



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 125 783	5 053 044
Annen driftsinntekt			858
Sum inntekter		5 125 783	5 053 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningshonorar			179 345
Revisjonshonorar			47 150
Eksterne honorarer			9 390
Forsikringer			32 533
Annen driftskostnad	1	114 625	14 703
Sum kostnader		1 366 064	1 534 560
Driftsresultat		3 759 719	3 519 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 295
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	4 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 543 764	796 909
Annen rentekostnad			929 481
Annen finanskostnad			1 542
Sum finanskostnader		1 543 764	1 727 932
Netto finans		-1 543 640	-1 723 637
Ordinært resultat før skattekostnad		2 216 079	1 795 705
Skattekostnad på ordinært resultat	6	621 131	528 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 948	1 266 917
Årsresultat	4	1 594 948	1 266 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 948	1 266 917
Totalresultat		1 594 948	1 266 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 984	1 596 084
Avsatt til annen egenkapital		1 203 964	
Overført fra overkurs			-329 167
Sum overføringer og disponeringer	4	1 594 948	1 266 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 751 065	64 002 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	62 751 065	64 002 504
Sum anleggsmidler		62 751 065	64 002 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 293	
Andre kortsiktige fordringer		31 545	16 502
Sum fordringer		36 838	16 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 322	2 327 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 322	2 327 699
Sum omløpsmidler		175 160	2 344 201
SUM EIENDELER		62 926 224	66 346 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		15 257 524	15 257 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		15 387 524	15 387 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 203 964	
Sum opptjent egenkapital		1 203 964	
Sum egenkapital	4	16 591 488	15 387 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	940 597	875 560
Sum avsetninger for forpliktelser		940 597	875 560
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	44 415 944	48 024 603
Sum annen langsiktig gjeld		44 415 944	48 024 603
Sum langsiktig gjeld		45 356 541	48 900 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 117	
Betalbar skatt	6	445 816	
Skyldig offentlige avgifter			46
Kortsiktig konserngjeld	5	501 262	2 046 262
Annen kortsiktig gjeld			12 710
Sum kortsiktig gjeld		978 195	2 059 018
Sum gjeld		46 334 736	50 959 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 926 224	66 346 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522704

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 880 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP LAGERBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 125 783	5 053 044
Annen driftsinntekt			858
Sum inntekter		5 125 783	5 053 902
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltningshonorar			179 345
Revisjonshonorar			47 150
Eksterne honorarer			9 390
Forsikringer			32 533
Annen driftskostnad	1	114 625	14 703
Sum kostnader		1 366 064	1 534 560
Driftsresultat		3 759 719	3 519 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 295
Annen finansinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	4 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 543 764	796 909
Annen rentekostnad			929 481
Annen finanskostnad			1 542
Sum finanskostnader		1 543 764	1 727 932
Netto finans		-1 543 640	-1 723 637
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	621 131	528 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 594 948	1 266 917
Årsresultat	4	1 594 948	1 266 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 594 948	1 266 917
Totalresultat		1 594 948	1 266 917



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		390 984	1 596 084
Avsatt til annen egenkapital		1 203 964	
Overført fra overkurs			-329 167
Sum overføringer og disponeringer	4	1 594 948	1 266 917



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 62 751 065 64 002 504

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 62 751 065 64 002 504

Sum anleggsmidler 62 751 065 64 002 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 293

Andre kortsiktige

fordringer 31 545 16 502

Sum fordringer 36 838 16 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 138 322 2 327 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 138 322 2 327 699

Sum omløpsmidler 175 160 2 344 201

SUM EIENDELER 62 926 224 66 346 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 130 000 130 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 15 257 524 15 257 524

Sum innskutt egenkapital 15 387 524 15 387 524

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 203 964

Sum opptjent egenkapital 1 203 964



Sum egenkapital	4	16 591 488	15 387 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		940 597	875 560
Sum avsetninger for forpliktelser	6	940 597	875 560
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	44 415 944	48 024 603
Sum annen langsiktig gjeld		44 415 944	48 024 603
Sum langsiktig gjeld		45 356 541	48 900 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 117	
Betalbar skatt	6	445 816	
Skyldig offentlige avgifter			46
Kortsiktig konserngjeld	5	501 262	2 046 262
Annen kortsiktig gjeld			12 710
Sum kortsiktig gjeld		978 195	2 059 018
Sum gjeld		46 334 736	50 959 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 926 224	66 346 705



Organisasjonsnr: 919 880 643
TORP LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

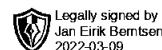
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Torp Lagerbygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 880 643



RESULTATREGNSKAP

TORP LAGERBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 125 783	5 053 044
Annen driftsinntekt		0	858
Sum driftsinntekter		5 125 783	5 053 902
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		0	179 345
Revisjonshonorar		0	47 150
Eksterne honorarer		0	9 390
Forsikringer		0	32 533
Avskrivning av driftsmidler	2	1 251 439	1 251 439
Annen driftskostnad	1	114 625	14 703
Sum driftskostnader		1 366 064	1 534 560
Driftsresultat		3 759 719	3 519 342
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		0	4 295
Annen finansinntekt		124	0
Pantelånsrenter		0	-929 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 543 764	-796 909
Annen finanskostnad		0	-1 542
Resultat av finansposter		-1 543 640	-1 723 637
Ordinært resultat før skattekostnad		2 216 079	1 795 705
Skattekostnad på ordinært resultat	6	621 131	528 788
Årsresultat	4	1 594 948	1 266 917
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		390 984	1 596 084
Avsatt til annen egenkapital		1 203 964	0
Overført fra overkurs		0	-329 167
Sum overføringer	4	1 594 948	1 266 917



BALANSE

TORP LAGERBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		62 751 065	64 002 504
Sum varige driftsmidler	2	62 751 065	64 002 504
Sum anleggsmidler		62 751 065	64 002 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 293	0
Andre kortsiktige fordringer		31 545	16 502
Sum fordringer		36 838	16 502
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 322	2 327 699
Sum omløpsmidler		175 160	2 344 201
SUM EIENDELER		62 926 224	66 346 705



BALANSE

TORP LAGERBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Overkurs		15 257 524	15 257 524
Sum innskutt egenkapital		15 387 524	15 387 524
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 203 964	0
Sum opptjent egenkapital		1 203 964	0
Sum egenkapital	4	16 591 488	15 387 524
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	940 597	875 560
Sum avsetning for forpliktelser		940 597	875 560
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån til selskap i samme konsern	5	44 415 944	48 024 603
Sum annen langsiktig gjeld		44 415 944	48 024 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 117	0
Betalbar skatt	6	445 816	0
Skyldig offentlige avgifter		0	46
Avsatt konsernbidrag	5	501 262	2 046 262
Annen kortsiktig gjeld		0	12 710
Sum kortsiktig gjeld		978 195	2 059 018
Sum gjeld		46 334 736	50 959 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 926 224	66 346 705

Oslo, 09.03.2022

Styret i Torp Lagerbygg Invest AS

Jan Eirik Berntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torp Lagerbygg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 500 eks. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 269 347	4 000	34 273 347
Merverdi ved fusjon 01.01.2018	37 952 496		37 952 496
Anskaffelseskost 31.12.21	72 221 843	4 000	72 225 843
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 474 779		9 474 779
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 474 779	0	9 474 779
Bokført verdi 31.12.21	62 747 064	4 000	62 751 064
Årets ordinære avskrivninger	1 251 439		1 251 439
Økonomisk levetid	10-50 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Torp Eiendomsinvest AS.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP LAGERBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
Sum	1 300		130 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torp Eiendomsinvest AS	1 300	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	130 000	15 257 524	0	15 387 524
Årets resultat			1 594 948	1 594 948
Konsernbidrag avgitt			-390 984	-390 984
Pr 31.12.2021	130 000	15 257 524	1 203 964	16 591 488



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 415 944	48 024 603
Annen kortsiktig gjeld konsern	501 262	2 046 262
Sum	44 917 206	50 070 865

Lån fra morselskap er renteberegnet med 3,35%.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	556 094	450 178
Endring i utsatt skatt	65 037	78 610
Skattekostnad ordinært resultat	621 131	528 788
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 216 079	1 795 705
Permanente forskjeller	0	637
Endring i midlertidige forskjeller	311 620	249 921
Avgitt konsernbidrag	-501 262	-2 046 262
Skattepliktig inntekt	2 026 437	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	556 094	450 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 278	-450 178
Sum betalbar skatt i balansen	445 816	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 799 016	40 110 636	311 620
Sum	39 799 016	40 110 636	311 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-35 523 576	-36 130 816	-607 240
Grunnlag for utsatt skatt	4 275 440	3 979 820	-295 620
Utsatt skatt (22 %)	940 597	875 560	-65 036



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Lagerbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torp Lagerbygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 594 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 872OP-Z3BYF-LBBSU-4TYQ2-TOXB7-UNF70



Revisors beretning 2021 for Torp Lagerbygg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. mars 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 21:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 87ZOP-Z3BYF-LBBSU-4TYQ2-TOXB7-UNF70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>