



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 000	4 046 758
Annen driftsinntekt		4 479 728	1 103 424
Sum inntekter		4 612 728	5 150 182
Kostnader			
Varekostnad		3 642 858	3 538 748
Lønnskostnad	1	172 464	174 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 800	52 050
Annen driftskostnad	1	2 121 315	1 329 643
Sum kostnader		5 983 438	5 094 467
Driftsresultat		-1 370 710	55 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 157	2 749
Annen finansinntekt		2 188 657	814 251
Sum finansinntekter		2 198 814	817 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	727 099	363 868
Annen rentekostnad		354 513	472 968
Annen finanskostnad		760 536	526 346
Sum finanskostnader		1 842 148	1 363 182
Netto finans		356 665	-546 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 014 044	-490 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-382 947	-918 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 097	428 052
Årsresultat		-631 097	428 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 097	428 052
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Tilleggsutbytte	7		1 050 000
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 631 097	-1 621 948
Sum overføringer og disponeringer		-631 097	428 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 411 544	1 028 597
Sum immaterielle eiendeler		1 411 544	1 028 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	649 210	342 900
Maskiner og anlegg	2,4	28 125	58 125
Sum varige driftsmidler		677 335	401 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	8	8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		60 938	60 938
Sum anleggsmidler		2 149 817	1 490 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	1 333 550	4 872 298
Sum varer		1 333 550	4 872 298
Fordringer			
Kundefordringer		157 769	229 718
Andre kortsiktige fordringer	8	67 127	21 128
Sum fordringer		224 896	250 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	8 040 878	9 734 563
Sum investeringer		8 040 878	9 734 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	214 232	316 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 232	316 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 813 555	15 173 940
SUM EIENDELER		11 963 372	16 664 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 693 872	5 324 969
Sum opptjent egenkapital		3 693 872	5 324 969
Sum egenkapital		5 193 872	6 824 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 050 769	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 769	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 050 769	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		5 042 663
Leverandørgjeld		98 824	409 985
Skyldig offentlige avgifter		12 192	19 484
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	607 714	167 398
Sum kortsiktig gjeld		1 718 731	6 639 531
Sum gjeld		6 769 500	9 839 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 963 372	16 664 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623158

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNÆS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		133 000	4 046 758
Annen driftsinntekt		4 479 728	1 103 424
Sum inntekter		4 612 728	5 150 182
Kostnader			
Varekostnad		3 642 858	3 538 748
Lønnskostnad	1	172 464	174 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 800	52 050
Annen driftskostnad	1	2 121 315	1 329 643
Sum kostnader		5 983 438	5 094 467
Driftsresultat		-1 370 710	55 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 157	2 749
Annen finansinntekt		2 188 657	814 251
Sum finansinntekter		2 198 814	817 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	727 099	363 868
Annen rentekostnad		354 513	472 968
Annen finanskostnad		760 536	526 346
Sum finanskostnader		1 842 148	1 363 182
Netto finans		356 665	-546 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 014 044	-490 467
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-382 947	-918 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 097	428 052
Årsresultat		-631 097	428 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 097	428 052
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7		1 050 000
Ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 631 097	-1 621 948
Sum overføringer og disponeringer		-631 097	428 052





Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 411 544	1 028 597
Sum immaterielle eiendeler		1 411 544	1 028 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	649 210	342 900
Maskiner og anlegg	2,4	28 125	58 125
Sum varige driftsmidler		677 335	401 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	8	8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		60 938	60 938
Sum anleggsmidler		2 149 817	1 490 560
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	1 333 550	4 872 298
Sum varer		1 333 550	4 872 298
Fordringer			
Kundefordringer		157 769	229 718
Andre kortsiktige fordringer	8	67 127	21 128
Sum fordringer		224 896	250 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	8 040 878	9 734 563
Sum investeringer		8 040 878	9 734 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	214 232	316 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 232	316 233
Sum omløpsmidler		9 813 555	15 173 940
SUM EIENDELER		11 963 372	16 664 499



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 693 872	5 324 969
Sum opptjent egenkapital		3 693 872	5 324 969

Sum egenkapital		5 193 872	6 824 969
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 050 769	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 769	3 200 000

Sum langsiktig gjeld		5 050 769	3 200 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	11		5 042 663
Leverandørgjeld		98 824	409 985
Skyldig offentlige avgifter		12 192	19 484
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	607 714	167 398
Sum kortsiktig gjeld		1 718 731	6 639 531

Sum gjeld		6 769 500	9 839 531
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 963 372	16 664 499
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1500.00	300000.00
B-aksjer	800.00	1500.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Gangnæs	800.00	80.00%	B-aksjer
Alf Gangnæs	200.00	20.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	151525.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gangnæs Eiendom AS**

Foretaksnr. 964290725



Gangnæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		133 000	4 046 758
Annen driftsinntekt		4 479 728	1 103 424
Sum driftsinntekter		4 612 728	5 150 182
Driftskostnader			
Varekostnad		3 642 858	3 538 748
Lønnskostnad	1	172 464	174 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 800	52 050
Annen driftskostnad	1	2 121 315	1 329 643
Sum driftskostnader		5 983 438	5 094 467
DRIFTSRESULTAT		(1 370 710)	55 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 157	2 749
Annen finansinntekt		2 188 657	814 251
Sum finansinntekter		2 198 814	817 000
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	9	727 099	363 868
Annen rentekostnad		354 513	472 968
Annen finanskostnad		760 537	526 346
Sum finanskostnader		1 842 148	1 363 182
NETTO FINANSPOSTER		356 665	(546 182)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 014 044)	(490 467)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(382 947)	(918 519)
ORDINÆRT RESULTAT		(631 097)	428 052
ÅRSRESULTAT		(631 097)	428 052
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	7	0	1 050 000
Overføringer annen egenkapital	7	(1 631 097)	(1 621 948)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(631 097)	428 052



Gangnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 411 544	1 028 597
Sum immaterielle eiendeler		1 411 544	1 028 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	649 210	342 900
Maskiner og anlegg	2,4	28 125	58 125
Sum varige driftsmidler		677 335	401 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	52 500	52 500
Andre kortsiktige fordringer	8	8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		60 938	60 938
SUM ANLEGGSMIDLER		2 149 817	1 490 560
OMLØPSMIDLER			
Varer	11	1 333 550	4 872 298
Fordringer			
Kundefordringer		157 769	229 718
Andre kortsiktige fordringer	8	67 127	21 128
Sum fordringer		224 896	250 846
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	8 040 878	9 734 563
Sum investeringer		8 040 878	9 734 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	214 232	316 233
SUM OMLØPSMIDLER		9 813 555	15 173 940
SUM EIENDELER		11 963 372	16 664 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 693 872	5 324 969
Sum opptjent egenkapital		3 693 872	5 324 969
SUM EGENKAPITAL		5 193 872	6 824 969
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 050 769	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 050 769	3 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 050 769	3 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	5 042 663
Leverandørgjeld		98 824	409 985
Skyldig offentlige avgifter		12 192	19 484
Utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	607 714	167 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 718 731	6 639 531

Årsregnskap for Gangnæs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 964290725



Gangnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM GJELD		6 769 500	9 839 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 963 372	16 664 499

Bjørkelangen, 27. mai 2021

Erik Gangnæs
Styreleder

Alf Gangnæs
Styremedlem



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler, aksjer og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	151 525	151 525
Arbeidsgiveravgift	20 939	22 500
Totalt	172 464	174 025

Det er kun styreleder som har tatt ut lønn i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon etter lov om OTP.

Selskapet har fravalgt revisor etter lov om fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	112 500	112 500
+ Tilgang	323 110	0	323 110
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	323 110	112 500	435 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	54 375	54 375
+ Ordinære avskrivninger	272	22 500	22 772
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	272	76 875	77 147
Balanseført verdi pr 31/12	322 838	35 625	358 463
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ragg Eiendom AS	25 %	25 %	-300 665	385 695
BIGS AS		16,67 %	- 23 995	156 278



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i eiendommen. Eiendommens bokførte verdi per 31.12.2020 er kr 539 210,-.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 500, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
A-aksjer	200	1 500
B-aksjer	800	1 500

Hver A-aksje har en stemme på generalforsamlingen. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Alf Gangnæs	200 A-aksjer	Styremedlem
Erik Gangnæs	800 B-Aksjer	Styreleder

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 014 044
Permanente og andre forskjeller	-726 625
Endring i midlertidige forskjeller	11 889
Inntekt	-1 728 781
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-382 947
= Ordinær skattekostnad	-382 947
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-129 376	-117 488
+ Utestående fordringer	0	1
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 286 736	4 557 955
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	6 416 112	4 675 443
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 416 112	-4 675 442
Balanseført utsatt skattefordel	1 411 544	1 028 597



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

Avsatt til ordinært utbytte	1 000 000
Overføring annen egenkapital	-1 631 097
Totalt	-631 097

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	5 324 969	6 824 969
Anvendt til årsresultat		-631 097	-631 097
Andre transaksjoner:	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	1 500 000	3 693 872	5 193 872

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	8 438	8 438

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aurskog Sparebank	4 000	836 000
Avance Gas AS	50 000	2 131 500
B2Holding AS	40 000	290 600
Frontline	20 000	1 096 000
German Property As	203 050	1 569 576
Marine Harvest ASA	10 000	1 880 250
Nordcon oil and gas AS	450 000	968 227
Norwegian Finans Holding ASA	10 000	720 250
Sparebank 1 Nord-Norge	15 000	1 113 000
Sparebank 1 SMN	30 000	2 895 000
Flex lng ord.	10 000	1 136 625
Sum		14 637 028



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 951 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 969.

Note 11 - Anlegg under utførelse/varelager

Selskapet setter opp boliger for videreslag. Byggelån vil bli oppgjort ved salg. Kostnader og inntekter vil bli resultatført samtidig ved ferdigstillelse og salg.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjeeierne tilsammen kr 440 099,-. per 31.12.2020. Beløpene er ikke renteberegnet.