



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 7A  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		561 808	321 368
Annen driftsinntekt		136 252	348 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 060</b>	<b>669 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			113 605
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		252 775	460 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 775</b>	<b>573 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 285</b>	<b>96 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 961	109 578
Annen rentekostnad		104	15
Annen finanskostnad		10 140	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 205</b>	<b>109 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 205</b>	<b>-109 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		321 081	-13 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 180 604	5 415 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 604</b>	<b>5 415 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 604</b>	<b>5 415 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 338
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 711	31
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 711</b>	<b>31</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 711</b>	<b>1 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 527 315</b>	<b>5 416 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 160</b>	<b>4 000 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		3 566 434	3 887 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 566 434</b>	<b>-3 887 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>433 726</b>	<b>112 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	2 849 032
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 660	2 155 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 692 660</b>	<b>5 004 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 692 660</b>	<b>5 004 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 440	27 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 998	
Annen kortsiktig gjeld		339 491	272 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 929</b>	<b>299 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 093 589</b>	<b>5 303 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 527 315</b>	<b>5 416 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Møllegaten 7A  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 211 423  
FARMANNSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		561 808	321 368
Annen driftsinntekt		136 252	348 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 060</b>	<b>669 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			113 605
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		252 775	460 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 775</b>	<b>573 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 285</b>	<b>96 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 961	109 578
Annen rentekostnad		104	15
Annen finanskostnad		10 140	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 205</b>	<b>109 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 205</b>	<b>-109 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		321 081	-13 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>



Organisasjonsnr: 966 211 423  
FARMANNSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 180 604	5 415 254
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 604</b>	<b>5 415 254</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 604</b>	<b>5 415 254</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 338
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>1 338</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		346 711	31
----	--	---------	----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>346 711</b>	<b>31</b>
------------------------------	--	----------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 711</b>	<b>1 369</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 527 315</b>	<b>5 416 623</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 160</b>	<b>4 000 160</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 566 434	3 887 515
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 566 434</b>	<b>-3 887 515</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>433 726</b>	<b>112 645</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 100 000	2 849 032
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 660	2 155 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 692 660</b>	<b>5 004 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 692 660</b>	<b>5 004 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 440	27 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		13 998	
Annen kortsiktig gjeld		339 491	272 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 929</b>	<b>299 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 093 589</b>	<b>5 303 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 527 315</b>	<b>5 416 623</b>



Organisasjonsnr: 966 211 423  
FARMANNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Farmannsveien 9 AS



### RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		561 808	321 368
Annen driftsinntekt		136 252	348 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>698 060</b>	<b>669 905</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	113 605
Annen driftskostnad		252 775	460 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 775</b>	<b>573 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 285</b>	<b>96 037</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 961	109 578
Annen rentekostnad		104	15
Annen finanskostnad		10 140	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 205</b>	<b>-109 684</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		321 081	-13 647
<b>Ordinært resultat</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		321 081	0
Overført til udekket tap		0	13 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>321 081</b>	<b>-13 647</b>



### BALANSE

#### FARMANNSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 180 604	5 415 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 180 604</b>	<b>5 415 254</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 180 604</b>	<b>5 415 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 338</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 711	31
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 711</b>	<b>1 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 527 315</b>	<b>5 416 623</b>



## BALANSE

### FARMANNSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 160</b>	<b>4 000 160</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-3 566 434	-3 887 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 566 434</b>	<b>-3 887 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>433 726</b>	<b>112 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 100 000	2 849 032
Øvrig langsiktig gjeld		1 592 660	2 155 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 692 660</b>	<b>5 004 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 440	27 462
Skyldig offentlige avgifter		13 998	0
Annen kortsiktig gjeld		339 491	272 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>400 929</b>	<b>299 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 093 589</b>	<b>5 303 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 527 315</b>	<b>5 416 623</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Farmannsveien 9 AS

John Rune Alfredsen  
styreleder



## NOTER FOR Farmannsveien 9 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2021. Ingen ansatte i selskapet.

#### Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	400 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12.2021 var:

Navn	Antall	Eierandel
JRA Holding AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 415 254	5 415 254
Tilgang	765 350	765 350
Avgang	-	-
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 180 604</b>	<b>6 180 604</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 180 604</b>	<b>6 180 604</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Verdien ligger i tomten, og det foretas derfor ingen avskrivning.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	321 081	-13 647
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-101 305
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 081	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-114 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	3 600 160	-3 887 515	112 645
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 600 160</b>	<b>-3 887 515</b>	<b>112 645</b>
Pr. 01.01.2021	400 000	0	3 600 160	-3 887 515	112 645
Årets resultat				321 081	321 081
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 600 160</b>	<b>-3 566 434</b>	<b>433 726</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 100 000

---

**Sum 4 100 000**

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 180 604