



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 625 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Knut Enger Olsen
Austlid
Øygardan 85
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Enger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 674 705	17 278 368
Sum inntekter		42 674 705	17 278 368
Kostnader			
Varekostnad		40 719 199	15 908 882
Lønnskostnad	1	740 428	1 096 686
Annen driftskostnad		593 628	493 084
Sum kostnader		42 053 256	17 498 652
Driftsresultat		621 449	-220 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 845	28 781
Annen finansinntekt		1 374	2 012
Sum finansinntekter		8 219	30 793
Annen rentekostnad		366	7 256
Sum finanskostnader		366	7 256
Netto finans		7 853	23 537
Ordinært resultat før skattekostnad		629 302	-196 748
Skattekostnad på resultat	2	138 168	-43 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 134	-153 524
Årsresultat	3	491 134	-153 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 134	-153 524
Totalresultat		491 134	-153 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 134	-153 524
Sum overføringer og disponeringer		491 134	-153 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		43 224
Sum immaterielle eiendeler			43 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 534 218	2 417 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 538 218	2 421 033
Sum anleggsmidler		5 538 218	2 464 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 452 464	2 896 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 214	10 011 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 214	10 011 159
Sum omløpsmidler		17 205 678	12 907 240
SUM EIENDELER		22 743 896	15 371 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 511	35 511
Overkurs		177 555	177 555
Sum innskutt egenkapital		213 066	213 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 747	262 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		753 747	262 613
Sum egenkapital	3	966 813	475 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 799	2 314 061
Betalbar skatt	2	94 944	
Skyldig offentlige avgifter		77 823	552 087
Annen kortsiktig gjeld	5	20 254 517	12 029 670
Sum kortsiktig gjeld		21 777 083	14 895 818
Sum gjeld		21 777 083	14 895 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 743 896	15 371 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644661

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 625 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSLIA AS
Forretningsadresse: c/o Knut Enger Olsen
Austlid
Øygarden 85
2652 SVINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Enger Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 625 622
KJOSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 674 705	17 278 368
Sum inntekter		42 674 705	17 278 368
Kostnader			
Varekostnad		40 719 199	15 908 882
Lønnskostnad	1	740 428	1 096 686
Annen driftskostnad		593 628	493 084
Sum kostnader		42 053 256	17 498 652
Driftsresultat		621 449	-220 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 845	28 781
Annen finansinntekt		1 374	2 012
Sum finansinntekter		8 219	30 793
Annen rentekostnad		366	7 256
Sum finanskostnader		366	7 256
Netto finans		7 853	23 537
Ordinært resultat før skattekostnad		629 302	-196 748
Skattekostnad på resultat	2	138 168	-43 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 134	-153 524
Årsresultat	3	491 134	-153 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 134	-153 524
Totalresultat		491 134	-153 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 134	-153 524
Sum overføringer og disponeringer		491 134	-153 524



Organisasjonsnr: 822 625 622
KJOSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		43 224
Sum immaterielle eiendeler			43 224

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 534 218	2 417 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 538 218	2 421 033

Sum anleggsmidler		5 538 218	2 464 257
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		16 452 464	2 896 080
-----------	--	------------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 214	10 011 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 214	10 011 159

Sum omløpsmidler		17 205 678	12 907 240
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		22 743 896	15 371 496
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		35 511	35 511
Overkurs		177 555	177 555
Sum innskutt egenkapital		213 066	213 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		753 747	262 613
Sum opptjent egenkapital		753 747	262 613

Sum egenkapital	3	966 813	475 679
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 799	2 314 061
Betalbar skatt	2	94 944	
Skyldig offentlige avgifter		77 823	552 087
Annen kortsiktig gjeld	5	20 254 517	12 029 670
Sum kortsiktig gjeld		21 777 083	14 895 818
Sum gjeld		21 777 083	14 895 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 743 896	15 371 496



Organisasjonsnr: 822 625 622
KJOSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjoslia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 625 622



RESULTATREGNSKAP

KJOSLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 674 705	17 278 368
Sum driftsinntekter		42 674 705	17 278 368
Varekostnad		40 719 199	15 908 882
Lønnskostnad	1	740 428	1 096 686
Annen driftskostnad		593 628	493 084
Sum driftskostnader		42 053 256	17 498 652
Driftsresultat		621 449	-220 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 845	28 781
Annen finansinntekt		1 374	2 012
Annen rentekostnad		366	7 256
Resultat av finansposter		7 853	23 537
Resultat før skattekostnad		629 302	-196 748
Skattekostnad på resultat	2	138 168	-43 224
Årsresultat	3	491 134	-153 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		491 134	-153 524
Sum overføringer		491 134	-153 524



BALANSE

KJOSLIA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	43 224
Sum immaterielle eiendeler		0	43 224
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 534 218	2 417 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 538 218	2 421 033
Sum anleggsmidler		5 538 218	2 464 257
OMLØPSMIDLER			
Tomter under utvikling		16 452 464	2 896 080
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 214	10 011 159
Sum omløpsmidler		17 205 678	12 907 240
Sum eiendeler		22 743 896	15 371 496

KJOSLIA AS

SIDE 3



BALANSE

KJOSLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 511	35 511
Overkurs		177 555	177 555
Sum innskutt egenkapital		213 066	213 066
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		753 747	262 613
Sum opptjent egenkapital		753 747	262 613
Sum egenkapital	3	966 813	475 679
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 349 799	2 314 061
Betalbar skatt	2	94 944	0
Skyldig offentlige avgifter		77 823	552 087
Annen kortsiktig gjeld	5	20 254 517	12 029 670
Sum kortsiktig gjeld		21 777 083	14 895 818
Sum gjeld		21 777 083	14 895 818
Sum egenkapital og gjeld		22 743 896	15 371 496

Gausdal, 17.06.2024
Styret i Kjoslia AS

Stein Erik Skjelsvold
styreleder

Werner Hagen
styremedlem

Jan Torbjørn Hvattum
styremedlem

Knut Enger Olsen
styremedlem

Amund Homb Nustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	666 954	915 574
Arbeidsgiveravgift	73 475	154 908
Andre ytelser	0	26 204
Sum	740 428	1 096 686

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		94 944
Endring i utsatt skattefordel		43 224
Skattekostnad ordinært resultat		138 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		629 302
Permanente forskjeller		-1 265
Anvendelse av fremførbart underskudd		-196 474
Skattepliktig inntekt		431 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		94 944
Sum betalbar skatt i balansen		94 944
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	629 302	-196 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	138 447	-43 284
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-278	60
Sum	138 168	-43 224
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-196 474	-196 474
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-196 474	-196 474
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-43 224	-43 224

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 511	177 555	262 613	475 679
Årets resultat			491 134	491 134
Pr 31.12.2023	35 511	177 555	753 747	966 813



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 534 218	2 417 033
Sum langsiktige fordringer	5 534 218	2 417 033

Selskapet har en fordring på Gausdal kommune vedr refusjon av MVA på kr 2.038.688. Denne fordringen betales tilbake med en 1/10 pr år fordelt over 10 år. I tillegg inneholder posten kr 3.495.529 som gjelder MVA på VA-anlegg som er utført pr 31.12.2023 og som blir overlevert Gausdal kommune etter 01.01.2024.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr 13.970.085 gjeld til eiere oppstått i forbindelse med kjøp av tomteareal.



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.07.2024 19:38:41

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Kjoslia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjoslia AS som viser et overskudd på kr 491 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)