



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG BEKKEFARET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nurdan Eren Thalji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 400	939 600
Sum inntekter		1 085 400	939 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	744 070	2 920 336
Sum kostnader		778 301	2 954 564
Driftsresultat		307 099	-2 014 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 190	16 432
Sum finanskostnader		321 000	141 108
Netto finans		291 810	124 676
Ordinært resultat før skattekostnad		307 100	-2 014 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 100	-2 014 966
Årsresultat	5	15 289	-2 139 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 281 602	1 281 602
Sum varige driftsmidler		1 281 602	1 281 602
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 965	129 378
Sum fordringer		138 965	129 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 690	1 551 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 690	1 551 536
Sum omløpsmidler		1 006 654	1 680 915
SUM EIENDELER		2 288 256	2 962 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 816 956	-4 832 244
Sum opptjent egenkapital		-4 816 956	-4 832 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-4 814 956	-4 830 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 849 836	6 960 451
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 969 836	7 080 451
Sum langsiktig gjeld		6 969 836	7 080 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 292	704 686
Annen kortsiktig gjeld		4 084	7 624
Sum kortsiktig gjeld		133 376	712 310
Sum gjeld		7 103 212	7 792 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 256	2 962 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384745

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG BEKKEFARET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nurdan Eren Thalji
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTLAG BEKKEFARET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 400	939 600
Sum inntekter		1 085 400	939 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	744 070	2 920 336
Sum kostnader		778 301	2 954 564
Driftsresultat		307 099	-2 014 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 190	16 432
Sum finanskostnader		321 000	141 108
Netto finans		291 810	124 676
Ordinært resultat før skattekostnad		307 100	-2 014 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 100	-2 014 966
Årsresultat	5	15 289	-2 139 640



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTSLAG BEKKEFARET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 281 602

1 281 602

Sum varige driftsmidler

1 281 602

1 281 602

Sum anleggsmidler

1 281 602

1 281 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

138 965

129 378

Sum fordringer

138 965

129 378

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

867 690

1 551 536

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

867 690

1 551 536

Sum omløpsmidler

1 006 654

1 680 915

SUM EIENDELER

2 288 256

2 962 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 816 956

-4 832 244

Sum opptjent egenkapital

-4 816 956

-4 832 244

Sum egenkapital

7

-4 814 956

-4 830 244

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 849 836

6 960 451



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 969 836	7 080 451
Sum langsiktig gjeld	6 969 836	7 080 451
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 292	704 686
Annen kortsiktig gjeld	4 084	7 624
Sum kortsiktig gjeld	133 376	712 310
Sum gjeld	7 103 212	7 792 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 288 256	2 962 517



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTSLAG BEKKEFARET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 044 000	900 000	1 044 000
Tillegg felleskostnader		41 400	39 600	41 400
Sum inntekter		1 085 400	939 600	1 085 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		54 003	54 624	59 359
Tilleggstjenester forretningsfører		19 353	26 665	18 665
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	8 500
Vaktmestertjenester		81 024	78 132	81 024
Drift og vedlikehold	3	124 221	266 127	126 000
TV og/eller internett		47 758	47 758	47 760
Renovering	4	3 200	2 061 999	0
Forsikringer		117 871	100 694	127 212
Kommunale avgifter		266 875	253 240	290 587
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		15 125	16 596	26 100
Sum kostnader		778 301	2 954 564	825 437
Driftsresultat		307 099	-2 014 964	259 963
Finansielle poster				
Renteinntekter		29 190	16 432	15 000
Rentekostnader		321 000	141 108	392 335
Netto finanskostnader		291 810	124 676	377 335
Resultat	5	15 289	-2 139 640	-117 372

Årsregnskap



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	62 000	62 000
Bygninger	6	1 219 602	1 219 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		138 965	124 645
Andre fordringer		0	4 733
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		867 690	1 551 536
Sum omløpsmidler		1 006 654	1 680 915
SUM EIENDELER		2 288 256	2 962 517

Balanse 2023



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 816 956	-4 832 244
Sum egenkapital	7	-4 814 956	-4 830 244
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 849 836	6 960 451
Borettsinnskudd		120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		6 969 836	7 080 451
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 733
Leverandørgjeld		129 292	704 686
Påløpne renter		4 084	2 891
Sum kortsiktig gjeld		133 376	712 310
Sum gjeld		7 103 212	7 792 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 256	2 962 517

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nurdan Eren Thalji
Styreleder

Frode Larsen
Styremedlem

Øyvind Berekvam
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 573	239 760
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 214	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	23 000	16 501
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 435	9 866
Sum	124 221	266 127

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rørfornyng	3 200	2 061 999

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	15 289	-2 139 640
Opptak av lån	0	7 000 000
Avdrag på lån	-110 615	-4 440 129
Endring disponible midler	-95 326	420 231
Omløpsmidler	1 006 654	1 680 915
Kortsiktig gjeld	133 376	712 310
Disponible midler	873 279	968 605

Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 219 602	62 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 219 602	62 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 219 602	62 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-4 816 956	15 288	-4 832 244
Sum Egenkapital	-4 814 956	15 288	-4 830 244

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366064242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 960 451
Avdrag i perioden:	110 615
Lånesaldo 31.12:	6 849 836
Saldo 5 år frem i tid:	6 291 377

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 989 836,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 281 602,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret I

Styreleder	Nurdan Eren Thalji (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Frode Larsen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Øyvind Berekvam (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Bekkefaret I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Bekkefaret I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mars 2024
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor