



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 836 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: 7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Fritzon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 506 684	2 134 365
Annen driftsinntekt		2 580 409	1 729 205
Sum inntekter		5 087 093	3 863 570
Kostnader			
Varekostnad		539 307	513 708
Lønnskostnad	1, 2, 3	495 717	705 889
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	573 504	623 900
Annen driftskostnad	4	1 331 668	1 136 881
Sum kostnader		2 940 195	2 980 377
Driftsresultat		2 146 898	883 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	1 907
Sum finansinntekter		2 186	1 907
Annen rentekostnad		304 384	364 538
Sum finanskostnader		304 384	364 538
Netto finans		-302 198	-362 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 844 700	520 562
Skattekostnad på ordinært resultat	6	405 885	123 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 815	396 934
Årsresultat		1 438 815	396 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 438 815	396 934
Sum overføringer og disponeringer		1 438 815	396 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		85 903
Sum immaterielle eiendeler			85 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12		7 726 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	54 100	
Sum varige driftsmidler		54 100	7 726 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		11 992	6 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 192	6 360
Sum anleggsmidler		66 292	7 818 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 841	270 434
Andre fordringer		154 134	121 226
Sum fordringer		213 975	391 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 437 601	1 903 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 437 601	1 903 068
Sum omløpsmidler		6 651 576	2 294 728
SUM EIENDELER		6 717 867	10 113 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 148 019	2 709 204
Sum opptjent egenkapital		4 148 019	2 709 204
Sum egenkapital		5 948 019	4 509 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 540	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		5 049 459
Sum annen langsiktig gjeld			5 049 459
Sum langsiktig gjeld		91 540	5 049 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 135	181 981
Betalbar skatt	6	228 442	160 894
Skyldige offentlige avgifter		49 305	69 329
Annen kortsiktig gjeld		152 427	142 466
Sum kortsiktig gjeld		678 308	554 670
Sum gjeld		769 848	5 604 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 867	10 113 333



Årsregnskap for 2019

SENTRUMSBYGGET AS
7336 MELDAL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

{20.02.2020 14:51:36}



Resultatregnskap for 2019
SENTRUMSBYGGET AS

	Note	2019	2018
Salgssinntekt		2 506 684	2 134 365
Annen driftsinntekt		2 580 409	1 729 205
Sum driftsinntekter		5 087 093	3 863 570
Varekostnad		(539 307)	(513 700)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(495 717)	(705 889)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(573 504)	(623 900)
Annen driftskostnad	4	(1 331 668)	(1 136 881)
Sum driftskostnader		(2 940 195)	(2 980 377)
Driftsresultat		2 146 898	883 193
Annen renteinntekt		2 186	1 907
Sum finansinntekter		2 186	1 907
Annen rentekostnad		(304 384)	(364 538)
Sum finanskostnader		(304 384)	(364 538)
Netto finans		(302 198)	(362 631)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 844 700	520 562
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(405 885)	(123 620)
Ordinært resultat		1 438 815	396 934
Årsresultat		1 438 815	396 934
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 438 815	396 934
Sum		1 438 815	396 934

(20.02.2020 14:51:36)



Balanse pr. 31. desember 2019 SENTRUMSBYGGET AS

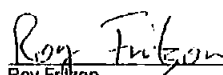
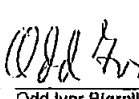
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	85 903
Sum immaterielle eiendeler		0	85 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	0	7 726 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	54 100	0
Sum varige driftsmidler		54 100	7 726 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		11 992	6 160
Sum finansielle anleggsmidler		12 192	6 360
Sum anleggsmidler		66 292	7 818 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 841	270 434
Andre fordringer		154 134	121 226
Sum fordringer		213 975	391 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 437 601	1 903 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 437 601	1 903 068
Sum omløpsmidler		6 651 576	2 294 728
Sum eiendeler		6 717 867	10 113 333

(20.02.2020 14:51:36)

Balanse pr. 31. desember 2019
SENTRUMSBYGGET AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 148 019	2 709 204
Sum opptjent egenkapital		4 148 019	2 709 204
Sum egenkapital		5 948 019	4 509 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	91 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		91 540	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	5 049 459
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 049 459
Sum langsiktig gjeld		91 540	5 049 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 135	181 981
Betalbar skatt	6	228 442	160 894
Skyldige offentlige avgifter		49 305	69 329
Annen kortsiktig gjeld		152 427	142 466
Sum kortsiktig gjeld		678 308	554 670
Sum gjeld		769 848	5 604 129
Sum egenkapital og gjeld		6 717 867	10 113 333

Meidal, 9/10-2020


Roy Frithjof
Styrets leder
Odd Ivar Bjørnli
Nestleder
Helge Johan Ringli
Styremedlem
Arnt Reo
Styremedlem
Ola Wold
Daglig leder

(20.02.2020 14:51:36)



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	374 020	527 353
Arbeidsgiveravgift	29 487	41 513
Pensjonskostnader	85 768	130 391
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	6 441	6 632
Sum	495 717	705 889

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytt lønn til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19 362. Honorar for annen bistand utgjør kr 63 964 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	580 942	20 848 745	147 428	21 577 115
Tilgang i året	0	0	55 704	55 704
Avgang i året	580 942	20 848 745	0	21 429 687
Anskaffelseskost 31.12.2019	0	0	203 132	203 132
Akkumulerte avskrivninger			0	149 032
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0	0	54 100	54 100
Årets avskrivning		571 900	1 604	573 504
Økonomisk levetid	0,0 år	20,0 - 50,0 år	5,0 år	
Avskrivningsplan	0 %	2 - 5 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 844 700	520 562
+/- Permanente forskjeller	230	(22)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(806 556)	179 000
Årets skattegrunnlag	1 038 374	699 540
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	228 442	160 894
Sum	228 442	160 894
+/- Endring i utsatt skatt	177 443	(37 266)
Skattekostnad i resultatregnskapet	405 885	123 628
Betalbar skatt i skattekostnad	228 442	160 894
Betalbar skatt i balansen	228 442	160 894

(20.02.2020 14:51:36)



Noter 2019

SENTRUMSBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på bakgrunn av inngåtte leiekontrakter. Husleien inntektsføres etter hvert som de faktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år eller transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres del for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antall tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyllbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/illknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

(20.02.2020 14:51:36)



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skatteminuserende forskjeller som kan utlignes er nettolært.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(390 467)	(4 270)	(386 197)
Gevinst- og tapskonto	0	420 359	(420 359)
Sum midlertidige forskjeller	(390 467)	416 089	(806 556)
Utsatt skatt 31.12.19, basert på 22%	(85 903)	91 540	(177 443)

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattekredittmidler med kr 21 006. Skyldig skattekreditt er kr 14 793.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 800 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 800 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbyllorett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MELDAL KOMMUNE	900	50,00%
ORKLA SPAREBANK	900	50,00%
Sum	1 800	100,00%

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 800 000	2 709 204	4 509 204
Årets resultat		1 438 815	1 438 815
Egenkapital 31.12.2019	1 800 000	4 148 019	5 948 019

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 049 459
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	5 049 459
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	7 726 342
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	7 726 342

(20.02.2020 14:51:36)



**Til generalforsamlingen i
Sentrumsbygget AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsbygget AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 438 815 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf.: 447 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 364 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 09.06.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Katrine Engen
registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Fødselsdato 1972-01-25

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2020 15.10.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.