 000	5 000
7793 Malerverer	503	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	17 694	14 719	16 000	16 000
Sum	92 127	119 860	121 600	121 600

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	209	5 287	5 000	5 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 884	4 619	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	164	-906	0	0
Sum	2 256	9 000	5 000	5 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8156 Lånenr 9492.70.28470	119 619	150 577	107 612	75 094
Sum	119 619	150 577	107 612	75 094

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	44 437	43 771	0	0
Sum	44 437	43 771	0	0



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	3 194 278	3 399 164
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	465 205	128 913
Avdrag langsiktig lån	-333 800	-333 800
B. Årets endring i disponible midler	131 405	-204 887
C. Disponible midler 31.12	3 325 683	3 194 278

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansering - innfrielse av løpende lån
Lånenummer:	97927028470
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.29 %
Beregnet innfridd:	01.11.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 007 000
Lånesaldo 01.01:	4 004 875
Avdrag i perioden:	333 800
Lånesaldo 31.12:	3 671 075

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 97927028470	1	79 575	79 575
	1	79 014	79 014
	1	77 333	77 333
	1	76 212	76 212
	1	72 290	72 290
	2	71 729	143 458
	1	71 169	71 169
	1	70 048	70 048
	2	68 367	136 734
	1	67 806	67 806
	2	64 444	128 888
	1	63 323	63 323
	2	61 642	123 284
	1	60 521	60 521
	2	59 961	119 922
	1	59 401	59 401
	1	58 280	58 280
	1	57 159	57 159
	2	56 038	112 076
	1	54 918	54 918
	2	54 357	108 714
	1	53 797	53 797
	2	52 676	105 352
	2	50 995	101 990
	1	48 193	48 193
	1	47 633	47 633
	1	45 391	45 391
	1	43 710	43 710
	1	42 029	42 029
	1	41 468	41 468
	1	39 787	39 787
	2	39 227	78 454

Noter 35 Boligsameiet Strykejernet Orgnr: 875506692



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Lån

3	38 666	115 998
2	37 546	75 092
2	36 985	73 970
1	36 425	36 425
1	35 304	35 304
2	34 744	69 488
1	33 623	33 623
2	33 063	66 126
1	32 502	32 502
2	31 942	63 884
1	31 382	31 382
4	30 821	123 284
4	30 261	121 044
5	29 700	148 500
1	29 140	29 140
1	28 019	28 019
2	26 898	53 796
1	25 217	25 217
1	21 855	21 855
1	18 493	18 493



Noter 35 Boligsameiet Strykejernet

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	34 024	38 550
1742 Forskuddsbetalt forsikring	4 622	17 811
Sum	38 647	56 361

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Strykejernet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Strykejernet

Styreleder	Helge Husby (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Kari Ann Liseth (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Pål Robin Sydengen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Even Sønnik Haug Larsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Marianne Knudsen (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Petros Arvanitidis (sign.)	30.03.2022



Til årsmøtet i Boligsameie Strykejernet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Strykejernet årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 16.48.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Boligsameie Strykejernet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameie Strykejernet årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 16.48.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.