



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Elisabeth Herwig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 260	448 190
Sum inntekter		486 260	448 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	343 744	329 195
Sum kostnader		368 091	351 260
Driftsresultat		118 169	96 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 949	21 022
Sum finansinntekter		30 949	21 022
Annen rentekostnad		10 770	11 517
Sum finanskostnader		10 770	11 517
Netto finans		-20 179	-9 505
Ordinært resultat før skattekostnad		138 346	106 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 346	106 433
Årsresultat		138 348	106 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 348	106 435
Sum overføringer og disponeringer		138 348	106 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	533 606	541 981
Sum varige driftsmidler		533 606	541 981
Sum anleggsmidler		533 606	541 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 744
Andre fordringer		15 945	10 821
Sum fordringer		15 945	14 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		874 646	785 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 646	785 141
Sum omløpsmidler		890 591	799 706
SUM EIENDELER		1 424 197	1 341 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 193 808	1 055 460
Sum opptjent egenkapital		1 192 808	1 054 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 193 808	1 055 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	144 417	196 383
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		222 417	274 383
Sum langsiktig gjeld		222 417	274 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	11 750
Annen kortsiktig gjeld		48	94
Sum kortsiktig gjeld		7 973	11 843
Sum gjeld		230 390	286 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 197	1 341 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	222 417	274 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484710

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 769 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Elisabeth Herwig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	486 260	448 190
Sum inntekter		486 260	448 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 375	8 375
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	343 744	329 195
Sum kostnader		368 091	351 260
Driftsresultat		118 169	96 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 949	21 022
Sum finansinntekter		30 949	21 022
Annen rentekostnad		10 770	11 517
Sum finanskostnader		10 770	11 517
Netto finans		-20 179	-9 505
Ordinært resultat før skattekostnad		138 346	106 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 346	106 433
Årsresultat		138 348	106 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 348	106 435
Sum overføringer og disponeringer		138 348	106 435



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

533 606	541 981
533 606	541 981

Sum anleggsmidler

533 606	541 981
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	3 744
15 945	10 821
15 945	14 565

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

874 646	785 141
874 646	785 141

Sum omløpsmidler

890 591	799 706
---------	---------

SUM EIENDELER

1 424 197	1 341 687
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 193 808	1 055 460
1 192 808	1 054 460

Sum egenkapital

10

1 193 808	1 055 460
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

11

144 417	196 383
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		222 417	274 383
Sum langsiktig gjeld		222 417	274 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	11 750
Annen kortsiktig gjeld		48	94
Sum kortsiktig gjeld		7 973	11 843
Sum gjeld		230 390	286 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 197	1 341 687
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	222 417	274 383



Organisasjonsnr: 854 769 162
ÅRETTA BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	787 863	722 952
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	138 348	106 435
Tilbakeføring av avskrivning	8 375	8 375
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-51 966	-49 900
B. Årets endring disponible midler	94 756	64 910
C. Disponible midler	882 619	787 863
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	890 591	799 706
Kortsiktig gjeld	-7 973	-11 843
C. Disponible midler	882 619	787 863

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	486 260	448 190	480 588	480 986
Sum leieinntekt		486 260	448 190	480 588	480 986
Annen inntekt					
Sum inntekt		486 260	448 190	480 588	480 986
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	14 000	12 000	12 000	14 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	8 375	8 375	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	2 676	2 504	4 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon		169 243	157 863	165 753	186 165
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	1	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	100	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	41 879	45 806	31 000	85 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 517	4 635
Forretningsførerhonorar		36 098	34 249	36 100	37 507
Andre honorar	8	0	645	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		28 844	24 110	28 786	32 298
Eiendomsskatt		48 162	49 362	49 365	49 365
Andre kostnader	9	1 956	1 045	1 100	2 115
Sum kostnad		368 091	351 260	337 314	418 777
Driftsresultat		118 169	96 930	143 274	62 209
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 949	21 022	1 000	684
Rentekostnad		10 770	11 517	10 554	7 598
Netto finansposter		-20 179	-9 505	9 554	6 914
Årsresultat		138 348	106 435	133 720	55 295
Overført til/fra annen egenkapital		138 348	106 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		138 348	106 435	0	0



Balanse 2024 Åretta Borettslag IV

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	63 860	63 860
Bygninger	3	405 538	405 538
Andre fellesanlegg	3	64 208	72 583
Sum anleggsmidler		533 606	541 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 744
Andre kortsiktige fordringer		8 020	3 744
Forskuddsbetalte kostnader		7 925	7 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		874 646	785 141
Sum omløpsmidler		890 591	799 706
SUM EIENDELER		1 424 197	1 341 687



Balanse 2024 Åretta Borettslag IV

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 192 808	1 054 460
Sum opptjent egenkapital		1 192 808	1 054 460
Sum egenkapital	10	1 193 808	1 055 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	144 417	196 383
Borettsinnskudd		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		222 417	274 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 925	11 750
Påløpne renter		48	94
Sum kortsiktig gjeld		7 973	11 843
Sum gjeld		230 390	286 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 197	1 341 687
Pantstillelser	12	222 417	274 383
Sted: _____	Dato: _____		

Anette Elisabeth Herwig
Styreleder

Anne-Mette Dahl
Styremedlem

Trude Ødegård
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	423 350	386 640
3650 Innkrevde felleskostn. renter	10 100	10 950
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	52 810	50 600
Sum	486 260	448 190

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	12 000
Sum	15 974	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløst festetomter	Bygninger	Tilknytning vann/kloakk	Molok Sjøppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 860	395 624	9 914	125 624
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	125 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	61 415
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 860	395 624	9 914	64 208
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 375
Anskaffelsesår :	2006	1955	1955	2017
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560813. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1955. Borettslagets adresser er Møinichensgate 13 a,b,c og Weidemannsgate 27 a,b,c,og d. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 295,20 kvm. G.nr 61 b.nr 98 og 99.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6392 Containerleie/tømming	2 676	2 504
Sum	2 676	2 504



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost i Bonabo	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	100	0
Sum	100	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	27 500	0
6602 Vedlikehold VVS	13 181	9 164
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 198	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	7 151
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	19 491
Sum	41 879	45 806

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	645
Sum	0	645

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	920	925
7773 Omkostninger innkreving	1 036	120
Sum	1 956	1 045



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 054 460	138 348	1 192 808
Sum opptjent egenkapital	1 054 460	138 348	1 192 808
Sum egenkapital	1 055 460	138 348	1 193 808

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer i borettslaget
Lånenummer:	12124854863
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	196 383
Avdrag i perioden:	51 966
Lånesaldo 31.12:	144 417

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124854863	10	14 442	144 420



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag IV

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	144 417
Innskuddskapital	78 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	222 417
Bokført verdi av pantsatt eiendom	533 606

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 78 000,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag IV

Styreleder	Anette Elisabeth Herwig (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trude Ødegård (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anne-Mette Dahl (sign.)	13.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åretta Borettslag IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentinøkkel: FRN05-T03ZM-OJUP2-GY7H0-9M4VY-DTDAI



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FRN05-T03ZM-OJUP2-GY7H0-9M4VY-DTDAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 13:41:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FRN0S-T03ZM-OJJP2-GY7H0-9N4VY-DTDAI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.