



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	532 977	434 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 048	225 438
Annen driftskostnad	2	358 830	398 974
Sum kostnader		1 195 854	1 058 567
Driftsresultat		-1 195 854	-1 058 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 803	154 208
Annen finansinntekt		1 915	
Sum finansinntekter		226 718	154 208
Annen finanskostnad		409	491
Sum finanskostnader		409	491
Netto finans		226 309	153 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 545	-904 850
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 545	-904 850
Årsresultat		-969 545	-904 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-969 545	-904 850
Totalresultat		-969 545	-904 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 969 545	-30 904 850
Sum overføringer og disponeringer	5	-969 545	-904 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 219 492	1 465 347
Sum varige driftsmidler		1 219 492	1 465 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	103 511 267	121 011 267
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	5 587 686	5 779 361
Sum finansielle anleggsmidler		109 098 953	126 790 628
Sum anleggsmidler		110 318 445	128 255 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 568 518	54 422
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 568 518	54 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034 277	17 395 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 277	17 395 770
Sum omløpsmidler		4 602 794	17 450 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		114 921 239	145 706 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	99 835	99 835
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		199 835	99 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	102 379 005	135 348 550
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		102 379 005	135 348 550

Sum egenkapital

102 578 840 **135 448 385**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99	291
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 880
Utbytte	5	12 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		342 300	239 610
Sum kortsiktig gjeld		12 342 399	10 257 781

Sum gjeld

12 342 399 **10 257 781**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 921 239	145 706 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457973

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 248 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Dypro Eiendom AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 999 248 438
PROPRIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	532 977	434 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 048	225 438
Annen driftskostnad	2	358 830	398 974
Sum kostnader		1 195 854	1 058 567
Driftsresultat		-1 195 854	-1 058 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 803	154 208
Annen finansinntekt		1 915	
Sum finansinntekter		226 718	154 208
Annen finanskostnad		409	491
Sum finanskostnader		409	491
Netto finans		226 309	153 717
Ordinært resultat før skattekostnad		-969 545	-904 850
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-969 545	-904 850
Årsresultat		-969 545	-904 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-969 545	-904 850
Totalresultat		-969 545	-904 850
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-12 969 545	-30 904 850
Sum overføringer og disponeringer	5	-969 545	-904 850



Organisasjonsnr: 999 248 438
PROPRIA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1 219 492	1 465 347
Sum varige driftsmidler		1 219 492	1 465 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	103 511 267	121 011 267
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	7	5 587 686	5 779 361
Sum finansielle			
anleggsmidler		109 098 953	126 790 628
Sum anleggsmidler		110 318 445	128 255 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 568 518	54 422
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 568 518	54 422
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 034 277	17 395 770
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 034 277	17 395 770
Sum omløpsmidler		4 602 794	17 450 192



SUM EIENDELER		114 921 239	145 706 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	99 835	99 835
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		199 835	99 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	102 379 005	135 348 550
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		102 379 005	135 348 550
Sum egenkapital		102 578 840	135 448 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99	291
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			17 880
Utbytte	5	12 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		342 300	239 610
Sum kortsiktig gjeld		12 342 399	10 257 781
Sum gjeld		12 342 399	10 257 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 921 239	145 706 166



Organisasjonsnr: 999 248 438
PROPRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 PROPRIA EIENDOM AS



Resultatregnskap PROPRIA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	532 977	434 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	304 048	225 438
Annen driftskostnad	2	358 830	398 974
Sum driftskostnader		1 195 854	1 058 567
Driftsresultat		-1 195 854	-1 058 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224 803	154 208
Annen finansinntekt		1 915	0
Annen finanskostnad		409	491
Resultat av finansposter		226 309	153 717
Resultat før skattekostnad		-969 545	-904 850
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-969 545	-904 850
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		32 969 545	30 904 850
Sum overføringer	5	-969 545	-904 850



Balanse
PROPRIA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 219 492	1 465 347
Sum varige driftsmidler		1 219 492	1 465 347
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	103 511 267	121 011 267
Andre langsiktige fordringer	7	5 587 686	5 779 361
Sum finansielle anleggsmidler		109 098 953	126 790 628
Sum anleggsmidler		110 318 445	128 255 975
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 568 518	54 422
Sum fordringer		2 568 518	54 422
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034 277	17 395 770
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 034 277	17 395 770
Sum omløpsmidler		4 602 794	17 450 192
Sum eiendeler		114 921 239	145 706 166



Balanse
PROPRIA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	99 835	99 835
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		199 835	99 835
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	102 379 005	135 348 550
Sum opptjent egenkapital		102 379 005	135 348 550
Sum egenkapital		102 578 840	135 448 385
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99	291
Skyldig offentlige avgifter		0	17 880
Utbytte	5	12 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		342 300	239 610
Sum kortsiktig gjeld		12 342 399	10 257 781
Sum gjeld		12 342 399	10 257 781
Sum egenkapital og gjeld		114 921 239	145 706 166

Oslo, den _____ 2023
Styret i PROPRIA EIENDOM AS

Haakon Dyremyhr
styreleder

Kine Fredrikke Dyremyhr
styremedlem

Haakon Marius Dyremyhr
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

PROPRIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

PROPRIA EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	89 744	101 671
Pensjonskostnader	130 543	122 485
Andre ytelser	312 690	210 000
Sum	532 977	434 156

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
---	---	---

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	210 000
Sum	210 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har tegnet pensjonsforsikring for styremedlem.

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 465 347	1 465 347
Tilgang	1 439 000	1 439 000
Avgang	-1 380 808	-1 380 808
Anskaffelseskost 31.12	1 523 539	1 523 539
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-304 048	-304 048
Balanseført verdi 31.12	1 219 491	1 219 491

Årets avskrivninger	304 048	304 048
----------------------------	----------------	----------------

Avskrivningssats	20 %
Økonomisk levetid	5 år
Endring i avskrivningsplan	



Noter til regnskapet 2022

PROPRIA EIENDOM AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-969 545	-904 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 931	-116 968
Skattepliktig inntekt	-757 615	-1 021 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-116 207	95 723	211 931
Sum	-116 207	95 723	211 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 888 929	-3 131 314	757 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 005 136	3 035 591	-969 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke-registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	99 835	0	135 348 550	135 448 385
Ikke registrert kapitalforhøyelse 31.12		100 000		100 000
Tilleggsutbytte			-20 000 000	-20 000 000
Avsatt utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Årets resultat			-969 545	-969 545
Pr 31.12	99 835	100 000	102 379 005	102 578 840



Noter til regnskapet 2022

PROPRIA EIENDOM AS

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Kostpris	Andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Dypro Holding AS	103 511 267	50 %	-4 381 478	151 447 947

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2022: 17 500 000
Utdelingen/tilbakebetalingen har redusert selskapets investering.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer og selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer på eier og styreleder	5 036 351	5 096 073
Sum fordringer	5 036 351	5 096 073

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hver måned iht. gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 1 %. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PROPRIA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	99 835,0	99 835
Sum	1		99 835

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Dyremyhr	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Haakon Dyremyhr	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Propria Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Propria Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 5EX5L-1SHEO-8E1DQ-U7BVA-73CQY-711VM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 08:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5EX5L-1SHEO-8E1DQ-U7BVA-73CQY-711VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>