



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 352 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPTUN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fredriksborgveien 41B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 39 881         | 12 962         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>39 881</b>  | <b>12 962</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-39 881</b> | <b>-12 962</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 25             | 36             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25</b>      | <b>36</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>25</b>      | <b>36</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-39 855</b> | <b>-12 926</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-39 855</b> | <b>-12 926</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-39 855</b> | <b>-12 926</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-39 855</b> | <b>-12 926</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-39 855</b> | <b>-12 926</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -39 855        | -12 926        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-39 855</b> | <b>-12 926</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2018          | 2017          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Andre fordringer                           |      |               | 1 641         |
| Sum fordringer                             |      |               | 1 641         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 32 311        | 64 856        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 32 311        | 64 856        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 32 311        | 66 497        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>32 311</b> | <b>66 497</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            | 3    | 100 000       | 100 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000       | 100 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 473 649       | 433 794       |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -473 649      | -433 794      |
| Sum egenkapital                            | 5    | -373 649      | -333 794      |
| <b>Gjeld</b>                               |      |               |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 4           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Betalbar skatt                  | 4           |                |                |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 700            |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8           | 405 260        | 400 291        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>405 960</b> | <b>400 291</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>405 960</b> | <b>400 291</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>32 311</b>  | <b>66 497</b>  |



# *Årsregnskap*

*2018*

***OPPTUN INVEST AS***  
*org. nr. 980 352 889*



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er otp lagt til grunn. Ordinær sparing ut fra lønn med en viss prosent bestemt av selskapets ledelse.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2017 | 2018 |
|---|------|------|
| Lønninger                                 | 0    | 0    |
| Arbeidsgiveravgift                        | 0    | 0    |
| Pensjonskostnader                         | 0    | 0    |
| Andre lønnskostnader                      | 0    | 0    |
| Sum lønnskostnader                        | 0    | 0    |

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Gjennomsnittlig antall ansatte: | 0 | 0 |
|---------------------------------|---|---|

| Godtgjørelser:           | Daglig leder | Styret |
|--------------------------|--------------|--------|
| Lønn                     | 0            |        |
| Kollektiv pensjonspremie | 0            |        |
| Annen godtgjørelse       | 0            |        |

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 0 (eks mva) . Revisor er ikke valgt.

Dette inkluderer teknisk bistand og oppsett av årsregnskapet med kr. 0 (eks. mva)

#### OTP

Selskapet har en løpende otp avtale innenfor gjeldende regler.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Stilling i selskapet | Antall aksjer | Aksjeklasse | Pålydende |
|---------------------------|-----------|----------------------|---------------|-------------|-----------|
| Opptun Eiendom AS         | 100,00%   | IA                   | 50            | Ordinær     | 2000      |



**Opptun Invest AS**

**Noter til årsregnskapet 2018**



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2018

#### Note 4 Skattekostnad

|                                       |                   |                   |                |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b> | <b>2018</b>       |                   |                |
| Betalbar skatt                        | 0                 |                   |                |
| Skatteeffekt konsernbidrag            | 0                 |                   |                |
| Endring utsatt skatt                  | 0                 |                   |                |
| Netto skattekostnad                   | <u>0</u>          |                   |                |
| <b>Utsatt skatt:</b>                  | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>Endring</b> |
| Netto grunnlag                        | -863 788          | -823 933          | -39 855        |
| Utsatt skatt, 22/23 %                 | 0                 | 0                 | 0              |
| Utsatt skattefordel, 22/23 %          | -190 033          | -189 505          | -529           |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Udekket<br>tao  | Sum             |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital pr 01.01</b> | 100 000           |                      | -433 794        | -333 794        |
| Årets resultat              |                   |                      | -39 855         | -39 855         |
| Avsatt konsernbidrag        |                   |                      | 0               | 0               |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <u>100 000</u>    | <u>0</u>             | <u>-473 649</u> | <u>-373 649</u> |

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0, samt skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

#### Note 7 Varige driftsmidler

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Anskaffelseskost 1.1                | 0        |
| Tilgang                             | 0        |
| Avgang                              | 0        |
| Anskaffelseskost 31.12              | 0        |
| Oppskrevet før 1.1                  | 0        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12     | 0        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12    | 0        |
| Reverserte nedskrivninger pr. 31.12 | 0        |
| Balanseført verdi pr. 31.12         | <u>0</u> |
| Årets avskrivninger                 | <u>0</u> |

#### Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.



## Opptun Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2018

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Opptun Eiendom AS.

Spesifikasjon av mellomværende med datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

|                             | 2018     |
|-----------------------------|----------|
| Gjeld til Opptun Eiendom AS | -382 846 |

### Note 7 Fortsatt drift

Ledelsen er klar over situasjonen til selskapet. Eier og nærstående har gått inn med betydelige midler for å dekke opp eventuelle krav i selskapet. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for er satt opp under denne forutsetningen.