



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglveien 15
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 588	531 496
Sum inntekter		536 588	531 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 757	7 836
Annen driftskostnad	2	40 147	31 873
Sum kostnader		47 904	39 709
Driftsresultat		488 684	491 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	829
Sum finansinntekter		273	829
Annen rentekostnad		738	173
Sum finanskostnader		738	173
Netto finans		-465	656
Ordinært resultat før skattekostnad		488 219	492 443
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 570	108 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 649	384 067
Årsresultat		380 649	384 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		380 649	384 067
Sum overføringer og disponeringer		380 649	384 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 203	1 456 960
Sum varige driftsmidler		1 449 203	1 456 960
Sum anleggsmidler		1 449 203	1 456 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 468 185	1 074 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 185	1 074 561
Sum omløpsmidler		1 468 185	1 074 561
SUM EIENDELER		2 917 388	2 531 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 224 306	1 843 657
Sum opptjent egenkapital		2 224 306	1 843 657
Sum egenkapital	7	2 634 306	2 253 657
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 019	46 441
Sum avsetninger for forpliktelser		51 019	46 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 019	46 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 992	103 400
Kortsiktig konserngjeld		129 071	128 023
Sum kortsiktig gjeld		232 063	231 423
Sum gjeld		283 082	277 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 388	2 531 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167053

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglveien 15
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 588	531 496
Sum inntekter		536 588	531 496
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 757	7 836
Annen driftskostnad	2	40 147	31 873
Sum kostnader		47 904	39 709
Driftsresultat		488 684	491 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	829
Sum finansinntekter		273	829
Annen rentekostnad		738	173
Sum finanskostnader		738	173
Netto finans		-465	656
Ordinært resultat før skattekostnad		488 219	492 443
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 570	108 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 649	384 067
Årsresultat		380 649	384 067
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		380 649	384 067
Sum overføringer og disponeringer		380 649	384 067



Organisasjonsnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 203	1 456 960
Sum varige driftsmidler		1 449 203	1 456 960
Sum anleggsmidler		1 449 203	1 456 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 468 185	1 074 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 185	1 074 561
Sum omløpsmidler		1 468 185	1 074 561
SUM EIENDELER		2 917 388	2 531 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (410 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	410 000	410 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 224 306	1 843 657
Sum opptjent egenkapital		2 224 306	1 843 657
Sum egenkapital	7	2 634 306	2 253 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	51 019	46 441
Sum avsetninger for forpliktelsler		51 019	46 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 019	46 441



Kortfristig gjeld			
Betalbar skatt	4	102 992	103 400
Kortsiktig konserngjeld		129 071	128 023
Sum kortfristig gjeld		232 063	231 423
Sum gjeld		283 082	277 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 388	2 531 521



Organisasjonnr: 971 226 846
DALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	410.00	1000.00	410000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JHD Invest AS	410.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	410.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DALE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	681 282	1 331 810	2 013 092
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	681 282	1 331 810	2 013 092
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(556 132)	(556 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(563 889)	(563 889)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	681 282	767 921	1 449 203
Årets avskrivninger		(7 757)	(7 757)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	1,0 %	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	488 219	492 443
+/- Permanente forskjeller	738	173
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 812)	(22 616)
Årets skattegrunnlag	468 145	470 000
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	102 992	103 400
Sum	102 992	103 400
+/- Endring i utsatt skatt	4 578	4 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 570	108 376
Betalbar skatt i skattekostnad	102 992	103 400
Betalbar skatt i balansen	102 992	103 400



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	211 094	231 906	(20 812)
Sum midlertidige forskjeller	211 094	231 906	(20 812)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	46 441	51 019	(4 578)

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	410 000	1 843 657	2 253 657
Årets resultat		380 649	380 649
Egenkapital 31.12.2020	410 000	2 224 306	2 634 306

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	410	1 000,00	410 000,00
Sum	410		410 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JHD Invest AS	410	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	410	100,00%	