



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 43
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 305	
Sum kostnader		16 305	0
Driftsresultat		-16 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		394 286	
Sum finansinntekter		394 286	
Netto finans		394 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		377 981	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 981	0
Årsresultat		377 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 981	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		377 981	
Sum overføringer og disponeringer		377 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 090 000	1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Sum anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		1 120 000	1 120 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 981	
Sum opptjent egenkapital		377 981	
Sum egenkapital		402 411	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	717 589	1 095 570
Sum kortsiktig gjeld		717 589	1 095 570
Sum gjeld		717 589	1 095 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 000	1 120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456345

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 782 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 43
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 782 041
UGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 305	
Sum kostnader		16 305	0
Driftsresultat		-16 305	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		394 286	
Sum finansinntekter		394 286	
Netto finans		394 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		377 981	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 981	0
Årsresultat		377 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 981	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		377 981	
Sum overføringer og disponeringer		377 981	



Organisasjonsnr: 925 782 041
UGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 090 000 1 090 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 090 000 1 090 000

Sum anleggsmidler 1 090 000 1 090 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 000 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000 30 000

Sum omløpsmidler 30 000 30 000

SUM EIENDELER 1 120 000 1 120 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 377 981

Sum opptjent egenkapital 377 981

Sum egenkapital 402 411 24 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 6 717 589 1 095 570

Sum kortsiktig gjeld 717 589 1 095 570

Sum gjeld 717 589 1 095 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 120 000

1 120 000



Organisasjonsnr: 925 782 041
UGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ugland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925782041



Ugland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		16 305	0
Sum driftskostnader		16 305	0
DRIFTSRESULTAT		(16 305)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		394 286	0
Sum finansinntekter		394 286	0
NETTO FINANSPOSTER		394 286	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		377 981	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		377 981	0
ÅRSRESULTAT		377 981	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		377 981	0
SUM OVERF. OG DISP.		377 981	0

Årsregnskap for Ugland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925782041



Ugland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 090 000	1 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 000	1 090 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 090 000	1 090 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	30 000
SUM EIENDELER		1 120 000	1 120 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 981	0
Sum opptjent egenkapital		377 981	0
SUM EGENKAPITAL		402 411	24 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	717 589	1 095 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		717 589	1 095 570
SUM GJELD		717 589	1 095 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 000	1 120 000

Oslo 31.05. 2023

Rune Hagen Ugland



Ugland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ugland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	377 981
+ Permanente og andre forskjeller	-382 457
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 476

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 476	0
= Grunnlag utsatt skatt	-4 476	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 476	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 476	0
Utsatt skattefordel	984	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 476	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	984	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ugland Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Ullevål Eiendomsmegling	69	1 186 900
Sum		1 186 900

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Hagen Ugland-styremedlem	2 000	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	24 430
+Fra årets resultat		377 981	377 981
Pr 31.12.	30 000	372 411	402 411

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 521 875.