



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fredstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 039	607 868
Sum inntekter		612 039	607 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 509	75 473
Sum kostnader		93 509	75 473
Driftsresultat		518 530	532 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	1 161
Sum finansinntekter		701	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 586	2 161
Annen rentekostnad		152 753	139 556
Sum finanskostnader		154 339	141 717
Netto finans		-153 638	-140 556
Resultat før skattekostnad		364 892	391 839
Skattekostnad på resultat	4	80 470	86 334
Årsresultat		284 422	305 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 422	305 505
Totalresultat		284 422	305 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	284 422	305 505
Sum overføringer og disponeringer		284 422	305 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 733 895	6 511 595
Sum varige driftsmidler		7 733 895	6 511 595
Sum anleggsmidler		7 733 895	6 511 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 422	84 959
Sum fordringer		246 422	84 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 104	87 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 104	87 172
Sum omløpsmidler		455 526	172 131
SUM EIENDELER		8 189 421	6 683 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 041	478 620
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		763 041	478 620
Sum egenkapital		4 963 041	4 678 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 751 539	1 832 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 539	1 832 046
Sum langsiktig gjeld		1 751 539	1 832 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 327 530	
Betalbar skatt	4	80 470	86 334
Annen kortsiktig gjeld	3	66 841	86 726
Sum kortsiktig gjeld		1 474 841	173 060
Sum gjeld		3 226 380	2 005 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 421	6 683 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572769

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Guldalsgata 14
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Fredstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 039	607 868
Sum inntekter		612 039	607 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	93 509	75 473
Sum kostnader		93 509	75 473
Driftsresultat		518 530	532 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	1 161
Sum finansinntekter		701	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 586	2 161
Annen rentekostnad		152 753	139 556
Sum finanskostnader		154 339	141 717
Netto finans		-153 638	-140 556
Resultat før skattekostnad		364 892	391 839
Skattekostnad på resultat	4	80 470	86 334
Årsresultat		284 422	305 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 422	305 505
Totalresultat		284 422	305 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	284 422	305 505
Sum overføringer og disponeringer		284 422	305 505



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

7 733 895 6 511 595

Sum varige driftsmidler

7 733 895 6 511 595

Sum anleggsmidler

7 733 895 6 511 595

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

246 422 84 959

Sum fordringer

246 422 84 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

209 104 87 172

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

209 104 87 172

Sum omløpsmidler

455 526 172 131

SUM EIENDELER

8 189 421 6 683 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

4 000 000 4 000 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital

4 200 000 4 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

763 041 478 620

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital

763 041 478 620

Sum egenkapital

4 963 041 4 678 620



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 751 539	1 832 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 539	1 832 046
Sum langsiktig gjeld		1 751 539	1 832 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 327 530	
Betalbar skatt	4	80 470	86 334
Annen kortsiktig gjeld	3	66 841	86 726
Sum kortsiktig gjeld		1 474 841	173 060
Sum gjeld		3 226 380	2 005 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 189 421	6 683 726



Organisasjonsnr: 928 106 306
TUENVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Tuenveien 58 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tuenveien 58 AS som viser et overskudd på kr 284 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. april 2025
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 for Tuenveien 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tuenveien 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		612 039	607 868
Sum driftsinntekter		612 039	607 868
Annen driftskostnad	2	93 509	75 473
Sum driftskostnader		93 509	75 473
Driftsresultat		518 530	532 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		701	1 161
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 586	2 161
Annen rentekostnad		152 753	139 556
Resultat av finansposter		-153 638	-140 556
Resultat før skattekostnad		364 892	391 839
Skattekostnad på resultat	4	80 470	86 334
Resultat		284 422	305 505
Årsresultat		284 422	305 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	284 422	305 505
Sum overføringer		284 422	305 505

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tuenveien 58 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 733 895	6 511 595
Sum varige driftsmidler		7 733 895	6 511 595
Sum anleggsmidler		7 733 895	6 511 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		246 422	84 959
Sum fordringer		246 422	84 959
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 104	87 172
Sum omløpsmidler		455 526	172 131
Sum eiendeler		8 189 421	6 683 726

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tuenveien 58 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	763 041	478 620
Sum opptjent egenkapital		763 041	478 620
Sum egenkapital		4 963 041	4 678 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 751 539	1 832 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 539	1 832 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 327 530	0
Betalbar skatt	4	80 470	86 334
Annen kortsiktig gjeld	3	66 841	86 726
Sum kortsiktig gjeld		1 474 841	173 060
Sum gjeld		3 226 380	2 005 106
Sum egenkapital og gjeld		8 189 421	6 683 726
24.03.2025 Styret i Tuenveien 58 AS			
<hr/> Hans Martin Fredstad styreleder/daglig leder	<hr/> Kjersti Fredstad styremedlem	<hr/> Tor Erlend Framstad styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Andre kostnader

Selskapet har ingen ansatte foruten registrert daglig leder.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 305	73 967
Sum	54 305	73 967

Det er beregnet rente med 3% på mellomværende med selskap i samme konsern.

Morselskapet HMF Group AS, Guldalsgt. 14, Strømmen utarbeider konsernregnskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 470	86 334
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 470	86 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	364 892	391 839
Permanente forskjeller	880	586
Skattepliktig inntekt	365 772	392 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 470	86 334
Sum betalbar skatt i balansen	80 470	86 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	200 000	4 000 000	478 620	4 678 620
Årets resultat			284 422	284 422
Pr. 31.12.2024	200 000	4 000 000	763 041	4 963 041

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 511 595	6 511 595
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 222 300	1 222 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 733 895	7 733 895
= Bokført verdi 31.12.24	7 733 895	7 733 895

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuenveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hmf Group AS	2 000	100,0

Styreleder/daglig leder eier 100% av aksjene via HMF Group AS

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1.232.045 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom gnr. 406, bnr. 16 i Lillestrøm. Panterettens pålydende er kr. 2.000.000.