



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 208	1 146 900
Sum inntekter		1 106 208	1 146 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 130	485 956
Annen driftskostnad		164 857	200 040
Sum kostnader		660 987	690 996
Driftsresultat		445 221	455 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		443 700	484 520
Sum finanskostnader		443 700	484 520
Netto finans		-443 700	-484 520
Resultat før skattekostnad		1 521	-28 616
Skattekostnad		-59 032	53 071
Årsresultat		60 553	-81 688
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-81 688
Konsernbidrag		1 433 107	0
Udekket tap		161 436	0
Annen egenkapital		1 332 225	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 498 641	7 974 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 743	67 266
Sum varige driftsmidler		7 550 384	8 041 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 384	8 041 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 635 000	0
Sum fordringer		1 635 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 833	353 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 833	353 305
Sum omløpsmidler		2 277 833	353 305
SUM EIENDELER		9 828 217	8 394 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		314 832	314 832
Sum innskutt egenkapital		1 614 832	1 614 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 225	0
Udekket tap		0	161 436
Sum opptjent egenkapital		1 332 225	-161 436
Sum egenkapital		2 947 057	1 453 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 832	31 652
Sum avsetninger for forpliktelser		2 832	31 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 973 279	6 810 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 973 279	6 810 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 103	4 805
Betalbar skatt		231 048	59 367
Skyldige offentlige avgifter		33 535	32 326
Kortsiktig konserngjeld		1 635 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 363	2 363
Sum kortsiktig gjeld		1 905 049	98 861
Sum gjeld		6 881 159	6 941 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 828 217	8 394 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346196

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 887 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 6
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 208	1 146 900
Sum inntekter		1 106 208	1 146 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 130	485 956
Annen driftskostnad		164 857	200 040
Sum kostnader		660 987	690 996
Driftsresultat		445 221	455 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		443 700	484 520
Sum finanskostnader		443 700	484 520
Netto finans		-443 700	-484 520
Resultat før skattekostnad		1 521	-28 616
Skattekostnad		-59 032	53 071
Årsresultat		60 553	-81 688
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-81 688
Konsernbidrag		1 433 107	0
Udekket tap		161 436	0
Annen egenkapital		1 332 225	0



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 498 641	7 974 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 743	67 266
Sum varige driftsmidler		7 550 384	8 041 514
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 550 384	8 041 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 635 000	0
Sum fordringer		1 635 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 833	353 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 833	353 305
Sum omløpsmidler		2 277 833	353 305
SUM EIENDELER		9 828 217	8 394 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		314 832	314 832



Sum innskutt egenkapital	1 614 832	1 614 832
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 332 225	0
Udekket tap	0	161 436
Sum opptjent egenkapital	1 332 225	-161 436
Sum egenkapital	2 947 057	1 453 397
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 832	31 652
Sum avsetninger for forpliktelser	2 832	31 652
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 973 279	6 810 910
Sum annen langsiktig gjeld	4 973 279	6 810 910
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 103	4 805
Betalbar skatt	231 048	59 367
Skyldige offentlige avgifter	33 535	32 326
Kortsiktig konserngjeld	1 635 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 363	2 363
Sum kortsiktig gjeld	1 905 049	98 861
Sum gjeld	6 881 159	6 941 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 828 217	8 394 819



Organisasjonsnr: 925 887 595
ODIN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives Selskapets virksomhet består av utleie eiendom, og drives i Namsos. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9695365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9695365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2144981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7550384.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	491130.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ODIN EIENDOMMER AS

925887595

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 208	1 146 900
Sum driftsinntekter		1 106 208	1 146 900
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 130	-485 956
Annen driftskostnad		-164 857	-200 040
Sum driftskostnader		-660 987	-690 996
Driftsresultat		445 221	455 904
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-443 700	-484 520
Sum finanskostnader		-443 700	-484 520
Netto finans		-443 700	-484 520
Resultat før skattekostnad		1 521	-28 616
Skattekostnad		59 032	-53 071
Årsresultat		60 553	-81 688
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-81 688
Mottatt konsernbidrag		-1 433 107	0
Annen egenkapital		1 332 225	0
Udekket tap		161 436	0
Sum overføringer		60 553	-81 688



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 498 641	7 974 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	51 743	67 266
Sum varige driftsmidler		7 550 384	8 041 514
Sum anleggsmidler		7 550 384	8 041 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 635 000	0
Sum fordringer		1 635 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 833	353 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 833	353 305
Sum omløpsmidler		2 277 833	353 305
SUM EIENDELER		9 828 217	8 394 819



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		314 832	314 832
Sum innskutt egenkapital		1 614 832	1 614 832
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 332 225	0
Udekket tap		0	-161 436
Sum opptjent egenkapital		1 332 225	-161 436
Sum egenkapital		2 947 057	1 453 397
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 832	31 652
Sum avsetning for forpliktelser		2 832	31 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 973 279	6 810 910
Sum annen langsiktig gjeld		4 973 279	6 810 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 103	4 805
Betalbar skatt		231 048	59 367
Skyldige offentlige avgifter		33 535	32 326
Kortsiktig konserngjeld		1 635 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 363	2 363
Sum kortsiktig gjeld		1 905 049	98 861
Sum gjeld		6 881 159	6 941 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 828 217	8 394 819

NAMSOS, 19.03.2026

Elisabeth Lyng
styrets leder / daglig leder



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie eiendom, og drives i Namsos.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ODIN EIENDOMMER AS
925 887 595

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 695 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 695 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 144 981
Balanseført verdi per 31.12.	7 550 384
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	491 130