



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN STRØM INVEST AS
Forretningsadresse: Boganesstraen 51
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		464 920	449 160
Sum inntekter		1 304 920	1 289 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 248 462	1 237 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 815	16 019
Annen driftskostnad		129 288	232 689
Sum kostnader		1 390 565	1 485 914
Driftsresultat		-85 645	-196 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 362	99 888
Annen finansinntekt	4	8 614 773	455 433
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-1 211 771	6 060 002
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		196 561	210 779
Annen finanskostnad	4	592 412	9 542 389
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 681 391	-3 137 846
Ordinært resultat før skattekostnad		6 595 746	-3 334 600
Skattekostnad på ordinært resultat			-152 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 595 746	-3 181 979
Årsresultat		6 595 746	-3 181 979
Totalresultat		6 595 746	-3 181 979
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 595 746	-4 181 979
Sum overføringer og disponeringer		6 595 746	-3 181 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 323	14 339 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	51 259	64 074
Sum varige driftsmidler		14 390 582	14 403 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		1 848 659
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 848 659
Sum anleggsmidler		14 390 582	16 252 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre fordringer		17 714	258 616
Sum fordringer		105 214	258 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 176 467	10 671 696
Markedsbaserte obligasjoner	4		500 000
Sum investeringer		15 176 467	11 171 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897 963	2 924 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897 963	2 924 017
Sum omløpsmidler		19 179 644	14 354 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		33 570 226	30 606 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	233 300	233 300
Overkurs		49 245	49 245
Annen innskutt egenkapital		100 764	100 764
Sum innskutt egenkapital		383 309	383 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 131 853	22 536 107
Sum opptjent egenkapital		13 131 853	22 536 107
Sum egenkapital		13 515 162	22 919 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 230 571	6 393 343
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 571	6 393 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	3 789
Skyldige offentlige avgifter		91 506	116 133
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 731 787	173 704
Sum kortsiktig gjeld		13 824 493	1 293 626
Sum gjeld		20 055 064	7 686 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 570 226	30 606 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618582

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN STRØM INVEST AS
Forretningsadresse: Boganesstraen 51
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 481
SVEIN STRØM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Annen driftsinntekt		464 920	449 160
Sum inntekter		1 304 920	1 289 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 248 462	1 237 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 815	16 019
Annen driftskostnad		129 288	232 689
Sum kostnader		1 390 565	1 485 914
Driftsresultat		-85 645	-196 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 362	99 888
Annen finansinntekt	4	8 614 773	455 433
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-1 211 771	6 060 002
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		196 561	210 779
Annen finanskostnad	4	592 412	9 542 389
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 681 391	-3 137 846
Ordinært resultat før skattekostnad		6 595 746	-3 334 600
Skattekostnad på ordinært resultat			-152 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 595 746	-3 181 979
Årsresultat		6 595 746	-3 181 979
Totalresultat		6 595 746	-3 181 979
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 595 746	-4 181 979
Sum overføringer og disponeringer		6 595 746	-3 181 979





Organisasjonsnr: 989 268 481
SVEIN STRØM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 323	14 339 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	51 259	64 074
Sum varige driftsmidler		14 390 582	14 403 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		1 848 659
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 848 659
Sum anleggsmidler		14 390 582	16 252 056
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	
Andre fordringer		17 714	258 616
Sum fordringer		105 214	258 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 176 467	10 671 696
Markedsbaserte obligasjoner	4		500 000
Sum investeringer		15 176 467	11 171 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897 963	2 924 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 897 963	2 924 017
Sum omløpsmidler		19 179 644	14 354 329
SUM EIENDELER		33 570 226	30 606 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	233 300	233 300
Overkurs		49 245	49 245
Annen innskutt egenkapital		100 764	100 764
Sum innskutt egenkapital		383 309	383 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 131 853	22 536 107
Sum opptjent egenkapital		13 131 853	22 536 107
Sum egenkapital		13 515 162	22 919 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 230 571	6 393 343
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 571	6 393 343
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	3 789
Skyldige offentlige avgifter		91 506	116 133
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 731 787	173 704
Sum kortsiktig gjeld		13 824 493	1 293 626
Sum gjeld		20 055 064	7 686 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 570 226	30 606 385



Organisasjonsnr: 989 268 481
SVEIN STRØM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Pensjonsforsikringen er innskuddsbasert og årets premie kostnadsføres. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1089883.00	1090087.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154187.00	142727.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1248462.00	1237206.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Svein Strøm Invest AS
2021

Org.nr. 989268481

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		840 000	840 000
Andre driftsinntekter		464 920	449 160
Sum driftsinntekter		1 304 920	1 289 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 248 462	1 237 206
Avskrivning	2	12 815	16 019
Annen driftskostnad		129 288	232 689
Sum driftskostnader		1 390 565	1 485 914
Driftsresultat		-85 645	-196 754
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		67 362	99 888
Annen finansinntekt	4	8 614 773	455 433
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-1 211 771	6 060 002
Rentekostnad		196 561	210 779
Annen finanskostnad	4	592 412	9 542 389
Resultat av finansposter		6 681 391	-3 137 846
Ordinært resultat før skattekostnad		6 595 746	-3 334 600
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-152 621
Ordinært resultat		6 595 746	-3 181 979
Årsresultat		6 595 746	-3 181 979
Overført annen egenkapital		6 595 746	-4 181 979
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Sum disponert		6 595 746	-3 181 979



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 339 323	14 339 323
Driftsløsøre, inventar mm	2	51 259	64 074
Sum varige driftsmidler		14 390 582	14 403 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 848 659
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 848 659
Sum anleggsmidler		14 390 582	16 252 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	0
Andre fordringer		17 714	105 995
Skatt tilgode		0	152 621
Sum fordringer		105 214	258 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	4	15 176 467	10 671 696
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	500 000
Sum investeringer		15 176 467	11 171 696
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		3 897 963	2 924 017
Sum bankinnskudd kontanter o.l		3 897 963	2 924 017
Sum omløpsmidler		19 179 644	14 354 329
Sum eiendeler		33 570 226	30 606 385

Svein Strøm Invest AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	233 300	233 300
Annen innskutt egenkapital		100 764	100 764
Overkurs		49 245	49 245
Sum innskutt egenkapital		383 309	383 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 131 853	22 536 107
Sum opptjent egenkapital		13 131 853	22 536 107
Sum egenkapital		<u>13 515 162</u>	<u>22 919 416</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 230 571	6 393 343
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 571	6 393 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	3 789
Skyldige offentlige trekk og avgifter		91 506	116 133
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	13 731 787	173 704
Sum kortsiktig gjeld		13 824 493	1 293 626
Sum gjeld		<u>20 055 064</u>	<u>7 686 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 570 226</u>	<u>30 606 385</u>

Stavanger, 27.05.2022
Styret for Svein Strøm Invest AS


Svein Asmund Strøm
Styrets leder

Svein Strøm Invest AS



Egenkapitalavstemming 2021

	2021	2020
Egenkapital 01.01	22 919 416	27 101 395
Årets resultat	6 595 746	-3 181 979
Avsatt utbytte		-1 000 000
Tilleggsutbytte	<u>-16 000 000</u>	
Egenkapital 31.12	<u>13 515 162</u>	<u>22 919 416</u>

Svein Strøm Invest AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2021	2020
Lønninger	1 089 883	1 090 087
Folketrygdavgift	154 187	142 727
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	4 392	4 392
Sum lønnskostnader	<u>1 248 462</u>	<u>1 237 206</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Svein Strøm Invest AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar
Anskaffelseskost 01.01	14 339 323	348 209
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	<u>14 339 323</u>	<u>348 209</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		<u>296 950</u>
Balansført verdi 31.12	<u>14 339 323</u>	<u>51 259</u>
Årets avskrivning		<u>12 815</u>

Boligen avskrives ikke. På inventar benyttes det saldoavskrivninger på 20%.

NOTE 3 Lån til aksjonær

Aksjonær har tilbakebetalt lån til selskapet i 2021. Lånet er renteberegnet til markedsrente i 2021.

NOTE 4 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investert i fond og verdipapirer. Investeringer i unoterte aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi, mens noterte aksjer, fond og verdipapirer er bokført til markedskurs pr 31.12. Netto gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner er i 2021 inntektsført med kr 7 935 320. Netto urealisert tap på porteføljen er i 2021 resultatført med kr 1 211 771.

NOTE 5 Aksjonærer

Samtlige aksjer eies av daglig leder / styreleder Svein Strøm.

NOTE 6 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 230 571	Tomter, bygning	14 339 323

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 5 361 566 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

NOTE 7 Gjeld til aksjonær

Aksjonær har et uhevet utbytte på kr 13 552 928 pr 31.12. Gjelden er ikke renteberegnet.

Svein Strøm Invest AS



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisortforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svein Strøm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Strøm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument.

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 10:49:17 UTC



2022-06-28 10:49:17 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det underliggende dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>